

Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes

Estados Financieros Semestrales Resumidos
Consolidados e Informe de Gestión Intermedio
consolidado correspondientes al período de
seis meses terminado el 30 de junio de 2017.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes

Balances de Situación resumidos consolidados al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016

(Miles de Euros)

ACTIVO	30.06.2017	31.12.2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30.06.2017	31.12.2016
ACTIVO NO CORRIENTE:			PATRIMONIO NETO:		
Inmovilizado material (Nota 7)	45.967	45.900	Capital social	1.951	1.951
Inversiones inmobiliarias (Nota 8)	3.964	4.711	Prima de emisión	155.578	155.578
Fondo de comercio de consolidación (Nota 6)	9.984	9.984	Reservas	(157.772)	(167.854)
Inmovilizado intangible (Nota 6)	19.025	20.557	Diferencias de conversión	(52.897)	(43.421)
Inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos (Nota 9.1)	50.191	53.121	Ajustes en patrimonio por valoración	(139)	(262)
Participaciones en sociedades asociadas	49.736	52.666	Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante	7.966	10.082
Créditos a sociedades vinculadas (Nota 18)	455	455	Patrimonio neto atribuido a accionistas de la Soc.Dominante	(45.313)	(43.926)
Otros activos financieros no corrientes (Nota 9.1)	111.797	150.947	Intereses de accionistas minoritarios	19.133	21.297
Activos por impuestos diferidos	31.243	32.839	TOTAL PATRIMONIO NETO (Nota 12)	(26.180)	(22.629)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	272.171	318.059			
			PASIVO NO CORRIENTE		
			Provisiones a largo plazo (Nota 13)	26.463	28.963
			Deuda financiera no corriente (Nota 14)	429.212	488.280
			Obligaciones y otros valores negociables	99.487	138.075
			Deudas con entidades de crédito	326.113	346.524
			Acreedores por arrendamiento financiero	-	162
			Otros pasivos financieros	3.612	3.519
			Instrumentos financieros derivados (Nota 14)	735	906
			Pasivos por impuestos diferidos	14.898	15.491
			Anticipos a largo plazo	937	965
			TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	472.245	534.605
			PASIVO CORRIENTE		
			Provisiones a corto plazo (Nota 13)	41.372	42.386
			Deudas financiera corriente (Nota 14)	68.222	63.722
			Obligaciones y otros valores negociables	30.405	33.594
			Deudas con entidades de crédito	33.956	26.871
			Acreedores por arrendamiento financiero	350	372
			Otros pasivos financieros	3.511	2.885
			Instrumentos financieros derivados (Nota 14)	-	2
			Deudas con sociedades vinculadas (Nota 18)	69	2.620
			Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	358.200	395.742
			Acreedores comerciales	330.605	371.026
			Administraciones Pública acreedoras	18.502	14.464
			Otros pasivos corrientes	9.093	10.252
			Periodificaciones a corto plazo	6.435	6.171
			TOTAL PASIVO CORRIENTE	474.298	510.643
ACTIVO CORRIENTE			TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	920.363	1.022.619
Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 10)	-	4.186			
Existencias (Nota 11)	104.888	104.122			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	236.661	237.282			
Clientes por ventas y prestación de servicios (Nota 9.3)	202.576	202.864			
Sociedades vinculadas, deudoras (Nota 18)	1	1			
Deudores varios	4.313	4.928			
Administraciones Públicas deudoras	28.680	28.610			
Otros activos corrientes	1.091	879			
Otros activos financieros corrientes (Nota 9.2)	100.126	101.884			
Periodificaciones a corto plazo	4.465	5.247			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	202.052	251.839			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	648.192	704.560			
TOTAL ACTIVO	920.363	1.022.619			

Las Notas explicativas 1 a 19 adjuntas forman parte integrante del balance de situación resumido consolidado al 30 de junio de 2017

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes

Cuentas de pérdidas y ganancias resumidas consolidadas correspondientes a los periodos
de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016
(Miles de Euros)

	30-06-17	30-06-16
A) OPERACIONES CONTINUADAS:		
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 5)	332.041	270.356
Otros ingresos de explotación	509	3.517
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación (Notas 11)	(475)	(4.363)
Aprovisionamientos	(220.263)	(168.951)
Consumo de materias primas y otros materiales consumibles	(103.830)	(83.756)
Trabajos realizados por otras empresas	(116.535)	(85.196)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	102	1
Gastos de personal	(53.296)	(44.407)
Otros gastos de explotación	(37.044)	(36.701)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	959	(2.854)
Otros gastos de gestión corriente	(38.003)	(33.847)
Dotación a la amortización (Notas 6, 7 y 8)	(4.042)	(2.800)
Exceso de provisiones	59	264
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado (Notas 7 y 8)	159	(11)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	17.648	16.904
Ingresos financieros (Nota 17.2)	8.754	9.555
Gastos financieros	(11.929)	(14.111)
Diferencias de cambio	(509)	(488)
Deterioro y resultado por enajenación de instr. financieros (Nota 9.1 y 10)	(1.731)	(246)
RESULTADO FINANCIERO	(5.415)	(5.290)
Resultado de entidades valoradas por el método de participación (Nota 9.1)	(364)	(235)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	11.869	11.379
Impuestos sobre beneficios (Nota 16)	(3.987)	(6.246)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	7.882	5.133
RESULTADO DEL EJERCICIO [Beneficio]	7.882	5.133
RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS (Pérdidas)	(84)	(1.643)
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOC.DOMINANTE [Beneficio]	7.966	6.776
Beneficio por acción: (euros/acción)		
-Básico	0,12	0,10
-Diluido	0,12	0,10

Las Notas explicativas 1 a 19 adjuntas forman parte de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016

(Miles de Euros)

	A 30 de junio de 2017	A 30 de junio de 2016
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	7.882	5.133
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
-Por cobertura de flujos de efectivo	(12)	(118)
-Otros	-	93
-Efecto impositivo	3	7
	(9)	(18)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
-Por cobertura de flujos de efectivo	183	205
-Otros	(11)	(72)
-Efecto impositivo	(43)	(46)
	129	87
TOTAL INGRESOS / (GASTOS) RECONOCIDOS	8.002	5.202
a) Atribuidos a la Sociedad Dominante	8.057	6.828
b) Atribuidos a intereses minoritarios	(55)	(1.626)

Las Notas 1 a 19 de las Notas explicativas adjuntas forman parte integrante del Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos resumido consolidado correspondiente al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2017.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades Dependientes

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A

LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016

(Miles de Euros)

	Capital	Prima de emisión	Reserva Legal	Otras Reservas de la sociedad dominante	Reservas Consolidadas		Diferencia de conversión	Ajustes al patrimonio	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio atribuido a la soc.dominante	Intereses minoritarios	Patrimonio Neto Total
					En Sociedades consolidadas	En Sociedades Asociadas						
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1.951	155.578	263	(191.520)	12.444	2.306	(45.268)	(428)	8.653	(56.021)	21.680	(34.341)
Distribución del resultado del ejercicio 2015:												
-A reservas	-	-	-	35.289	(25.791)	(845)	-	-	(8.653)	-	-	-
-Pago dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(753)	(753)
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	(2.773)	-	-	(2.773)	1.193	(1.580)
Otros movimientos de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	51	-	51	-	51
Total ingresos/(gastos) reconocidos (1S-2016)	-	-	-	-	-	-	-	52	6.776	6.828	(1.626)	5.202
Saldo al 30 de junio de 2016	1.951	155.578	263	(156.231)	(13.347)	1.461	(48.041)	(325)	6.776	(51.915)	20.494	(31.421)
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(48)	(48)
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	4.620	-	-	4.620	1.502	6.122
Variación del perímetro de consolidación	-	-	-	-	(2.427)	2.427	-	-	-	-	(299)	(299)
Otros movimientos de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	(45)	-	(45)	(1)	(46)
Total ingresos/(gastos) reconocidos (2S-2016)	-	-	-	-	-	-	-	108	3.306	3.414	(351)	3.063
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1.951	155.578	263	(156.231)	(15.774)	3.888	(43.421)	(262)	10.082	(43.926)	21.297	(22.629)
Distribución del resultado del ejercicio 2016:												
-A reservas	-	-	-	(41.659)	50.788	953	-	-	(10.082)	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	(9.476)	-	-	(9.476)	(2.108)	(11.584)
Otros movimientos de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	32	-	32	(1)	31
Total ingresos/(gastos) reconocidos (1S-2017)	-	-	-	-	-	-	-	91	7.966	8.057	(55)	8.002
Saldo al 30 de junio de 2017	1.951	155.578	263	(197.890)	35.014	4.841	(52.897)	(139)	7.966	(45.313)	19.133	(26.180)

Las Notas explicativas 1 a 19 adjuntas forman parte integrante del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto resumido consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A. y Sociedades dependientes
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO RESUMIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A
LOS PERIODOS SEMESTRALES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2017 Y 2016

(Miles de euros)

	A 30 de Junio de 2017	A 30 de Junio de 2016
Recursos generados por operaciones continuadas:		
(+) Resultado antes de impuestos	11.869	11.379
(+) Dotación a la amortización	4.042	2.800
(+/-) Variación de las provisiones de explotación	(1.069)	1.868
(-) Ingresos financieros	(8.754)	(9.555)
(+) Gastos financieros	11.929	14.111
(+/-) Diferencias de cambio	509	488
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de participación	364	235
(+/-) Otras ganancias o pérdidas	3.502	215
Total Recursos generados por operaciones	22.393	21.541
Ajuste por otros resultados		
(-) Impuesto sobre beneficios pagado en el ejercicio	(611)	(6.708)
(+/-) Cambios en el capital corriente operativo		
a) (Incremento) / Disminución de existencias	(658)	2.763
b) (Incremento) / Disminución de deudores u otras cuentas a cobrar	919	50.292
c) (Incremento) / Disminución Otros Activos No Financieros corrientes	782	(148)
d) Incremento / (Disminución) de Acreedores Comerciales	(44.127)	(41.131)
e) Incremento / (Disminución) de Otras Pasivos No Financieros corrientes	267	625
(+/-) Otros cobros/(pagos) por operaciones de explotación	(4.734)	406
1. TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES	(25.770)	27.640
Inversiones:		
(-) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	(2.541)	(2.298)
(-) Inmovilizado intangible	(558)	(119)
(-) Participaciones y otros activos financieros	(1.610)	(11.906)
Total Inversiones	(4.709)	(14.323)
Dividendos cobrados	2.287	3.017
Desinversiones:		
(+) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	799	29
(+) Participaciones y otros activos financieros	-	672
Total Desinversiones	799	702
Otros cobros / (pagos) por operaciones de inversión	39.415	36.197
2. TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR INVERSIONES	37.792	25.593
Dividendos pagados	-	(753)
Incremento / (Disminución) del endeudamiento financiero	(52.187)	(35.180)
No corriente	(510)	(3.567)
Corriente	(51.677)	(31.612)
Intereses netos:	(3.223)	(7.093)
Cobrados	3.509	3.810
Pagados	(6.732)	(10.903)
Otros cobros / (pagos) por operaciones de financiación	(6.399)	(3.108)
3. TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR FINANCIACIÓN	(61.809)	(46.134)
FLUJOS TOTALES DE TESORERÍA DEL EJERCICIO	(49.787)	7.099
SALDO INICIAL DE TESORERÍA Y ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	251.839	231.834
Movimiento habido en el ejercicio	(49.787)	7.099
SALDO FINAL DE TESORERÍA Y ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	202.052	238.933

Las Notas explicativas 1 a 19 adjuntas forman parte integrante del Estado de Flujos de Efectivo resumido consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017

Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes

Notas Explicativas a los Estados Financieros
Semestrales Resumidos Consolidados
correspondientes al período de seis meses
terminado el 30 de junio de 2017.

1. Actividad del Grupo

“Grupo Empresarial San José, S.A.” (en lo sucesivo “la Sociedad Dominante”), de duración indefinida, se constituyó el 18 de agosto de 1987, mediante escritura otorgada en Pontevedra ante el notario de la misma D. Rafael Sanmartín Losada, bajo el número 1539 de Protocolo.

En la Junta General de Accionistas Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad de fecha 17 de junio de 2008 se acordó el cambio de denominación social, pasando de la denominación anterior de “Udra, S.A.” a la de “Grupo Empresarial San José, S.A.”, habiéndose formalizado mediante escritura de fecha 17 de julio de 2009.

Figura inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra en el folio 88 del Libro 586 de Sociedades, inscripción 1ª de la hoja número 8119. Tiene asignado el C.I.F. número A-36.046.993.

Su domicilio social radica en Pontevedra, calle Rosalía de Castro, número 44.

Actividades

Las actividades que desarrollan la Sociedad Dominante y sus participadas (Grupo SANJOSE) se clasifican en las siguientes unidades de negocio:

1. Promoción de toda clase de edificaciones de carácter inmobiliario.
2. Realización de toda clase de obra pública o privada, principalmente edificaciones, redes de comunicación vial y obras hidráulicas.
3. Compraventa, administración, explotación y cualquier otra operación análoga de toda clase de bienes inmuebles, rústicos o urbanos.
4. El arrendamiento de toda clase de bienes.
5. Diseño, construcción y gestión de instalaciones eléctricas y de energías renovables.
6. Almacenamiento, distribución, compraventa e importación de productos manufacturados.
7. Gestión y reclutamiento de personal para empresas, asociaciones u organismos de toda índole.
8. Estudio, diseño, desarrollo y compraventa de todo tipo de componentes, productos y sistemas electrónicos, informáticos y de telecomunicaciones, acústica e imagen.
9. Mantenimiento integral de instalaciones hospitalarias, mantenimiento de quirófanos y equipos electro-médicos, fabricación y venta de sistemas integrados para quirófanos, UCI y habitación de pacientes.
10. Realización de estudios, proyectos e instalaciones de acondicionamiento por aire, calefacción, frío industrial y fontanería; compra venta o fabricación de toda clase de mecanismo relacionado con dicha actividad; representar y vender productos de otras empresas.

11. Sanidad: realización de instalaciones hospitalarias así como mantenimientos en el ámbito de la Sanidad tanto pública como privada; instalaciones y mantenimientos de electromedicina y gases.
12. Instalaciones y servicios: realización de instalaciones integrales, instalaciones eléctricas, instalaciones mecánicas, hidráulicas, proyectos llave en mano e instalaciones especiales, así como el mantenimiento de otro todo tipo de instalaciones no sanitarias como industriales, patrimonios, etc.
13. Infraestructuras y transporte: realización de estudios, proyectos e instalaciones en el ámbito de las infraestructuras y el transporte, lo que incluye aeropuertos, puertos marítimos, ferrocarriles y otro tipo de vías de comunicación.
14. Energía y Medio Ambiente: realización de estudios y proyectos enfocados tanto a la producción y venta de energía como mantenimientos industriales, tratamiento de aguas residuales, instalaciones de plantas de tratamientos de agua, y otro tipo de actividades relacionadas con el Medio Ambiente.

En ningún caso se entenderán comprendidas en el objeto social aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija cualquier clase de autorización administrativa de la que no disponga la Sociedad.

Del mismo modo, la Sociedad Dominante podrá suscribir, comprar y por cualquier título adquirir acciones y/o participaciones sociales en otras Sociedades Anónimas y/o Limitadas, aún cuando el objeto social de las mismas no coincida con el que es propio de "Grupo Empresarial San José, S.A.", pudiendo asimismo constituir nuevas Sociedades Anónimas o Limitadas con otras personas físicas o jurídicas, cualquiera que sea el objeto o actividad de lícito comercio que se establezca para las Sociedades de nueva creación.

Asimismo, "Grupo Empresarial San José, S.A.", cabecera del Grupo SANJOSE, tiene como objeto fundamental la dirección y el control del conjunto de las actividades empresariales que desarrollen las sociedades en cuyo capital participa de forma significativa y duradera.

Las actividades englobadas en el Grupo SANJOSE están encabezadas por "Grupo Empresarial San José, S.A." (sociedad holding), que a su vez participa principalmente en: "Constructora San José, S.A." (actividad de construcción), "San José Energía y Medio Ambiente, S.A." (actividad energética), "San José Concesiones y Servicios, S.A." (actividad de servicios de mantenimiento) y "Desarrollos Urbanísticos Udra, S.A." (desarrollos urbanísticos).

Las sociedades del Grupo cuyas actividades tienen alguna exigencia en relación a temas medioambientales, han adoptado las medidas pertinentes en relación a dichos aspectos con el objeto de cumplir con la legislación vigente al respecto. Debido a que dichas exigencias no se considera que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de éstas, no se incluyen desgloses específicos en las presentes Notas Explicativas.

2. Bases de presentación de los Estados Financieros semestrales resumidos consolidados

2.1 Principios contables

Las cuentas anuales consolidadas de "Grupo Empresarial San José, S.A." y Sociedades dependientes (Grupo SANJOSE o "el Grupo") correspondientes al ejercicio 2016 fueron formuladas por los Administradores de la Sociedad Dominante en la reunión del Consejo de Administración celebrada el 28 de febrero de 2017 y aprobadas en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de junio de 2017, de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera según han sido adoptadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo (en adelante "NIIF-UE", descritos en las Notas 2 a 4 de la memoria de dichas cuentas anuales consolidadas), teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables y los criterios de valoración de aplicación obligatoria de las NIIF-UE, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidados del Grupo SANJOSE al 31 de diciembre de 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en el Grupo en el ejercicio terminado en esa fecha.

Los presentes Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados se presentan de acuerdo con la NIC 34 sobre Información Financiera Intermedia y han sido elaborados por los Administradores de la Sociedad Dominante el 27 de julio de 2017, todo ello conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007.

De acuerdo con lo establecido por la NIC 34, la información financiera intermedia se prepara únicamente con la intención de poner al día el contenido de las últimas cuentas anuales consolidadas formuladas por el Grupo, poniendo énfasis en las nuevas actividades, sucesos y circunstancias ocurridos durante el primer semestre del ejercicio 2017 y no duplicando la información publicada previamente en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual 2016. Por lo anterior, para una adecuada comprensión de la información que se incluye en estos Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados, los mismos deben leerse conjuntamente con las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2016.

Los Administradores de la Sociedad Dominante estiman que, debido a las características de los negocios desarrollados por el Grupo y al nivel de internacionalización existente, no existe un claro efecto de estacionalidad en el desarrollo de la actividad.

Las cuentas anuales consolidadas de “Grupo Empresarial San José, S.A.” fueron preparadas a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Dominante y por las restantes entidades integradas en el Grupo. Cada sociedad prepara sus Estados Financieros Semestrales Intermedios siguiendo los principios y criterios contables en vigor en el país en el que realiza las operaciones, por lo que en el proceso de consolidación se han introducido los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios y adecuar éstos a las NIIF-UE.

Las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados son las mismas que las aplicadas en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2016.

Entrada en vigor de nuevas normas contables:

Durante el primer semestre de 2017 han entrado en vigor las siguientes normas e interpretaciones de aplicación obligatoria en el ejercicio 2017, ya adoptadas por la Unión Europea, que en caso de resultar de aplicación, han sido utilizadas por el Grupo en la elaboración de los estados financieros semestrales resumidos consolidados intermedios:

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones de aplicación obligatoria en el ejercicio que comenzó el 1 de enero de 2017:

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones:		Aplicación obligatoria para el Grupo:
Aprobadas para su uso en la Unión Europea		
Modificación de NIC 19 Contribuciones de empleados a planes de prestación definida (publicada en noviembre de 2013)	La modificación se emite para facilitar la posibilidad de deducir estas contribuciones del coste del servicio en el mismo período en que se pagan si se cumplen ciertos requisitos.	1 de febrero de 2015 (1)
Mejoras a las NIIF Ciclo 2010-2012 (publicadas en diciembre de 2013)	Modificaciones menores de una serie de normas.	1 de febrero de 2015 (1)
Modificación de la NIC 16 y NIC 38 Métodos aceptables de depreciación y amortización (publicada en mayo de 2014)	Clarifica los métodos aceptables de amortización y depreciación del inmovilizado material e intangible, que no incluyen los basados en ingresos.	1 de enero de 2016.

Modificación a la NIIF 11 Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (publicada en mayo de 2014)	Especifica la forma de contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta cuya actividad constituye un negocio.	1 de enero de 2016.
Modificación a la NIC 16 y NIC 41: Plantas productoras (publicada en junio de 2014)	Las plantas productoras pasarán a llevarse a coste, en lugar de a valor razonable.	1 de enero de 2016.
Mejoras a las NIIF Ciclo 2012-2014 (publicada en septiembre de 2014)	Modificaciones menores a una serie de normas.	1 de enero de 2016.
Modificación a la NIC 27 Método de puesta en equivalencia en Estados Financieros Separados (publicada en agosto de 2014)	Se permitirá la puesta en equivalencia en los estados financieros individuales de un inversor.	1 de enero de 2016.
Modificaciones NIC 1: Iniciativa desgloses (publicada en diciembre 2014)	Diversas aclaraciones en relación con los desgloses (materialidad, agregación, orden de las notas, etc.).	1 de enero de 2016.
Modificaciones NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28: Sociedades de Inversión (publicada en diciembre 2014)	Clarifica los métodos aceptables de amortización y depreciación del inmovilizado material e intangible.	1 de enero de 2016.

(1) La fecha de entrada en vigor IASB de estas normas era a partir del 1 de julio de 2014.

La entrada en vigor de estas normas e interpretaciones no ha supuesto impactos significativos en los presentes estados financieros semestrales resumidos consolidados.

Normas e interpretaciones emitidas no vigentes

A la fecha de elaboración de estas cuentas semestrales resumidas consolidadas, las siguientes normas e interpretaciones habían sido publicadas por el IASB pero no habían entrado aún en vigor, bien porque su fecha de efectividad es posterior a la fecha de los estados financieros resumidos consolidados, o bien porque no han sido aún adoptadas por la Unión Europea:

Aprobadas para su uso en la Unión Europea		Aplicación obligatoria ejercicios iniciados a partir de:
Nuevas normas		
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes (publicada en mayo de 2014)	Nueva norma de reconocimiento de ingresos (Sustituye a la NIC 11, NIC 18, IFRIC 13, IFRIC 15, IFRIC 18 y SIC-31).	1 de enero de 2018.
NIIF 9 Instrumentos financieros (publicada en julio de 2014)	Sustituye a los requisitos de clasificación, valoración, reconocimiento y baja en cuentas de activos y pasivos financieros, la contabilidad de coberturas y deterioro de NIC 39.	1 de enero de 2018.

No aprobadas para su uso en la Unión Europea		Aplicación obligatoria ejercicios iniciados a partir de:
Nuevas normas		
Clarificaciones a la NIIF 15 (publicada en abril de 2016)	Giran en torno a la identificación de las obligaciones de desempeño, de principal versus agente, de la concesión de licencias y su devengo en un punto a lo largo del tiempo, así como algunas aclaraciones a las reglas de	1 de enero de 2018.

	transición.	
NIIF 16 Arrendamientos (publicada en enero de 2016)	Nueva norma de arrendamientos que sustituye a NIC 17. Los arrendatarios incluirán todos los arrendamientos en balance como si fueran compras financiadas.	1 de enero de 2019.
Modificaciones y/o interpretaciones		
Modificación de NIC 7: Iniciativa de desgloses (publicada en enero de 2016)	Introduce requisitos de desglose adicionales con el fin de mejorar la información proporcionada a usuarios.	1 de enero de 2017.
Modificación de NIC 12: Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (publicada en enero de 2016)	Clarificación de los principios establecidos respecto al reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	1 de enero de 2017.
Modificación de NIIF 2: Clasificación y valoración de pagos basados en acciones (publicada en junio de 2016)	Son modificaciones limitadas que aclaran cuestiones concretas como los efectos de las condiciones de devengo en pagos basados en acciones a liquidar en efectivo, la clasificación de pagos basados en acciones cuando tiene cláusulas de liquidación por el neto y algunos aspectos de las modificaciones del tipo de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018.
Modificación de NIIF 4: Contratos de seguros	Permite a las entidades dentro del alcance de la NIIF 4, la opción de aplicar NIIF 9 o su exención temporal.	1 de enero de 2018.
Modificación de NIIF 40: Reclasificación de inversiones inmobiliarias (publicada en septiembre de 2016)	La modificación clarifica que una reclasificación de una inversión desde o hacia inversión inmobiliaria sólo está permitida cuando existe evidencia de un cambio en su uso.	1 de enero de 2018.
Mejoras a las NIIF Ciclo 2014-2016 (publicada en diciembre de 2016)	Modificaciones menores a una serie de normas.	1 de enero de 2018.
IFRIC 22 – Transacciones y anticipos en moneda extranjera (publicada en diciembre de 2016)	Establece la fecha de la transacción, a efectos de determinar el tipo de cambio aplicable en transacciones con anticipos en moneda extranjera	1 de enero de 2018.
Modificaciones NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28: Sociedades de Inversión (publicada en septiembre de 2014)	Clarifica los métodos aceptables de amortización y depreciación del inmovilizado material e intangible.	Sin fecha definida.

La NIIF 15 establece el nuevo modelo de reconocimiento de ingresos derivados de contratos con clientes. Esta norma presenta de forma integrada todos los requerimientos aplicables y sustituirá a las normas actuales de reconocimiento de ingresos, la NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias y la NIC 11 Contratos de construcción, así como otras interpretaciones del IFRIC relacionadas. La IFRS 15 establece 5 pasos que deben tenerse en cuenta para que una entidad pueda reconocerse una venta:

1. Identificar el contrato con el cliente.
2. Identificar las obligaciones separadas del contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
5. Contabilizar los ingresos cuando, o a medida que, la entidad satisface sus obligaciones.

La norma es aplicable a partir del 1 de enero de 2018, contemplándose su aplicación retroactiva.

Los administradores de la Sociedad Dominante están evaluando los potenciales impactos derivados de la aplicación futura del resto de estas normas al Grupo, si bien no se espera que tengan impactos muy relevantes en las masas patrimoniales.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los resultados consolidados y la determinación del patrimonio consolidado son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimación seguidos por los Administradores de la Sociedad Dominante para la elaboración de los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 4 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2016.

En los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección del Grupo para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones, realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a:

1. El gasto por impuesto de sociedades que, de acuerdo con la NIC 34, se reconoce en períodos intermedios sobre la base de la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que el Grupo espera para el período anual.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
3. La valoración de los fondos de comercio de consolidación.
4. Las estimaciones de carácter presupuestario que se tienen en consideración a efectos del reconocimiento del resultado en contratos en los que aplica el grado de avance económico (áreas de construcción e industrial).
5. El valor de mercado de los activos inmobiliarios ha sido obtenido de las valoraciones efectuadas por expertos independientes a fecha 30 de junio de 2017. Dichas valoraciones se realizan de acuerdo al método de descuento de flujos de caja para el patrimonio en renta, y al método residual dinámico para existencias inmobiliarias, métodos conformes con los criterios establecidos por "The Royal Institution of Chartered Surveyors" (RICS).
6. La probabilidad de ocurrencia y el importe de los pasivos de carácter indeterminado o contingentes.
7. La clasificación de los arrendamientos como operativos o financieros.
8. El valor razonable de determinados activos no cotizados.
9. El valor razonable de determinados instrumentos financieros.
10. El valor razonable de los activos y pasivos adquiridos en combinaciones de negocios.
11. Evaluación de la recuperabilidad de los créditos fiscales.
12. Gestión del riesgo financiero.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (*al alza o a la baja*) al cierre del ejercicio o en ejercicios posteriores, lo que se haría, en el caso de que fuera preciso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas de los ejercicios afectados, tal y como se establece en la NIC 8.

Durante el primer semestre de 2017 no se han producido cambios significativos en los juicios y estimaciones contables utilizados por el Grupo en el cierre de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2016.

2.3 Moneda

Los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados se presentan en euros, por ser ésta la moneda funcional del principal entorno económico en el que opera el Grupo. Las operaciones en el extranjero se registran de conformidad con las políticas establecidas en la Nota 4.14 de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2016.

El detalle de los principales tipos de cambio de cierre y medios del período utilizados en el proceso de elaboración de los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados a 30 de junio de 2017, son los siguientes:

País	Moneda	Tipo de cambio de cierre a 30/06/2017	Tipo de cambio medio del primer semestre 2017
Estados Unidos	Dólar EEUU	1,1409	1,0911
México	Peso mexicano	20,4333	20,8286
Argentina	Peso argentino	18,7557	17,2154
Cabo Verde	Escudo Cabo Verde	110,265	110,265
Panamá	Balboa panameño	1,1409	1,0911
Uruguay	Peso uruguayo	31,8643	30,4335
Paraguay	Guaraní	6.209,71	6.024,66
Perú	Soles peruanos	3,6636	3,5188
Chile	Peso chileno	749,811	714,670
Brasil	Real brasileño	3,7525	3,4729
India	Rupia india	73,6468	71,3635
Nepal	Rupia nepalí	116,076	112,8067
Abu Dhabi	Dirham de Emiratos Árabes	4,1898	4,0068
República del Congo	Franco congoleño	655,957	655,957
Colombia	Peso colombiano	3.454,05	3.189,285
Marruecos	Dirham marroquí	10,9536	10,6932
Bolivia	Boliviano	7,7444	7,3871

Ninguno de estos países tiene la consideración de economía híper-inflacionaria conforme a la NIC 29.

2.4 Provisiones y pasivos contingentes

En las Notas 15, 21 y 22.10 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2016 se facilita información sobre las provisiones, pasivos contingentes y garantías comprometidas con terceros a dicha fecha. Adicionalmente a lo comentado en la Nota 13, durante el primer semestre de 2017 no se han producido cambios significativos con respecto a la información recogida en las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2016.

2.5 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en las presentes Notas Explicativas sobre las diferentes partidas de los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados u otros asuntos, el Grupo, de acuerdo con la NIC 34, ha tenido en cuenta el principio de importancia relativa.

2.6 Estado de flujo de efectivo resumido consolidado

En los estados de flujos de efectivo consolidados se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

1. Flujos de efectivo: son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes de efectivo.
2. Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
3. Actividades de inversión: son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
4. Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte del Grupo.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo resumidos consolidados, se ha considerado como "efectivo y equivalentes de efectivo" la caja y depósitos bancarios a la vista, así como aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.7 Comparación de la información

La información contenida en las presentes notas explicativas a los estados financieros resumidos consolidados correspondiente a los períodos finalizados el 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2016, se presentan única y exclusivamente a efectos comparativos con la información relativa al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017.

2.8 Hechos posteriores

No existen hechos acontecidos con posterioridad al 30 junio de 2017 que pudieran tener repercusión en los presentes Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados y Notas Explicativas.

3. Cambios en la composición del Grupo

En la Nota 2.4 y Anexos I, II y III de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2016, se facilita información relevante sobre las sociedades del Grupo que fueron consolidadas a dicha fecha y sobre las sociedades valoradas por el método de la participación.

Durante el primer semestre del 2017 se han producido los siguientes cambios en el perímetro de consolidación:

1. Con fecha 3 de enero de 2017, la sociedad del Grupo "GSJ Solutions, S.L." ha constituido en Perú una sucursal. El objeto de esta unidad de negocio será el desarrollo de la actividad propia de dicha sociedad del Grupo en el mencionado país.
2. Con fecha 25 de enero de 2017, se firmó el acuerdo de venta de acciones de la sociedad del Grupo "Eskonel Company, S.A.", estando condicionada a actuaciones de comprobación y revisión por parte del comprador. En consecuencia, a 31 de diciembre de 2016 el Grupo registró la totalidad de los activos relacionados (coste de la participación en las sociedades asociadas y cuentas a cobrar comerciales y financieras a dichas sociedades) en el epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta" del activo del balance de situación consolidado a dicha fecha, sin que hubiera pasivos relacionados con dichos activos

Con fecha 25 de mayo de 2017, y tras culminar los procesos de verificación y cierre establecidos en el contrato de intenciones, se ha perfeccionado la operación de venta, por la que el Grupo ha procedido a la venta íntegra de su participación en la sociedad del Grupo "Eskonel Company, S.A.", cuya principal actividad es la tenencia accionarial de participaciones en el capital social de las sociedades "Vengano, S.A.", "Fingano, S.A." y "Drilpen, S.A.", todas ellas relacionadas con el desarrollo de actividad en construcción y gestión de

parques eólicos en Uruguay. El precio establecido ha ascendido a 3.370 miles de euros, poniéndose de manifiesto un resultado positivo para el Grupo por importe de 1.476 miles de euros, registrado en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al primer semestre del ejercicio 2017, adjunta (véase Nota 10).

3. Durante el primer semestre del ejercicio 2017, el Grupo ha pasado a participar en el 100% del capital social de la sociedad paraguaya "Meditación S.A.", sociedad sin actividad previa. El Grupo tiene previsto dar a dicha sociedad actividad agropecuaria, en especial, la derivada de la recepción y gestión de los activos recibidos de la división armónica y amistosa en favor de los socios, de la sociedad asociada "Cresca, S.A.". En la actualidad, se está llevando a cabo el proceso de escisión de activos de la sociedad "Cresca, S.A." en favor de sus accionistas, esperando esté finalizado durante el segundo semestre del ejercicio 2017.

4. Distribución del resultado de la Sociedad Dominante

La propuesta de aplicación del resultado de la Sociedad Dominante, correspondiente al ejercicio 2016, formulada por los Administradores de la Sociedad Dominante, en su reunión del 28 de febrero de 2017, ha resultado aprobada por la Junta General de Accionistas de fecha 22 de junio de 2017, siendo la siguiente:

	Miles de Euros
Bases de reparto:	
Resultado del ejercicio (Pérdida)	41.659
Aplicación:	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	41.659

5. Información por segmentos

En la Nota 6 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016, se detallan los criterios utilizados por la Sociedad para definir sus segmentos operativos. No ha habido cambios en los criterios de segmentación.

Información de segmentos principales:

A continuación se presenta la información por segmentos de la actividad realizada por el Grupo durante el primer semestre de los ejercicios 2017 y 2016:

30 de Junio de 2017:

	Miles de euros					
	Construcción	Inmob.y Desarr.Urb.	Energía	Concesiones y Servicios	Ajtes.y otros	TOTAL
Ventas externas	290.309	3.472	5.939	23.511	8.810	332.041
Ventas entre segmentos	1.083	-	-	80	(1.163)	-
Imp.neto de la cifra de negocios	291.392	3.472	5.939	23.591	7.647	332.041
EBITDA	13.216	1.094	1.901	851	3.319	20.381
Dotación a la amortización	(2.734)	(128)	(889)	(194)	(97)	(4.042)
Provisiones	1.550	185	(70)	99	(670)	1.094
Rdo.por enajenación inmovilizado	214	-	-	1	-	215
RDO. DE EXPLOTACIÓN	12.246	1.151	942	757	2.552	17.648
Ingresos financieros	4.255	1.001	-	7.182	(3.684)	8.754
Gastos financieros y similares	(7.129)	(378)	(309)	(4.858)	745	(11.929)
Diferencias de cambio y otros	(4.754)	27	(22)	(2.036)	4.545	(2.240)
Rdo.de sociedades asociadas	-	570	-	-	(934)	(364)
Resultado antes de impuestos	4.618	2.371	611	1.045	3.224	11.869

30 de Junio de 2016:

	Miles de euros					
	Construcción	Inmob.y Desarr.Urb.	Energía	Concesiones y Servicios	Ajtes.y otros	TOTAL
Ventas externas	226.862	11.072	5.276	18.904	8.242	270.356
Ventas entre segmentos	2.111	-	-	115	(2.226)	-
Imp.neto de la cifra de negocios	228.973	11.072	5.276	19.019	6.016	270.356
EBITDA	13.928	4.128	1.397	937	1.153	21.543
Dotación a la amortización	(1.397)	(152)	(764)	(433)	(54)	(2.800)
Provisiones	(2.282)	434	98	6	(84)	(1.828)
Rdo.por enajenación inmovilizado	(11)	-	-	-	-	(11)
RDO. DE EXPLOTACIÓN	10.238	4.410	731	510	1.015	16.904
Ingresos financieros	3.165	1.214	1	8.008	(2.833)	9.555
Gastos financieros y similares	(8.342)	(571)	(418)	(5.197)	417	(14.111)
Diferencias de cambio y otros	125	(257)	(4)	2.748	(3.346)	(734)
Rdo.de sociedades asociadas	(517)	866	(175)	-	(409)	(235)
Resultado antes de impuestos	4.691	5.662	135	6.069	(5.178)	11.379

Las ventas entre segmentos se efectúan a precios de mercado y corresponden fundamentalmente a transacciones entre los segmentos de Construcción e Inmobiliario y Desarrollos Urbanísticos.

La información referente a la cifra de activos y pasivos aportados al Grupo por los segmentos definidos, es la siguiente:

30 de Junio de 2017:

	Miles de euros					TOTAL
	Construcción	Inmob.y Desarr.Urb.	Energía	Concesiones y Servicios	Ajtes.y otros	
Balance de situación:						
Activo no corriente:						
Inmov. intangible	2.378	1	18.134	-	8.496	29.009
Inmov. material	13.396	13	10.316	2.269	19.973	45.967
Inv. inmobiliarias	612	3.348	-	-	4	3.964
Activos por impuesto diferido	18.100	1.790	2.162	444	8.747	31.243
Otros	14.897	36.260	4	100.155	10.672	161.988
Activo corriente:						
Existencias	63.313	34.796	(34)	1.268	5.545	104.888
Deudores	209.466	2.662	3.523	13.285	7.725	236.661
Otros activos corrientes	1.905	(157)	73	2.168	8.883	12.872
Inv. financieras c/p	15.573	108	801	74.176	1.061	91.719
Efectivo y otros actv. líquidos	142.772	34.904	4.111	11.837	8.428	202.052
Total Activo-						
En España	215.789	37.544	39.090	9.082	38.060	339.565
En el extranjero	266.623	76.181	-	196.520	41.474	580.798
	482.412	113.725	39.090	205.602	79.534	920.363
Pasivo no corriente:						
Deudas a l/p	212.837	2.841	8.355	99.571	106.343	429.947
Pasivos por Imp. Diferido	1.927	1	1.424	9.497	2.049	14.898
Otros pasivos no corrientes	23.736	1.421	1.211	5.396	(4.364)	27.400
Pasivo corriente:						
Deudas a c/p	22.620	11.079	948	30.416	3.159	68.222
Acreedores Comerciales	329.022	9.189	2.743	6.772	10.474	358.200
Otros pasivos corrientes	21.729	7.162	1.014	11.771	6.200	47.876
Total Pasivo-						
En España	408.571	6.198	15.695	3.618	114.293	548.375
En el extranjero	203.300	25.495	-	159.805	9.568	398.168
	611.871	31.693	15.695	163.423	123.861	946.543
Adiciones de activos fijos:						
En España	651	-	556	69	(20)	1.256
En el extranjero	1.667	4	-	10	162	1.843
	2.318	4	556	79	142	3.099

31 de Diciembre de 2016:

	Miles de euros					TOTAL
	Construcción	Inmob.y Desarr.Urb.	Energía	Concesiones y Servicios	Ajtes.y otros	
Balance de situación:						
Activo no corriente:						
Inmov. intangible	3.852	2	18.168	-	8.519	30.541
Inmov. material	13.034	37	10.540	2.380	19.909	45.900
Inv. inmobiliarias	870	3.838	-	-	3	4.711
Activos por impuesto diferido	18.613	2.374	2.136	656	9.060	32.839
Otros	15.710	34.917	4.593	140.537	12.497	208.254
Activo corriente:						
Existencias	63.002	36.928	18	1.390	2.784	104.122
Deudores	211.341	2.429	3.649	12.243	7.620	237.282
Otros activos corrientes	2.823	-	-	2.076	9.992	14.891
Inv. financieras c/p	21.985	33	460	68.639	1.123	92.240
Efectivo y otros actv. líquidos	187.030	34.572	3.514	15.599	11.124	251.839
Total Activo-						
En España	215.052	38.161	38.359	9.334	39.219	340.125
En el extranjero	323.208	76.969	4.719	234.186	43.412	682.494
	538.260	115.130	43.078	243.520	82.631	1.022.619
Pasivo no corriente:						
Deudas a l/p	234.465	2.705	9.046	138.212	104.758	489.186
Pasivos por Imp. Diferido	2.234	1	1.426	10.227	1.603	15.491
Otros pasivos no corrientes	30.689	1.679	1.119	1.022	(4.581)	29.928
Pasivo corriente:						
Deudas a c/p	15.471	11.437	1.036	33.604	2.176	63.724
Acreedores comerciales	370.885	10.083	2.415	6.469	5.890	395.742
Otros pasivos corrientes	23.023	8.580	750	10.558	8.266	51.177
Total Pasivo-						
En España	425.046	6.265	15.343	3.345	110.909	560.908
En el extranjero	251.721	28.220	449	196.747	7.203	484.339
	676.767	34.485	15.792	200.092	118.112	1.045.248
Adiciones de activos fijos:						
En España	550	-	673	387	70	1.679
En el extranjero	5.779	-	-	465	98	6.342
	6.329	-	673	852	167	8.021

No existen activos no operativos por importes significativos.

Información de segmentos secundarios

El cuadro siguiente muestra el desglose de determinados saldos consolidados del Grupo de acuerdo con la distribución geográfica de las entidades que los originan:

	Miles de Euros					
	Importe neto de la cifra de negocios (INCEN)		Activos totales		Adiciones al inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias	
	Jun.-17	Jun.-16	Jun.-17	Dic.-16	Jun.-17	Jun.-16
España	132.447	103.713	339.565	340.125	1.256	654
Portugal	28.758	34.880	25.041	24.727	10	27
Cabo Verde	20.325	16.794	18.899	37.161	920	1.255
Argentina	5.453	1.744	65.189	66.869	202	41
Uruguay	-	-	-	4.722	-	-
Estados Unidos	-	-	1.011	1.242	-	-
Perú	2.807	21.773	66.099	69.936	-	2
Brasil	-	-	8.336	8.472	-	-
Panamá	-	-	593	667	-	-
Francia	-	-	955	745	-	-
Alemania	-	-	41	41	-	-
Chile	43.119	19.137	245.245	299.023	20	85
India	12.322	12.949	4.247	6.155	-	3
Abu Dhabi	79.672	54.063	112.672	123.364	691	138
Nepal	-	369	17.468	18.313	-	212
Timor	62	3.211	3.646	5.219	-	-
Congo	-	331	1.720	5.792	-	-
Marruecos	-	-	72	70	-	-
Mozambique	-	-	75	60	-	-
Colombia	-	-	-	10	-	-
México	3.976	1.392	5.243	6.279	-	-
Malta	3.100	-	4.246	3.627	-	-
TOTAL	332.041	270.356	920.363	1.022.619	3.099	2.417

En la Nota 2.3 de las presentes Notas Explicativas se identifican las principales monedas extranjeras correspondientes a los países en los que opera el Grupo. Del importe total de activos del Grupo a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, un importe de 550.515 y 653.354 miles de euros, respectivamente, se corresponde a activos nominados en moneda distinta al euro. Así mismo, del importe total de la cifra de negocios del Grupo correspondiente al primer semestre de 2017 y 2016, la actividad desarrollada en dichos países asciende a 167.736 y 131.763 miles de euros, respectivamente.

6. Inmovilizado intangible

El detalle de los activos intangibles registrados en los balances de situación resumidos consolidados a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	30.06.2017	31.12.2016
Fondo de comercio de consolidación (Nota 6.1)	9.984	9.984
Acuerdos de concesión (Nota 6.2)	15.512	15.490
Otros activos intangibles (Nota 6.3)	3.513	5.067
Total	29.009	30.541

6.1 Fondo de comercio de consolidación

El desglose del epígrafe “Fondo de comercio de consolidación” de los balances de situación resumidos consolidados a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, en función de las sociedades que lo originan, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	30.06.2017	31.12.2016
Cartuja Inmobiliaria, S.A.U.	600	600
San José Perú Inmobiliaria, S.A.	1.601	1.601
Constructora San José, S.A.	7.662	7.662
Otros	121	121
Total neto	9.984	9.984

En el primer semestre del ejercicio 2017 no se ha producido variación alguna en el importe de este epígrafe del balance de situación resumido consolidado adjunto, así como ninguna pérdida por deterioro de valor sufrida por estos activos.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de que dispone la Dirección del Grupo, las previsiones de ingresos atribuibles al Grupo de estas sociedades soportan adecuadamente el valor neto de los fondos de comercio registrados asignados a las correspondientes unidades generadoras de efectivo.

6.2 Acuerdos de concesión

En este epígrafe se incluyen principalmente las inversiones realizadas relativas a los contratos de concesión que posee el Grupo, para los que la contraprestación que recibe el Grupo consiste en el derecho a cobrar una parte fija y otra variable, estando ésta en función de tarifas de mercado y otros parámetros establecidos por la regulación aplicable, así como del grado de uso de las instalaciones, asumiendo el Grupo el riesgo de recuperación de la inversión realizada (se asume el riesgo de demanda). Adicionalmente, se incluye los costes incurridos por el Grupo en la obtención de licencias y otras concesiones administrativas.

El detalle y los movimientos habidos en este epígrafe durante el primer semestre de 2017, son los siguientes:

	Miles de Euros		
	Coste	Amortización	Neto
Saldo 31 de diciembre de 2016	28.402	(12.912)	15.490
Adiciones	556	(534)	22
Retiros	(1.959)	1.959	-
Saldo al 30 de junio de 2017	26.999	(11.487)	15.512

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, en este epígrafe se han producido adiciones por importe total de 556 miles de euros, correspondiendo principalmente al coste de las canalizaciones y adecuaciones realizadas por la sociedad del Grupo “Poligeneración Parc de L’Alba ST-4, S.A.” para proporcionar suministro de energía a nuevos clientes.

Los retiros se corresponden con la baja de activos asociados a contratos de concesión, en la medida que éstos llegan a su finalización. Principalmente, se corresponde a activos de la sociedad del Grupo “Tecnocontrol Servicios, S.A.U.”, afectos a la concesión de prestación de servicios en el Hospital de Torrecárdenas finalizada durante el primer semestre del ejercicio 2017, estando íntegramente amortizados.

A 30 de junio de 2017, no existen compromisos significativos de inversión en activos intangibles.

6.3 Otros activos intangibles

El detalle y los movimientos habidos en este epígrafe durante el primer semestre de 2017, son los siguientes:

	Miles de Euros		
	Coste	Amortización	Neto
Saldo 31 de diciembre de 2016	5.893	(826)	5.067
Adiciones	2	(1.465)	(1.463)
Diferencias de conversión	(165)	74	(91)
Saldo al 30 de junio de 2017	5.730	(2.217)	3.513

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, no se han producido movimientos significativos en este epígrafe.

7. Inmovilizado material

El detalle y movimiento habido en este epígrafe durante el primer semestre de 2017, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros			
	Coste	Amortización acumulada	Deterioro	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2016	100.357	(53.413)	(1.044)	45.900
Adiciones	2.541	(1.907)	-	634
Retiros	(2.099)	1.248	267	(584)
Trasposos	403	(156)	-	247
Diferencias de conversión	(629)	378	21	(230)
Saldo al 30 de junio de 2017	100.573	(53.850)	(756)	45.967

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, no se han producido movimientos significativos en este epígrafe.

Las principales adiciones habidas se refieren a inversiones en maquinaria e instalaciones técnicas realizadas por el Grupo para el desarrollo de la actividad de construcción. Así mismo, durante el primer semestre del ejercicio 2017, el Grupo ha realizado trabajos de mejora y reforma de sus inmuebles de uso administrativo, por importe de 456 miles de euros.

Los retiros se corresponden, principalmente, a ventas de maquinaria e instalaciones técnicas asociadas a obras una vez finalizadas, obteniendo un resultado positivo poco significativo.

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 determinados inmuebles registrados por un coste neto de 8.498 y 8.558 miles de euros, respectivamente, actúan como garantía de parte del préstamo sindicado del Grupo por un importe de 23,4 millones de euros, en ambas fechas (véase Nota 14.4).

Es política de las sociedades del Grupo contratar todas las pólizas de seguros que se estimen necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos de inmovilizado material.

A 30 de junio de 2017 el Grupo no mantenía compromisos de compra de elementos de inmovilizado material.

8. Inversiones inmobiliarias

La composición y el movimiento habido en las Inversiones inmobiliarias durante el primer semestre de 2017, han sido los siguientes:

	Miles de Euros			
	Coste	Amortización acumulada	Deterioro	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2016	7.817	(3.081)	(25)	4.711
Adiciones	-	(136)	-	(136)
Diferencias de conversión	(679)	316	-	(363)
Trasposos y otros	(404)	156	-	(248)
Saldo al 30 de junio de 2017	6.734	(2.745)	(25)	3.964

8.1 Inversiones inmobiliarias terminadas afectas a garantías hipotecarias

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 el Grupo no posee inversiones inmobiliarias en su balance que garanticen préstamos hipotecarios.

Adicionalmente, varios elementos incluidos en este epígrafe, por un coste neto total al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de 859 y 870 miles de euros, respectivamente, actúan como garantía de parte del préstamo sindicado del Grupo SANJOSE por un importe de 2.566 miles, en ambas fechas (véase Nota 14.4).

8.2 Valor razonable de las inversiones inmobiliarias

El Grupo encarga anualmente a expertos independientes estudios para determinar los valores razonables de sus inversiones inmobiliarias. Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, los citados estudios han sido realizados por "Instituto de Valoraciones, S.A". Dichas valoraciones han sido realizadas sobre la base del valor en venta y valor de alquiler en el mercado (*que consiste en capitalizar las rentas netas de cada inmueble y actualizar los flujos futuros*), de acuerdo con la definición adoptada por la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) y con los Estándares Internacionales de Valoración (IVS) publicados por el Comité Internacional de Estándares de Valoración (IVSC), organizaciones que unen, respectivamente, las organizaciones internacionales y europeas de valoradores de activos fijos. Para el cálculo del valor razonable, se han utilizado tasas de descuento aceptables para un potencial inversor, y consensuadas con las aplicadas por el mercado para inmuebles de similares características y ubicaciones.

Atendiendo al estudio anteriormente mencionado, tanto en el primer semestre del ejercicio 2017 como en el ejercicio 2016, no se ha registrado ninguna modificación en el valor de las inversiones inmobiliarias del Grupo.

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, el valor razonable de las inversiones inmobiliarias del Grupo que se desprende de los estudios indicados anteriormente ascendía a 72,7 y 74,6 millones de euros, respectivamente. En dicho importe, a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, se incluía un importe de 36,1 y 36,6 millones de euros, respectivamente, correspondientes al valor de las inversiones inmobiliarias de las sociedades asociadas al porcentaje de participación del Grupo.

8.3 Política de seguros

La política del Grupo es la de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están expuestas sus inversiones inmobiliarias. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante, las coberturas de seguro contratadas a 30 de junio de 2017 son adecuadas.

9. Activos financieros

9.1. Activos financieros no corrientes

El detalle y movimiento habido de los activos financieros no corrientes a 30 de junio de 2017, es el siguiente:

	Miles de Euros				Total
	Otros activos financ. a VR con cambios en PyG	Activos financ. disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 18)	Inversiones mantenidas hasta el vto.	
Instrumentos de patrimonio	49.736	3.425	-	-	53.161
Créditos y préstamos concedidos	-	-	455	-	455
Otros activos financieros	-	-	-	108.372	108.372
Total	49.736	3.425	455	108.372	161.988

Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, el coste neto de la participación que mantiene el Grupo en entidades asociadas, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	30.06.2017	31.12.2016
Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN)	26.096	26.400
Panamerican Mall, S.A. (PM)	7.999	8.484
Pinar de Villanueva, S.L.	5.663	5.665
Cresca, S.A. (Nota 3)	9.978	12.117
Total neto	49.736	52.666

La sociedad asociada "Distrito Castellana Norte, S.A." tiene como actividad principal el desarrollo urbanístico de los terrenos que componen la zona denominada "Prolongación Castellana Norte" en Madrid, así como su posterior explotación inmobiliaria. Desde su constitución, el 25 de noviembre de 1993, hasta la fecha actual, esta sociedad participada ha desarrollado las actividades necesarias para la adquisición final de la propiedad de suelos y aprovechamientos urbanísticos del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) y de Renfe-Operadora, una vez se produzca la aprobación definitiva del Plan Parcial y desafectación al uso ferroviario de los mismos, en los ámbitos de actuación inmobiliaria denominados APR 08.03 y APE 05.27, en el término municipal de Madrid.

"Distrito Castellana Norte, S.A." presentó una revisión del PPRI del APR 08.03, habiendo sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Madrid el pasado 19 de febrero de 2015. Durante el ejercicio 2016, se tuvo conocimiento de la decisión del Pleno del Ayuntamiento de Madrid, a propuesta de la Comisión Municipal de Urbanismo, por la que se denegó su aprobación definitiva.

El 30 de noviembre de 2016, la sociedad participada, junto con el Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad de Madrid, el Ministerio de Fomento y los otros operadores afectados, acordaron la creación de una comisión mixta con el objetivo de alcanzar un acuerdo común para la elaboración de un nuevo Plan Parcial de Reforma Interior que recoja un nuevo marco urbanístico del proyecto.

Así mismo, durante el mes de diciembre de 2016, la sociedad participada firmó una renovación del convenio con ADIF, lo que supuso la ampliación del plazo establecido en el Acuerdo de Bases formalizado el 22 de enero de 2015 para la aprobación del Plan Parcial de Reforma Interior, en dos años adicionales.

Con fecha 27 de julio de 2017, las partes han alcanzado un entendimiento sobre las directrices básicas de la futura ordenación urbanística del proyecto, desbloqueándose de esta forma la operación. Estas directrices básicas habrán de ser objeto de desarrollo y concreción en una modificación puntual del plan general de ordenación urbana de Madrid.

Hasta dicho momento, se pone de manifiesto la existencia de una incertidumbre en el valor razonable de la participación financiera que mantiene el Grupo en esta sociedad. No obstante, en la actualidad las expectativas

existentes son muy positivas. El Grupo apoya el proyecto tal como ha venido haciendo desde sus inicios y no duda sobre la recuperabilidad del importe por el que mantiene registrada esta participación en sus estados financieros consolidados.

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación resumido consolidado durante el primer semestre del ejercicio 2017, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros
Saldo al 31 de diciembre de 2016	52.666
Resultados del ejercicio	(364)
Variaciones del perímetro (Nota 3)	-
Reparto de dividendos	(2.287)
Diferencias de conversión	(279)
Saldo al 30 de junio de 2017	49.736

En el Anexo II de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondientes al ejercicio 2016 se incluye una relación de las principales participaciones en empresas asociadas, que incluye la denominación, el país de constitución y el porcentaje de participación en el capital. El Grupo considera poco relevante el efecto en activos, resultado o patrimonio neto consolidado derivado de su participación en estas sociedades. No obstante, a continuación, se presenta información financiera resumida de las principales sociedades asociadas en las que participa el Grupo:

A 30 de junio de 2017 (primeros seis meses del ejercicio 2017):

	Millones de Euros		
	DCN	PM	Cresca, S.A.
Activo no corriente	3,3	25,1	48,1
Activo corriente	116,4	41,7	3,8
Total Activo	119,7	66,8	51,9
Pasivos no corrientes	7,5	0,5	-
Pasivos corrientes	5,6	18,6	20,9
Total Pasivo	13,1	19,1	20,9
Ingreso de actividades ordinarias	-	7,9	-
Resultado del ejercicio de op.continuadas	(1,2)	2,6	(2,5)
Resultado del ejercicio	(1,2)	2,6	(2,5)

A 31 de diciembre de 2016 (ejercicio anual finalizado en dicha fecha):

	Millones de Euros		
	DCN	PM	Cresca, S.A.
Activo no corriente	2,7	27	50,3
Activo corriente	120,3	44,4	10,4
Total Activo	123,0	71,4	60,7
Pasivos no corrientes	9,6	0,5	-
Pasivos corrientes	5,5	29,3	25,5
Total Pasivo	15,1	29,8	25,5
Ingreso de actividades ordinarias	-	22,3	-
Resultado del ejercicio de op.continuadas	(1,8)	9,7	1,1
Resultado del ejercicio	(1,8)	9,7	1,1

A continuación, se presenta una conciliación de la información resumida correspondiente a las principales sociedades participadas, con el importe en libros consolidados del Grupo:

A 30 de junio de 2017:

	Millones de Euros		
	DCN	PM	Cresca
Total Patrimonio Neto	107,9	47,8	31,9
% participación del Grupo SANJOSE	24,46%	20,0%	50,0%
Valor teórico contable de la partic. (VTC)	26,4	9,6	16,0
Correcciones al VTC y otros	(0,3)	(1,7)	(6,1)
Coste de la participación del Grupo	26,1	7,9	9,9

A 31 de diciembre de 2016:

	Millones de Euros		
	DCN	PM	Cresca
Total Patrimonio Neto	109,8	49,2	35,1
% participación del Grupo SANJOSE	24,46%	20,0%	50,0%
Valor teórico contable de la partic. (VTC)	26,9	9,8	17,6
Correcciones al VTC y otros	(0,5)	(1,3)	(5,5)
Coste de la participación del Grupo	26,4	8,5	12,1

Inversiones disponibles para la venta

En este epígrafe se incluyen, fundamentalmente, inversiones en valores representativos del capital de entidades no cotizadas. Dichas participaciones se mantienen valoradas al valor teórico contable, como referencia de su valor recuperable. En el caso de entidades cotizadas, como referente del valor recuperable se toma el menor entre el valor de cotización al cierre del ejercicio o media de cotización del último trimestre.

El coste neto por el que están registradas estas participaciones del Grupo, detallado por empresa participada, a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, es como sigue:

Entidad	Miles de euros	
	30.06.2017	31.12.2016
Bodegas Altanza, S.A.	994	994
Unirisco SCR, S.A.	469	469
Filmanova, S.A.	37	37
Editorial Ecoprensa, S.A.	833	787
Oryzon Gernomics, S.A. (*)	772	1.411
Otros	320	363
	3.425	4.061

(*) Sociedad que cotiza en el mercado alternativo bursátil.

Préstamos y partidas a cobrar

En este epígrafe se recoge principalmente el importe correspondiente al préstamo participativo otorgado por el Grupo a la sociedad asociada “Pinar de Villanueva, S.L.”, por 455 miles de euros, a 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016. Debido a su carácter participativo, el devengo de ingresos financieros está ligado a los beneficios obtenidos por la sociedad participada (véase Nota 18).

Inversiones no corrientes mantenidas hasta el vencimiento

En este epígrafe se incluye principalmente los créditos a cobrar por las certificaciones emitidas por la sociedad del Grupo “Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol, S.A.” de Chile, por importe neto de 99.700 y 140.457 miles de euros a 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente, constitutivo de la retribución de la fase de construcción de los hospitales de Maipú y La Florida, en Santiago de Chile, que contempla el contrato de concesión, en aplicación del modelo del activo financiero de la CNIIF 12 (véase Nota 2.1 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2016), por tratarse de una concesión en la que el Grupo no asume riesgo de demanda.

El pago del Ministerio de Obras Públicas chileno se estructura a través de 8 anualidades de 1,1 millones de UF\$ cada una, habiéndose cobrado las cuatro primeras el 31 de marzo de 2014, 2015, 2016 y 2017. El Grupo registra el importe pendiente de cobrar como no corriente o corriente, en base al vencimiento de las cuotas, descontando el efecto financiero del diferimiento de cobro. Durante el primer semestre del ejercicio 2017 y 2016, el Grupo se ha registrado ingresos financieros derivados de la actualización de dichas partidas, por importe de 5.245 y 5.745 miles de euros, respectivamente.

Adicionalmente, el Grupo registra en el epígrafe “Otros activos financieros corrientes” la cuota a cobrar a corto plazo, por importe de 37.590 y 40.051 miles de euros, a 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente (véase Nota 9.2).

La sociedad del Grupo “Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol, S.A.” ha ejecutado el diseño y construcción de estos hospitales, y en la actualidad está llevando a cabo la prestación de los servicios de gestión y mantenimiento, concesión por un período total de 15 años.

9.2. Activos financieros corrientes

El detalle de los activos financieros corrientes a 30 de junio de 2017, es el siguiente:

	Miles de euros						Total
	Activos financ.mant. para negoc.	Otros activos financ. a VR con cambios en PyG	Activos financ. disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar (Nota 18)	Inversiones mantenidas hasta el vto.	Derivados de cobertura	
Créditos concedidos	-	-	-	8.407	-	-	8.407
Otros activos financieros	-	-	-	-	91.719	-	91.719
Total	-	-	-	8.407	91.719	-	100.126

Préstamos y partidas a cobrar

En este epígrafe se incluye principalmente el saldo pendiente de cobro del préstamo concedido por la sociedad del Grupo "Puerta de Segura, S.A." a la sociedad asociada "Cresca, S.A.", por un importe neto de 8.407 miles de euros a 30 de junio de 2017.

Inversiones corrientes mantenidas hasta el vencimiento

En este epígrafe se incluyen depósitos bancarios, imposiciones a corto plazo y otros créditos con un vencimiento superior a tres meses. A 30 de junio de 2017, principalmente se incluye los importes derivados de imposiciones a corto plazo por importe de 35.272 miles de euros, estando parcialmente restringido su uso según lo establecido en el contrato de gestión de los hospitales de Chile, así como por la operación de emisión de bonos en dicho país, por importe total de 30.743 miles de euros. Con respecto al importe restante, no existen restricciones en su uso y disposición.

Adicionalmente, en este epígrafe se incluye la parte a cobrar a corto plazo de los créditos frente al Ministerio de Obras Públicas Chileno, por las certificaciones emitidas de la sociedad del Grupo "Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol, S.A.", por importe de 37.590 miles de euros a 30 de junio de 2017, constitutivo de la cuota a cobrar a corto plazo (marzo del ejercicio 2018) de la retribución de la fase de construcción de los hospitales de Maipú y La Florida, en Santiago de Chile (véase Nota 9.1).

Así mismo, a 30 de junio de 2017 se recogen importes a cobrar con los clientes de la sociedad del Grupo "Sociedad Concesionaria San José Rutas del Loa, S.A." y de la sucursal de la sociedad "Constructora San José, S.A." en Nepal, por cantidades de 5.665 y 5.771 miles de euros, respectivamente, como consecuencia de la rescisión del contrato y ejecución de los la avales a primer requerimiento, importes parcialmente provisionados en el balance de situación resumido consolidado adjunto, cubriendo sustancialmente la posible contingencia que pudiera derivarse para el Grupo en un escenario de resolución negativo (véase Nota 13).

9.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios al 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2017	31.12.2016
Producción certificada pte. de cobro y deudores por ventas y prestaciones de servicios	163.971	142.477
Producción ejecutada pendiente de certificar (OEPC)	38.262	47.275
Retenciones por garantía	14.606	22.328
Clientes, efectos en cartera	19.668	25.441
Deterioros	(33.931)	(34.657)
Total	202.576	202.864
Anticipos	(105.579)	(140.472)
Total saldo neto deudores	96.997	62.392

La Dirección del Grupo considera que el importe en libros de las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

El epígrafe “Producción ejecutada pendiente de certificar - OEPC” recoge la obra ejecutada y pendiente de certificar correspondiente a los contratos de construcción que lleva a cabo el Grupo, por importe de 38.262 miles de euros. En dicho importe, se incluye:

- Diferencias entre la producción ejecutada, valorada a precio de venta, y la certificación realizada hasta la fecha conforme al contrato vigente, por importe de 19.758 miles de euros.
- Modificaciones por importe de 11.058 miles de euros. Recoge producción realizada que se encuentra en proceso de negociación con los clientes, por corresponder a variaciones en el alcance, modificaciones o trabajos adicionales a los contemplados en el contrato original.
- Reclamaciones por importe de 7.446 miles de euros. Contempla, de forma parcial, la producción reconocida de expedientes sobrevenidos en reclamación, que está en situación de resolución litigiosa o en disputa, ya sea por no haberse alcanzado acuerdo con el cliente o porque el arbitraje sea la forma que establece el contrato para la resolución de conflictos. Se estima que los procesos de reclamación se saldarán a favor del Grupo, al menos por el importe registrado en balance.

En el epígrafe “Acreedores comerciales”, del pasivo corriente del balance de situación resumido consolidado al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se incluye un importe de 105.579 y 140.472 miles de euros, respectivamente, correspondiente a “Anticipos recibidos de clientes”, correspondiendo a obra certificada por anticipado y a anticipos recibidos, por importes de 42.009 y 63.570 miles de euros, respectivamente, a 30 de junio de 2017. La obra certificada por anticipado se reconoce como menor importe de los ingresos del período del Grupo, de acuerdo con la aplicación del método de reconocimiento de ingresos por avance de obra.

10. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Como consecuencia del acuerdo de intenciones firmado el 25 de enero de 2017 para la venta de los parques eólicos en operación que constituyen el negocio principal de la sociedad del Grupo “Eskonel Company, S.A.”, a través de sus participaciones en las sociedades asociadas “Vengano, S.A.”, “Fingano, S.A.” y “Drilpen, S.A.”. En consecuencia, a 31 de diciembre de 2016 el Grupo registró la totalidad de los activos relacionados (coste de la participación en las sociedades asociadas y cuentas a cobrar comerciales y financieras a dichas sociedades), en el epígrafe “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del activo del balance de situación consolidado a dicha fecha, sin que hubiera pasivos relacionados con dichos activos.

Con fecha 25 de mayo de 2017, y tras culminar los procesos de verificación y cierre establecidos en el contrato de intenciones, se ha perfeccionado la operación de venta de la participación del Grupo en la sociedad “Eskonel Company, S.A.”, ascendiendo el precio de venta a un total de 3.370 miles de euros, y adicionalmente habiendo sido cobradas, de forma íntegra, las cuentas a cobrar comerciales y financieras relacionadas con la unidad vendida. Como consecuencia, se ha puesto de manifiesto un resultado positivo para el Grupo por importe de 1.476 miles de euros, registrados en el epígrafe “Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al primer semestre del ejercicio 2017, adjunta.

11. Existencias

La composición de este epígrafe al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	30.06.2017	31.12.2016
Inmuebles adquiridos	9.723	9.723
Terrenos y solares	69.570	70.122
Materias primas y otros aprovisionamientos	7.425	5.475
Promociones en curso		
De ciclo largo	-	-
De ciclo corto	-	108
Edificios construidos	9.763	10.756
Anticipos entregados a proveedores	18.111	17.801
Derechos de emisión	(35)	7
Deterioro de existencias	(9.669)	(9.870)
	104.888	104.122

El Grupo capitaliza los gastos financieros incurridos durante el ejercicio referente a financiación para el desarrollo de las existencias inmobiliarias, siempre que estén relacionados con aquellas existencias que tienen un ciclo de producción superior a un año. Durante el primer semestre de 2017 y el ejercicio 2016 no se ha procedido a la activación de gastos financieros.

A 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 existen activos registrados como existencias por un coste neto de 9.625 y 9.729 miles de euros, respectivamente, que se encuentran en garantía de préstamos hipotecarios o préstamos promotores concedidos por entidades financieras por un importe dispuesto de 5.950 y 6.015 miles de euros, respectivamente (véase Nota 14.3).

Adicionalmente, varios activos incluidos en este epígrafe registrados por un coste neto de 9.245 miles de euros tanto a 30 de junio de 2017 como 31 de diciembre de 2016, actúan como garantía de parte del préstamo sindicado del Grupo por un importe dispuesto de 8.244 miles de euros (véase Nota 14.4), en ambas fechas.

Durante el primer semestre de 2017, y en base a la valoración de activos inmobiliarios realizada por experto independiente (véase Nota 11.3), el Grupo no ha considerado necesario realizar correcciones valorativas.

11.1 Compromisos de compra de terrenos y solares

Al 30 de junio de 2017, el Grupo tenía suscritos contratos de promesa o de opción de compra de terrenos y solares por importe total de 2,4 millones de euros, habiendo entregado cantidades a cuenta para su compra por importe total de 650 miles de euros, importe que figura registrado, neto de deterioros, en el epígrafe "Anticipos a proveedores" del balance de situación consolidado adjunto.

En relación con los anticipos asociados a compromisos o promesa de compraventa, el Grupo no mantiene obligación de compra para ninguno de ellos, pudiendo proceder a la ejecución o desestimación de los mismos a opción del Grupo.

El resto del importe de los anticipos registrado a 30 de junio de 2017 no tiene naturaleza inmobiliaria. Se trata de entregas a cuenta a proveedores para la compra de materias primas y/o la prestación de servicios de obra.

11.2 Compromisos de venta de promociones inmobiliarias en curso y de edificios construidos

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo tenía firmados contratos privados y documentos de reserva de venta de inmuebles de promociones inmobiliarias en curso de ejecución o de edificios construidos a dicha fecha, por un importe total de 7.264 y 7.829 miles de euros. A dichas fechas, el Grupo había recibido de los correspondientes clientes, en concepto de anticipos, la cantidad de 249 y 406 miles de euros, respectivamente.

11.3 Deterioro de las existencias

El Grupo encarga anualmente a expertos independientes estudios para determinar los valores razonables de sus existencias al cierre del ejercicio. Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, los citados estudios han

sido realizados por “Instituto de Valoraciones, S.A.”. Las valoraciones han sido efectuadas sobre la base del valor en venta en el mercado, de acuerdo con la definición adoptada por la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) y con los Estándares Internacionales de Valoración (IVS) publicados por el Comité Internacional de Estándares de Valoración (IVSC), organizaciones que unen, respectivamente, las organizaciones internacionales y europeas de valoradores de inmuebles.

Para el cálculo del valor razonable, se han utilizado el método de valoración por comparación (para productos terminados) y los métodos residuales estático y dinámico (básicamente, para terrenos y solares y promociones en curso). Mediante el método residual dinámico, el valor residual del inmueble objeto de la valoración se obtiene de descontar los flujos de caja establecidos en función de la previsión de gastos e ingresos pendientes, teniendo en cuenta el período que debe transcurrir hasta la realización de dicho flujo, por el tipo de actualización fijado. Al resultado de dicho cálculo se suma el conjunto de ingresos de efectivo que se han considerado como ya realizados previamente a la fecha de la valoración, obteniendo así el valor total. Se utiliza como tipo de actualización aquél que represente la rentabilidad media anual del proyecto, sin tener en cuenta financiación ajena, que obtendría un promotor medio en una promoción de las características de la analizada.

Este tipo de actualización se calcula sumando al tipo libre de riesgo, la prima de riesgo (determinada mediante la evaluación del riesgo de la promoción, teniendo en cuenta el tipo de activo inmobiliario a construir, su ubicación, liquidez, plazo de ejecución, así como el volumen de la inversión necesaria). Cuando en la determinación de los flujos de caja se tienen en cuenta la financiación ajena, la prima de riesgo antes mencionada se incrementa en función del porcentaje de dicha financiación (grado de apalancamiento) atribuida al proyecto y de los tipos de interés habituales del mercado hipotecario.

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, el valor razonable de las existencias del Grupo que se desprende del estudio indicado anteriormente asciende a 159,8 y 164,3 millones de euros, respectivamente.

11.4 Política de seguros

La política del Grupo es la de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que está expuesta la práctica totalidad de sus existencias. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante, la cobertura de las pólizas contratadas es adecuada.

11.5 Derechos de emisión

A 30 de junio de 2017, en el epígrafe “Existencias” se incluye, los derechos de emisión de gases de efecto invernadero recibidos por la sociedad del Grupo “Poligeneración Parc de l’Alba ST-4, S.A.” que están pendientes de redención frente a la Administración Pública, siendo el coste total de 20 miles de euros, no teniendo deterioro asociado. Durante el ejercicio 2017, se han recibido derechos de emisión por importe total de 13 miles de euros, habiéndose procedido a la redención frente a la Administración Pública de los derechos de emisión correspondiente a las emisiones de CO₂ del ejercicio 2016, por importe de 87 miles de euros, íntegramente provisionados en este epígrafe del balance de situación consolidado del Grupo a 31 de diciembre de 2016.

A 30 de junio de 2017, en el epígrafe “Derechos de emisión”, el Grupo incluye adicionalmente un importe negativo de 55 miles de euros, correspondiente al consumo de derechos en el ejercicio 2017 que, a cierre del primer semestre del ejercicio, no han sido aún objeto de redención ante la Administración Pública. Este gasto se ha registrado dentro del epígrafe de “Aprovisionamientos” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta del ejercicio 2017.

12. Patrimonio neto

12.1 Capital social

El capital social de la Sociedad Dominante a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 está constituido por 65.026.083 acciones de 0,03 euros de valor nominal cada una.

Con fecha 20 de julio de 2009, las acciones de la Sociedad Dominante fueron admitidas a cotización en el Mercado Continuo, siendo la cotización de salida de 12,86 euros por acción.

La cotización de cierre y media del último trimestre del ejercicio 2016 fue 3,23 y 3,04 euros, respectivamente. La cotización de cierre a 30 de junio de 2017 y la cotización media del segundo trimestre del ejercicio 2017 ha sido de 3,55 y 3,37 euros, respectivamente.

A 30 de junio de 2017, los accionistas con una participación superior al 10% en el capital social de la Sociedad Dominante era: D.Jacinto Rey González, con una participación directa y total efectiva del 24,952% y del 48,292%, respectivamente.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad Dominante celebrada el 24 de junio de 2015 aprobó una operación de emisión de warrants a favor de las entidades financieras acreedoras en el préstamo sindicado de "Grupo Empresarial San José, S.A." por importe total de 100 millones de euros (véase Nota 14.4), en función a la participación de cada entidad financiera en dicho préstamo, con exclusión del derecho de suscripción preferente y el correspondiente aumento de capital, a propuesta del informe formulado por los Administradores de la Sociedad de fecha 20 de mayo de 2015.

Dicha operación se realizó en cumplimiento de lo establecido en el contrato de reestructuración de la deuda financiera del Grupo firmado el 30 de diciembre de 2014 (véase Nota 14.4). La ampliación de capital se desembolsará exclusivamente mediante compensación de derechos de crédito derivados del contrato de reestructuración financiera, en el caso de que lleguen a ejercitarse los derechos incorporados a los warrants, por la parte del préstamo asumido por la Sociedad Dominante que no sea atendida al vencimiento, al mayor entre: i) el valor nominal de las acciones de "Grupo Empresarial San José, S.A."; y ii) el valor de cotización medio ponderado de las acciones de la Sociedad en las 20 jornadas bursátiles previas a la fecha de vencimiento de la deuda (el 31 de octubre de 2019), con el límite del 35% del capital social actual de la Sociedad.

Los warrants emitidos estarán asociados a la deuda sindicada descrita, no pudiéndose transmitir de forma independiente.

12.2 Prima de emisión

La Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión de acciones para ampliar el capital social de las entidades en las que figura registrada y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

12.3 Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al 31 de diciembre de 2016, y a la fecha del cierre actual, el mínimo de esta reserva se encontraba totalmente constituida.

12.4 Limitaciones a la distribución de dividendos

Existen las limitaciones al reparto de dividendos que se detallan en la Nota 14.4, referidas a los compromisos adquiridos en el contexto de la financiación sindicada.

12.5 Ajustes en patrimonio por valoración

Este epígrafe del balance de situación semestral resumido consolidado recoge principalmente el importe neto de las variaciones de valor razonable de determinados instrumentos derivados (véase Nota 14.5), por aplicación de las NIC 32 y 39.

12.6 Acciones de la Sociedad Dominante

Al 30 de junio de 2017 la Sociedad Dominante no tiene autocartera, ni ha efectuado operaciones de autocartera durante el primer semestre de 2017.

12.7 Situación Patrimonial de la Sociedad Dominante

De acuerdo con el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital (LSC), las sociedades deberán disolverse cuando exista una situación donde las pérdidas hayan dejado reducido su patrimonio neto a una cantidad inferior a la mitad del capital social, salvo que éste se aumente o se reduzca en la medida suficiente, y siempre que no sea precedente solicitar la declaración de concurso. Según se establece en el artículo 36 del Código de Comercio, se considera patrimonio neto a estos efectos el importe que se califique como tal en las cuentas anuales, incrementado en el importe del capital social suscrito no exigido, así como en el importe del nominal y de las primas de emisión o asunción del capital social suscrito que esté registrado contablemente como pasivo. Así mismo no tendrá la consideración de patrimonio neto a estos efectos los ajustes por cambios de valor originados en operaciones de cobertura de flujos de efecto pendientes de imputar a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Por otra parte, según lo previsto en el artículo 20 del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, los préstamos participativos se considerarán patrimonio neto a los efectos de reducción de capital y liquidación de sociedades previstas en la legislación mercantil.

A 30 de junio de 2017, la sociedad dominante presenta un patrimonio neto negativo por importe de 38.905 miles de euros, situándose por debajo del capital suscrito y desembolsado. En consecuencia, se encuentra en la situación de desequilibrio patrimonial recogida en el artículos 327 y 363 de la Ley de Sociedades de Capital. Sin embargo, la sociedad dominante cuenta con un préstamo participativo que, a 30 de junio de 2017, asciende a 106.248 miles de euros (véase Nota 14), recibido de las entidades financieras acreedoras, con lo que fortalece su situación patrimonial, el patrimonio neto resultante se encuentra muy por encima del capital suscrito y desembolsado.

13. Provisiones corrientes y no corrientes

El movimiento que ha tenido lugar en el saldo de estos epígrafes del balance de situación resumido consolidado en el primer semestre de 2017, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	Provisiones a l/p	Provisiones a c/p
Saldo al 31 de diciembre de 2016	28.963	42.386
Dotaciones	12	7.790
Reversiones	(59)	(6.188)
Aplicaciones	(1.732)	(1.115)
Dif.de conversión y otros	(721)	(1.501)
Saldo al 30 de junio de 2017	26.463	41.372

13.1. Provisiones no corrientes:

En este epígrafe se incluyen principalmente las provisiones dotadas por el Grupo SANJOSE para cubrir posibles contingencias derivadas de procedimientos judiciales.

En la Nota 15 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2016 se describen los principales litigios y otros riesgos provisionados que afectaban al Grupo a dicha fecha.

Durante el primer semestre del ejercicio 2017 no se han producido variaciones en la relación de litigios que se consideren significativas.

13.2. Provisiones corrientes:

Las provisiones corrientes, clasificadas en "Provisiones a corto plazo", recogen los importes estimados para hacer frente a posibles contingencias del negocio. Así mismo, en este epígrafe se registra el margen previsto de incurrir hasta la finalización de los trabajos de obra, en aquellos contratos de obra donde exista una previsión de resultado negativo.

14. Pasivos financieros

La composición del saldo de este epígrafe en el balance de situación resumido consolidado a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

30 de junio de 2017:

	Miles de Euros		
	Débitos y Partidas a pagar	Derivados	Total
Pasivos financieros no corrientes:			
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 14.1)	99.487	-	99.487
Deudas con entidades de crédito (Nota 14.2)	326.113	-	326.113
Derivados (Nota 14.5)	-	735	735
Otros pasivos financieros	3.612	-	3.612
Total no corriente	429.212	735	429.947
Pasivos financieros corrientes:			
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 14.1)	30.405	-	30.405
Deudas con entidades de crédito (Nota 14.2)	34.306	-	34.306
Derivados (Nota 14.5)	-	-	-
Otros pasivos financieros	3.511	-	3.511
Total corriente	68.222	-	68.222

31 de diciembre de 2016:

	Miles de Euros		
	Débitos y Partidas a pagar	Derivados	Total
Pasivos financieros no corrientes:			
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 14.1)	138.075	-	138.075
Deudas con entidades de crédito (Nota 14.2)	346.685	-	346.685
Derivados (Nota 14.5)	-	906	906
Otros pasivos financieros	3.520	-	3.520
Total no corriente	488.280	906	489.186
Pasivos financieros corrientes:			
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 14.1)	33.594	-	33.594
Deudas con entidades de crédito (Nota 14.2)	27.242	-	27.242
Derivados (Nota 14.5)	-	2	2
Otros pasivos financieros	2.886	-	2.886
Total corriente	63.722	2	63.724

En los epígrafes “Otros pasivos financieros no corrientes” y “Otros pasivos financieros corrientes” se incluyen, principalmente, deudas contraídas por las sociedades del Grupo con los socios minoritarios, para la compra de activos inmobiliarios y desarrollo de la actividad. Así mismo se incluye el importe de las fianzas recibidas relativas al negocio inmobiliario.

14.1 Obligaciones y otros valores negociables

Con fecha 24 de marzo de 2015 el Grupo realizó una emisión de bonos en el mercado de capitales en Chile, a través de su sociedad participada “Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol, S.A.” contando como asesor financiero y estructurador al Banco Itaú Chile. El importe total de la emisión ascendió a 6.302 miles de UF (aproximadamente 223.684 miles de euros). Los fondos obtenidos se utilizaron principalmente para la amortización anticipada del préstamo sindicado que el Grupo obtuvo en Chile en el ejercicio 2011, destinado a financiar la construcción de los hospitales de Maipú y La Florida en Chile. Adicionalmente, los fondos obtenidos restantes se destinaron a la amortización parcial del préstamo sindicado de “Constructora San José. S.A.” por importe de 7 millones de euros, así como a la liquidación de los derivados financieros existentes a la fecha, titularidad de “Sociedad Concesionaria San José-Tecnocontrol S.A.”. Se amortiza anualmente a través de cuotas constantes de 1.014 miles de UF, con vencimiento último el 30 de junio de 2021, siendo el tipo de interés medio de la emisión de aproximadamente un 3,1%. Dicha operación estaba asegurada, estableciéndose una tasa de interés media del 4,0%. Durante el mes de junio de 2017 se ha procedido a amortizar la tercera cuota.

No se tienen aportadas garantías adicionales derivado de esta operación de financiación, sin que exista recurso al Grupo.

La amortización del préstamo sindicado se realiza en siete cuotas fijas anuales, con vencimiento los 30 de junio, desde 2015 a 2021. A 30 de junio de 2017, el principal pendiente de reembolso tiene establecido su vencimiento de acuerdo con el siguiente calendario estimado:

Miles de euros (*)				
Año 2018	Año 2019	Año 2020	Resto	Total
30.405	31.773	32.748	34.966	129.892

(*) Importes netos, descontados los gastos de formalización de deudas, ascendiendo éstos a 3.941 miles de euros a 30 de junio de 2017.

14.2 Deudas con entidades de crédito

La composición del saldo de este epígrafe de los balances de situación consolidados, es la siguiente:

	Miles de euros	
	30.06.2017	31.12.2016
No corriente:		
Arrendamiento financiero	-	162
Préstamos y créditos bancarios	14.293	15.035
Crédito sindicado “Grupo Empresarial San José, S.A.” (Nota 14.4)	106.248	104.664
Crédito sindicado “Constructora San José, S.A” (Nota 14.4)	205.572	226.824
Total no corriente	326.113	346.685
Corriente:		
Arrendamiento financiero	350	372
Crédito sindicado (Nota 14.4)	21.900	15.260
Préstamos y créditos bancarios	6.106	5.595
Préstamos hipotecarios sobre existencias (Notas 14.3)	5.950	6.015
Total corriente	34.306	27.242
TOTAL	360.419	373.927

La totalidad de estos préstamos tienen un tipo de interés referenciado al EURIBOR más un diferencial de mercado.

A 30 de junio de 2017, en la partida de “Préstamos y créditos bancarios” del pasivo no corriente se incluye principalmente:

- Un importe 7.066 miles de euros, correspondiente a la financiación, modalidad Project finance, obtenida para la construcción, puesta en marcha y explotación de la planta y de las instalaciones de la sociedad del Grupo “Poligeneració Parc de L’Alba ST-4, S.A.” (véanse Nota 6.2). Dicha planta actúa como garantía de la financiación recibida, sin que exista recurso al Grupo.
- Un importe de 6.356 miles de euros, correspondientes a una póliza de crédito, con vencimiento final del año 2019 y un tipo variable correspondiente en el Euribor a tres meses más un diferencial de mercado.

Dentro del epígrafe “Préstamos y créditos bancarios” del pasivo corriente del balance de situación consolidado a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 se incluye un importe de 1.315 y 1.344 miles de euros, respectivamente, correspondiente a los gastos financieros devengados que a dichas fechas están pendientes de liquidación. De dicho importe, 1.210 miles de euros (1.231 miles de euros a 31 de diciembre de 2016) se refieren al crédito sindicado que dispone el Grupo (véase Nota 14.4).

14.3 Préstamos hipotecarios

El Grupo aporta como garantía a los préstamos hipotecarios, activos inmobiliarios por un coste neto total de 9.625 y 9.729 miles de euros a 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente (véase Nota 11).

Préstamos con garantía hipotecaria sobre existencias

La totalidad del pasivo por deudas financieras vinculadas a las “Existencias” (independientemente del plazo de maduración de las mismas) se presenta en el balance de situación consolidado formando parte del capítulo “Pasivo Corriente”.

Estos préstamos hipotecarios devengan un interés anual de mercado, que durante el primer semestre de 2017 ha oscilado entre el 2,75% y el 3,00%.

El principal de estos préstamos pendiente de reembolso al 30 de junio de 2017 tiene establecido su vencimiento de acuerdo con el siguiente calendario estimado:

Miles de Euros				
Año 2017	Año 2018	Año 2019	Año 2020 y ss	TOTAL
113	1.416	237	4.184	5.950

14.4 Financiación sindicada

El Grupo SANJOSE culminó en el ejercicio 2009 un proceso de renegociación de la totalidad de su deuda financiera por importe total de 2.210 millones de euros, y cuyo objeto fue acomodar las obligaciones financieras establecidas en el nuevo plan de negocios, acorde a la coyuntura económica y financiera global, y adaptándola a las potenciales necesidades de tesorería previstas en el Plan de Negocio del Grupo para los ejercicios 2009-2013, bajo un marco de estabilidad.

El 30 de diciembre de 2014, Grupo SANJOSE y sus principales sociedades filiales formalizaron los acuerdos de novación modificativa no extintiva de su deuda financiera con una amplia mayoría de sus entidades acreedoras, que representa un porcentaje superior al 75% del pasivo financiero y del 80% del valor de las garantías reales afectadas por dichos acuerdos.

Dichos acuerdos de reestructuración financiera supusieron la novación del contrato de financiación sindicada firmado en abril de 2009, así como de un conjunto de contratos de financiación bilaterales. Las condiciones de la nueva financiación se concreta a través de los siguientes tres contratos de financiación independientes que se resumen a continuación:

a) Contrato “Constructora San José, S.A.”

Contrato de financiación sindicada asumido por “Constructora San José, S.A.” y dividido en los siguientes tramos:

Tramo A: por importe de 250 millones de euros, y con vencimiento a cinco años prorrogable por un año más (siempre que se cumplan determinadas condiciones) con un calendario de amortización progresivo. A 30 de junio de 2017, el importe pendiente de amortización asciende a 227 millones de euros. El vencimiento del principal pendiente de amortización, responde al siguiente calendario:

Miles de euros			
Año 2017	Año 2018	Año 2019	TOTAL
11.550	20.700	195.222	227.472

Con fecha 30 de abril de 2017 se ha procedido al pago de la cuota ordinaria, por importe de 11.550 miles de euros. Adicionalmente, durante el primer semestre del ejercicio 2017, el Grupo ha realizado una amortización parcial anticipada por importe de 3.063 miles de euros. A 30 de junio de 2017, el importe total de la amortización parcial anticipada pagada por el Grupo asciende a 10.978 miles de euros.

Se establece liquidación trimestral de los intereses financieros devengados. A 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, el importe del gasto financiero devengado no liquidado asciende a 1.210 y 1.231 miles de euros, respectivamente.

Líneas de capital circulante: un conjunto de líneas de capital circulante que incluyen descuento, confirming y avales, puestas a disposición de Constructora San José, S.A y sus sociedades dependientes:

- Tramo de descuento comercial y financiero por importe de 49 millones de euros.
- Tramo de “confirming” por importe de 28,8 millones de euros.
- Tramo de avales para la licitación y ejecución de obras por importe de 241,4 millones de euros.
- Tramo de avales financieros, por importe de 98 millones de euros para avales financieros recurrentes, y de 8 millones de USD para financieros no recurrentes.
- Tramo B: una línea de financiación adicional para el caso de ejecución de avales por importe de 10 millones de euros.

Como consecuencia de la deuda asumida, “Constructora San José, S.A.” quedó liberada de las garantías solidarias otorgadas a los acreedores financieros de “San José Desarrollos Inmobiliarios, S.A.U.”. Así mismo, quedará obligada al cumplimiento de ratios financieros mínimos, referido al EBITDA y servicio de la deuda, de cumplimiento exigido a partir del 31 de diciembre de 2015:

- EBITDA: referido al Subgrupo “Constructora San José, S.A. y sociedades dependientes”. Se establece una obligación de cumplimiento anual.
- Ratio de cobertura de servicio de la Deuda: referido igualmente al Subgrupo “Constructora San José, S.A. y sociedades dependientes”. Se procederá a su cálculo trimestralmente, en base interanual.

Los administradores de la sociedad dominante consideran, que, a 30 de junio de 2017, el Grupo cumple con los mencionados requisitos.

b) Contrato “Grupo Empresarial San José, S.A.”:

Por el acuerdo marco de novación modificativa no extintiva de la deuda del Grupo SANJOSE, la sociedad “Grupo Empresarial San José, S.A.” asumió 100 millones de euros de deuda bancaria de carácter participativo, que devenga un tipo de interés fijo del 2% incrementándose al 3% en el tercer y cuarto año, y al 4% en el quinto, incluyendo igualmente una parte variable vinculada al resultado del Grupo, y con vencimiento *bullet* a cinco años, quedando liberada de las garantías otorgadas en el contrato de financiación anterior.

La amortización anticipada del importe de este contrato cuenta con determinadas primas de amortización decreciente o descuentos sobre su valor nominal en función de los plazos en los que se lleve a cabo dicha amortización anticipada.

La parte de este contrato que no sea atendida al vencimiento será convertible en acciones de “Grupo Empresarial San José, S.A.” con el límite del 35% del capital social actual de esta sociedad. Esta conversión se ha instrumentado mediante una emisión de warrants convertibles aprobada por la Junta de Accionistas de “Grupo Empresarial San José, S.A.” el 24 de junio de 2015. Los warrants conferirán a sus titulares el derecho de suscribir acciones de nueva emisión de la sociedad dominante mediante la compensación de los derechos de crédito que estuvieran pendientes de amortización a su vencimiento (incluyendo los intereses capitalizados).

La conversión se realizará al precio de mercado de la acción de Grupo SANJOSE en ese momento por referencia al precio medio ponderado de las 20 sesiones previas al momento del vencimiento de la deuda. El compromiso de la emisión de los warrants se formalizó en un acuerdo que recoge las condiciones y plazos para su emisión así como las normas para su eventual conversión en acciones de “Grupo Empresarial San José, S.A.”.

Los *warrants* no están admitidos a negociación en ningún mercado secundario y únicamente serán transmisibles junto con la deuda Grupo SANJOSE. En consecuencia, su valor razonable es cero, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en su valoración posterior.

Durante el primer semestre del ejercicio 2015, se obtuvo la homologación judicial de los acuerdos de novación modificativa, de conformidad con lo previsto en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley Concursa..

A 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el Grupo tiene aportados activos inmobiliarios por importe neto de 18.601 y 18.464 miles de euros, que garantizan deuda sindicada por importe de 34.176 miles de euros, en ambas fechas.

14.5 Instrumentos financieros derivados

El Grupo contrata instrumentos financieros derivados de mercados no organizados (OTC) con entidades financieras nacionales e internacionales de elevado rating crediticio.

El objetivo de dichas contrataciones es neutralizar o acotar, mediante la contratación de derivados de tipo de interés, así como de divisa, la fluctuación en los flujos de efectivo a desembolsar por el pago referenciado a tipos de interés variable de las financiaciones del Grupo (principalmente el Euribor), así como el efecto del tipo de cambio en éstos.

A fecha 31 de diciembre de 2016, los instrumentos financieros derivados contratados en Grupo SANJOSE son permutas de tipos de interés (*Interest Rate Swaps*) y permutas de divisa (*cross-currency swaps*). Durante el primer semestre del ejercicio 2017 no se han producido variaciones significativas en la situación de derivados contratados por el Grupo.

Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipos de interés y permutas de divisas, Grupo SANJOSE aplica una metodología de valoración basada en descuento de flujos de acuerdo con los tipos implícitos en la curva a plazo, tanto para la rama cobrada del instrumento, como la rama pagada.

Los derivados sobre tipos de interés y sobre divisa contratados por el Grupo y vigentes a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, junto con sus valores razonables a dichas fechas, clasificados en función a su grado de eficiencia, son los siguientes:

A 30 de junio de 2017:

Sociedad	Instrum. Financ.	Vencimiento	Miles de Euros		
			Nominal inicial	Nominal pendiente a 30.06.2016	Valoración al 30.06.2017 (Nota 14)
Coberturas eficientes:					
Poligeneració Parc de l'Álba ST-4, S.A.	Swap	15/12/2021	15.451	6.273	(735)
TOTAL			15.451	6.273	(735)

A 31 de diciembre de 2016:

Sociedad	Instrum. Financ.	Vencimiento	Miles de euros		
			Nominal inicial	Nominal pendiente a 31.12.2016	Valoración al 31.12.2016
Coberturas eficientes:					
Outdoor King, S.A.U.	CCS-usd	16/01/2017	230	230	3
Outdoor King, S.A.U.	CCS-usd	15/05/2017	118	118	(2)
Poligeneració Parc de l'Álba ST-4, S.A.	IR Swap	15/12/2021	15.451	7.545	(906)
TOTAL			15.799	7.893	(905)

Los activos y pasivos por instrumentos financieros de cobertura recogen el importe correspondiente a la parte efectiva de cambios en el valor razonable de estos instrumentos designados como de cobertura. A 30 de junio de 2017, los instrumentos contratados por las sociedades del Grupo "Poligeneració Parc De L'Alba ST-4, S.A." y las sociedades del Subgrupo Comercial son permutas de tipos de interés (Interest Rate Swaps) y permutas de divisa (cross-currency swaps), ligados a elementos del activo y/o pasivo del balance de situación consolidado, así como a transacciones previstas altamente probables, todos ellos cumplen con los requerimientos de la NIC 39 para ser designados como partidas cubiertas dentro de una relación de cobertura.

Los activos y pasivos por instrumentos financieros no de cobertura recogen la valoración a valor razonable de aquellos derivados que no pueden ser considerados como de cobertura.

El Grupo acumula en patrimonio neto el cambio de valor razonable de los instrumentos financieros designados como coberturas eficientes. A 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el ajuste en patrimonio neto por el cambio en el valor razonable de los instrumentos de cobertura del Grupo, neto de impuestos, es negativo, por importes de 579 y 711 miles de euros, respectivamente.

Durante el primer semestre del ejercicio 2017 y el ejercicio 2016, se ha procedido a reciclar de patrimonio neto a gasto de intereses un importe antes de impuestos de 183 y 412 miles de euros, de mayor gasto por intereses financieros, respectivamente, en la medida que se registraban los intereses de los pasivos financieros que estaban siendo cubiertos según las relaciones de cobertura designadas.

Medición de la eficacia de instrumentos financieros

Según lo dispuesto en la NIC 39, el Grupo ha decidido adoptar el tratamiento de la contabilidad de coberturas, para lo que debe cumplir con unos requerimientos formales de designación, elaborando la documentación formal pertinente, y los tests con la demostración cuantitativa de que las relaciones de cobertura sean altamente eficaces. Se entenderá que una relación de cobertura es altamente eficaz si la ratio de eficacia se obtiene dentro de los límites 80-125% (Guía de Aplicación 105 de la NIC 39) y cumple con los anteriores requerimientos formales de designación.

El método de medición de eficacia aplicado por el Grupo se explica en la Nota 17 de la memoria consolidada del Grupo correspondiente al ejercicio 2016.

Análisis de sensibilidad al tipo de interés y al tipo de cambio

Las variaciones del valor razonable de los derivados de tipo de interés contratados por el Grupo dependen:

- a) En el caso de los swaps de tipo de interés contratados por el Grupo, de la variación de la curva de tipos de interés de la moneda euro.
- b) En el caso de los swaps de tipo de cambio contratados por el Grupo, de la variación de la curva de tipos de interés del peso chileno (CLP) o de la tasa promedio de cámara, mientras que las permutas de divisas dependen de la tasa promedio de cámara y del tipo de cambio entre unidades de fomento (UF) y el peso chileno (CLP).

A 30 de junio de 2017, la variación que pudiera producirse del valor de los instrumentos financieros derivados ante cambios en los tipos de interés es poco relevante.

Valor razonable de instrumentos financieros

Valor razonable de instrumentos financieros a coste amortizado:

No existen diferencias significativas entre la valoración según “valor contable” y “a valor razonable” de los instrumentos financieros a coste amortizado.

Técnicas de valoración e hipótesis aplicables para la medición del valor razonable:

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinarán de la siguiente forma:

- Los valores razonables de activos y pasivos financieros con los términos y condiciones estándar y que se negocian en los mercados activos y líquidos se determinarán con referencia a los precios cotizados en el mercado.
- El valor razonable de otros activos financieros y pasivos financieros (excluidos los instrumentos derivados) se determinan de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de descuento de flujos de caja utilizando los precios de transacciones observables del mercado y las cotizaciones de contribuidores para instrumentos similares.
- Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés se utiliza el descuento de los flujos de caja en base a los implícitos determinados por la curva de tipos de interés según las condiciones del mercado. Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés (Swap o IRS), el Grupo utiliza un modelo propio de valoración de IRS, utilizando como inputs las curvas de mercado de Euribor y Swaps a largo plazo.

Los instrumentos financieros pueden agruparse en niveles 1 a 3 en función del grado en que el valor razonable es observable:

- Nivel 1: son aquellos referenciados a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: son aquellos referenciados a otros inputs (que no sean los precios cotizados incluidos en el nivel 1) observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: son los referenciados a técnicas de valoración, que incluyen inputs para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (inputs no observables).

La totalidad de los instrumentos financieros derivados del Grupo a 30 de junio de 2017 se clasifican como de Nivel 2.

15. Garantías comprometidas con terceros

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el Grupo tiene recibidas de entidades financieras y aseguradoras, garantías presentadas ante terceros por importe de 357 y 356 millones de euros, respectivamente (principalmente avales provisionales y definitivos de licitación y contratación de obras presentados ante organismos públicos y privados), de los cuales 40 miles de euros corresponden a la Sociedad Dominante a ambas fechas, y el resto a las sociedades dependientes.

De la totalidad de avales y garantías que tiene el Grupo aportados ante terceros, un importe de 226 millones de euros (aproximadamente el 63%) corresponden a la actividad internacional del Grupo, principalmente en Abu Dhabi, Perú y Chile, por importes de 142, 11 y 55 millones de euros, respectivamente.

Dichas garantías corresponden principalmente a avales provisionales y definitivos de licitación y contratación de obras a organismos públicos y privados otorgados, en su mayoría, por bancos y compañías de seguros.

Adicionalmente, referente a las garantías prestadas a terceros por sociedades asociadas, cabe destacar como más relevante la correspondiente a la sociedad "Distrito Castellana Norte, S.A." por importe de 12 millones de euros, referente al aval constituido por dicha sociedad participada ante la Consejería de Hacienda de la Comunidad de Madrid como garantía de la suspensión del procedimiento de cobro, al objeto de presentar reclamación ante el Tribunal Económico Administrativo Regional de Madrid contra la licitación derivada del Acta y carta de pago recibida el 23 de diciembre de 1998, en concreto de Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el contrato de adjudicación para el desarrollo urbanístico de los derechos de RENFE en el recinto ferroviario de Chamartín.

Los Administradores de la Sociedad Dominante no esperan que se ponga de manifiesto ningún pasivo en relación con las garantías comprometidas.

16. Situación Fiscal

La Dirección del Grupo SANJOSE, para la realización de los Estados Financieros Resumidos Consolidados del Grupo a 30 de junio de 2017, ha tenido en cuenta las normativas aplicables durante el ejercicio 2017 hasta la fecha actual, sin que se hayan producido modificaciones significativas que afecten a la situación fiscal del Grupo.

Ejercicios sujetos a inspección fiscal

En la Nota 20.1 de la memoria consolidada del Grupo correspondiente al ejercicio 2016 se describen los ejercicios sujetos a inspección fiscal en el Grupo, así como las principales actuaciones de la inspección. Durante el ejercicio 2017 no se ha producido ninguna modificación respecto a estos ejercicios.

Los Administradores de la Sociedad Dominante estiman que no se derivarán pasivos adicionales significativos como consecuencia de las inspecciones que se encuentran en curso en la actualidad, ni de las comprobaciones, en su caso, de los restantes ejercicios abiertos a inspección.

17. Otra información

17.1. Plantilla media

El número medio de empleados del Grupo, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

Categoría	30-06-2017		31-12-2016	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Titulados superiores	377	92	396	78
Titulados medios	346	78	251	57
Administrativos	127	108	200	123
Operarios y personal técnico	1.660	84	1.618	78
	2.510	362	2.465	336

El número de empleados a 30 de junio de 2017 ascendía a 2.900 de los cuales 2.534 eran hombres y 366 mujeres.

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 2017 con discapacidad mayor o igual al 33% es similar al existente a 31 de diciembre 2016, siendo principalmente titulados medios y administrativos. El Grupo, atendiendo al riesgo específico que conlleva su actividad, tiene reconocida la excepcionalidad para contratar trabajadores discapacitados, cumpliéndolo mediante la contratación de servicios con diferentes centros especiales de empleo. Estos contratos son anuales, incurriendo en un gasto anual por encima del mínimo legalmente establecido.

17.2. Ingresos financieros

En este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida consolidada correspondiente al primer semestre del ejercicio 2017 se incluye, adicionalmente a los intereses devengados por las posiciones de liquidez que mantiene el Grupo, los ingresos financieros asociados a la cuenta a cobrar al Ministerio de Obras Públicas de Chile por la construcción de los hospitales de Maipú y La Florida en Chile (véase Nota 9.1), por importe de 5.245 miles de euros (5.745 miles de euros en el primer semestre del ejercicio 2016), así como los ingresos financieros derivados del diferimiento en el cobro a clientes públicos, por importe de 747 miles de euros (340 miles de euros en el primer semestre del ejercicio 2016).

18. Saldos y Operaciones con sociedades vinculadas, entidades asociadas y negocios conjuntos no consolidados

Todos los saldos significativos mantenidos al cierre del ejercicio entre las entidades consolidadas y el efecto de las transacciones realizadas entre sí a lo largo del ejercicio han sido eliminados en el proceso de consolidación. El detalle de los saldos más significativos mantenidos por el Grupo con las entidades asociadas y negocios conjuntos no consolidados y con sociedades vinculadas, así como el efecto en las cuentas de resultados de las transacciones realizadas con ellas, se muestra a continuación:

	Miles de euros					
	Créditos concedidos (Notas 9.1 y 9.2)	Cuentas a pagar	Cuentas a cobrar comerciales	Gastos financieros	Ingresos financieros	Servicios recibidos
Panamerican Mall, S.A.	-	-	1	-	-	-
Cresca, S.A.	8.407	-	-	-	251	-
Pinos Altos XR, S.L.	-	1.195	-	9	-	56
Pinar de Villanueva, S.L.	455	-	-	-	-	-
Socios en Utes y Otros	-	760	-	1	-	37
Total	8.862	1.955	1	10	251	93

19. Retribuciones

19.1 Retribuciones al Consejo de Administración

La composición de los distintos conceptos retributivos devengados por los miembros del Consejo de Administración de Grupo Empresarial San José, S.A., cualquiera que sea su causa y la sociedad del grupo, multigrupo o asociada obligada a satisfacerlo durante el primer semestre del ejercicio 2017 y 2016, es la siguiente:

Tipo de Consejeros	Miles de euros	
	30.06.2017	30.06.2016
Ejecutivos	1.690	1.637
Externos independientes	112	36
Otros externos	9	14
Total	1.811	1.687

Por otra parte, al 30 de junio de 2017 no existen anticipos ni créditos ni otro tipo de garantías, ni obligaciones adicionales contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto a los miembros actuales y antiguos del Consejo de Administración. Asimismo, no existen otro tipo de operaciones o transacciones del Grupo con partes vinculadas.

Los administradores de las sociedades del Grupo están cubiertos por las “Pólizas de Seguros Corporativas de Responsabilidad Civil de Consejeros y Directivos” contratadas por la sociedad dominante del Grupo SANJOSE, con el fin de cubrir los posibles perjuicios que pudieran serle reclamados, y que se pongan de manifiesto como consecuencia de un error de gestión cometido por sus administradores o directivos, así como los de sus filiales, en el ejercicio de sus cargos (véase Nota 24.1 de la memoria consolidada del Grupo correspondiente al ejercicio 2016).

19.2 Retribución y otras prestaciones al personal directivo

La remuneración total, devengada, por todos los conceptos, de los Directores Generales del Grupo y personas que desempeñan funciones asimiladas - excluidos quienes, simultáneamente, tienen la condición de miembro del Consejo de Administración (cuyas retribuciones han sido detalladas anteriormente) - puede resumirse en la forma siguiente:

Número de Personas	Miles de Euros
<u>A junio 2017:</u> 9 Directivos	661
<u>A junio 2016:</u> 13 Directivos	945

Ni la Sociedad Dominante, ni ninguna otra sociedad del Grupo, tienen contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con estos Directivos.

Firma de los Administradores

Los Estados Financieros Resumidos Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 de "Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes", integradas por el balance de situación resumido consolidado a 30 de junio de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de ingresos y gastos reconocidos resumidos consolidados y el estado de flujos de efectivo resumidos consolidados, así como las Notas Explicativas, correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017, y el Informe de Gestión Consolidado adjunto, extendidos en 61 folios de papel común impresos por una cara, han sido elaborados por el Consejo de Administración de "Grupo Empresarial San José, S.A." con fecha 27 de julio de 2017.

A los efectos del RD 1362/2007, de 19 de octubre (art. 8.1 b) y art. 10) los Administradores de "Grupo Empresarial San José, S.A." abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, los estados financieros resumidos consolidados elaborados con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor y de las empresas comprendidas en la consolidación tomados en su conjunto, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición del emisor y de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

Los Consejeros, en prueba de conformidad, firman a continuación:

D. Jacinto Rey González

D. Jacinto Rey Laredo

D. Sunil Kanoira

D. Enrique Martín Rey

D^a. Altina de Fátima Sebastián González

D. Ramón Barral Andrade

D. José Manuel Otero Novas

D. Roberto Alvarez Álvarez

D. Javier Rey Laredo

D. Nasser Homaid Salem Ali Alderei

D. Guillermo E.Nielsen

Los Consejeros Sres. Sunil Kanoira ,Nasser Homaid Salem Ali Alderei y Guillermo E.Nielsen han excusado su asistencia al Consejo sin delegar representación. No han manifestado ningún tipo de discrepancia al respecto de la formulación de la presente información financiera. El consejero Sr. Enrique Martín Rey ha delegado su representación en el Sr.Jacinto Rey González.

Los Sres. Jacinto Rey González, Jacinto Rey Laredo y Roberto Álvarez Alvarez han asistido a la reunión del Consejo vía telemática, a través de videoconferencia.

El Secretario del Consejo de Administración