

FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	15/11/2005	Fecha Desembolso	17/11/2005
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE-"LA CAIXA"
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337937017 Preferente	17/11/2005	58.681,48 4.493 Bonos 263.655.889,64	100.000,00 4.493 Bonos 449.300.000,00	Variable Euribor + 0,03% Trimestral	0,7960 % 118,07 (3)	01/09/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		Aaa	AA
"AS" ES0337937009 Preferente	17/11/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.757 Bonos 175.700.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	0,8660 % 0,00 (3)	01/09/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		Aaa	AA+
"B" ES0337937025 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,0160 % 256,82 (3)	01/09/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		A1	A
"C" ES0337937033 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,3660 % 345,29 (3)	01/09/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		Baa2	BB
"D" ES0337937041 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	3,4660 % 876,13 (3)	01/09/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		Ba2	B
"E" (**) ES0337937058 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7660 % 1.204,74 (3)	01/09/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		C	CC
Totales		295.155.889,64	656.500.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.33	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.33	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.89	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0337937009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0337937017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.09	5.01	4.33	3.67	3.22	2.88	2.61	2.40
	Amortización Final	20/09/2035	20/06/2023	21/12/2020	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.78	4.50	3.95	3.38	2.96	2.66	2.40	2.22
	Amortización Final	20/06/2022	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337937025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.37	4.67	4.08	3.50	3.10	2.80	2.57	2.38
	Amortización Final	20/09/2035	20/06/2023	21/12/2020	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.17	4.18	3.69	3.19	2.82	2.56	2.33	2.17
	Amortización Final	20/06/2022	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337937033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.38	4.68	4.08	3.50	3.10	2.80	2.57	2.38
	Amortización Final	20/09/2035	20/06/2023	21/12/2020	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.18	4.18	3.69	3.19	2.83	2.56	2.33	2.17
	Amortización Final	20/06/2022	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337937041								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.38	4.68	4.08	3.50	3.10	2.80	2.57	2.38
	Amortización Final	20/09/2035	20/06/2023	21/12/2020	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.18	4.18	3.69	3.19	2.83	2.56	2.33	2.17
	Amortización Final	20/06/2022	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013
BONOS SERIE E	ISIN: ES0337937058								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.44	10.86	8.90	7.33	6.35	5.76	5.17	4.78
	Amortización Final	20/09/2035	20/06/2023	21/12/2020	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.10	6.37	5.59	4.80	4.21	3.81	3.42	3.22
	Amortización Final	20/06/2022	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.302	10.388
	Pendiente	276.344.941,87	649.998.417,14
	Medio	64.236,39	62.572,05
	Mínimo	40,66	297,16
	Máximo	859.029,27	1.253.490,10
Interés	Media Pond	3,71 %	3,52 %
	Mínimo	1,15 %	2,00 %
	Máximo	9,59 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	155,628	160,096
	Mínima	0,033	13,437
	Máxima	309,027	357,421

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,84 %	2,00 %
10-Industria de la alimentación.	1,67 %	1,81 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,60 %	2,02 %
41-Construcción de edificios.	10,48 %	11,32 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,67 %	2,31 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,60 %	7,98 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,50 %	7,51 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	0,98 %	1,84 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,17 %	8,02 %
62-Programación, consultoría y otras act	0,73 %	0,90 %
68-Actividades inmobiliarias.	34,16 %	26,91 %
75-Actividades veterinarias.	2,60 %	2,65 %
93-Actividades deportivas, recreativas y	1,59 %	1,88 %
94-Actividades asociativas.	10,41 %	9,93 %
96-Otros servicios personales.	1,07 %	1,03 %
Otros	8,93 %	11,89 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,23 %	0,25 %	0,34 %	0,33 %
Tasa Anual Equivalente	2,73 %	2,93 %	3,96 %	3,89 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	67,18 %	65,71 %
Girona	5,97 %	7,44 %
Lleida	7,16 %	7,81 %
Tarragona	19,69 %	19,05 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	28,01 %	21,08 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,12 %	1,37 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	21,41 %	26,07 %
EURIBOR OFICIAL	36,31 %	21,13 %
TIPO FIJO	10,65 %	29,09 %
Otros	1,50 %	1,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	265.071.650,59	95,92 %	506.247.968,9	77,88 %
PERSONAL	11.273.291,28	4,08 %	143.750.448,24	22,12 %
TOTAL	276.344.941,87		649.998.417,14	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	63	31.473,84	13.984,42	45.458,26	4.044.943,05	4.090.401,31
DE 1 A 2 MESES	30	25.612,64	5.825,41	31.438,05	831.519,92	862.957,97
DE 2 A 3 MESES	5	7.206,24	5.663,17	12.869,41	233.058,10	245.927,51
DE 3 A 6 MESES	34	78.386,98	64.813,02	143.200,00	2.958.538,56	3.101.738,56
DE 6 A 12 MESES	29	148.113,45	104.616,95	252.730,40	1.725.669,73	1.978.400,13
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	161	290.793,15	194.902,97	485.696,12	9.793.729,36	10.279.425,48

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	8,66%	25.000.000,00	3,85%	25.000.000,00
Fondo Reserva	2,25%	6.401.699,27	1,00%	6.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	20.333.634,25	0,766 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.