

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA



HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 30 de Junio de 2001

Fecha Constitución: 17/06/1998
Sociedad Gestora: Gestión Activos Titulizados, SGFT, SA
Originador: Caixa Catalunya
Administrador: Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados: Caixa Catalunya
Permuta Intereses: Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado: Caixa Catalunya

Directores Asesoramiento: Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Garante del Swap: Morgan Guaranty Trust Company
Agente de Pagos: Caixa Catalunya
Mercado Negociación: AJAF
Reg. Contable Valores: S.C.L.V.
Depositario Participaciones: Caixa Catalunya
Auditores: Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	13.203.637 79.355,46 € 927 12.239.771.499	25.000.000 150.253,03 € 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0.18% 15-03/06/09/12	4,7152% Fecha: 17/09/2001 Intereses: 160.335 963,63 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17-09-2001	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	5,0397% Fecha: 17/09/2001 Intereses: 324.474 1.950,73 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	A determinar	A2	A2
Totales		13.064.771.499	24.000.000.000						

Vida Media en Años y Amortización final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7363%	8,4867%	4,58	4,04	4,44%	15/09/2008	7,20	6,10	4,88%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7363%	8,4867%	4,76	4,15	4,47%	15/12/2013	9,01	7,10	5,04%	15/06/2013
Con Amortización Op.	0,8215%	9,4244%	4,41	3,90	4,42%	16/06/2008	6,95	5,92	4,87%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8215%	9,4244%	4,58	4,01	4,45%	16/09/2013	8,78	6,94	5,04%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8539%	9,7786%	4,33	3,84	4,41%	17/03/2008	6,82	5,82	4,86%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8539%	9,7786%	4,22	3,96	4,45%	16/09/2013	8,70	6,89	5,03%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0560%	11,9610%	3,97	3,55	4,38%	17/09/2007	6,32	5,46	4,83%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0560%	11,9610%	4,14	3,66	4,42%	17/12/2012	8,22	6,56	5,02%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7363%	8,4867%	25.000.000	5.051.662	30.051.662	25.000.000	8.713.003	33.713.003
Sin Amortización Op.	0,7363%	8,4867%	25.000.000	5.300.517	30.300.517	25.000.000	11.405.707	36.405.707
Con Amortización Op.	0,8215%	9,4244%	25.000.000	4.840.224	29.840.224	25.000.000	8.389.534	33.389.534
Sin Amortización Op.	0,8215%	9,4244%	25.000.000	5.080.808	30.080.808	25.000.000	11.107.826	36.107.826
Con Amortización Op.	0,8539%	9,7786%	25.000.000	4.743.935	29.743.935	25.000.000	8.207.884	33.207.884
Sin Amortización Op.	0,8539%	9,7786%	25.000.000	5.001.034	30.001.034	25.000.000	11.000.401	36.000.401
Con Amortización Op.	1,0560%	11,9610%	25.000.000	4.314.323	29.314.323	25.000.000	7.367.849	32.567.849
Sin Amortización Op.	1,0560%	11,9610%	25.000.000	4.546.258	29.546.258	25.000.000	10.369.849	35.369.849

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/06/01) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Junio de 2001

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.625	3.747
	Pendiente	12.868.743.053	24.001.714.170
	Medio	4.902.378	6.405.582
	Mínimo	37.514	168.454
Interés:	Máximo	27.052.272	31.449.462
	Medio Ponderado	6,5972%	6,9188%
	Mínimo	5,0000%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	8,0000%	10,0000%
	Media Ponderada	115,0919	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)	Máxima	198,0452	236,4189
	Índice CECA	8,8724%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8482%	2,2557%
	IRPII Entidades	43,3767%	44,7805%
	IRPII Cajas	45,7711%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,1316%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7273%	0,8539%	0,8517%	0,7363%	0,8215%
Tasa Anual Equivalente	8,3869%	9,7786%	9,7550%	8,4867%	9,4244%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,2879%	94,3474%
Madrid	3,7218%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,9640%	0,7692%
Baleares	0,3907%	0,4834%
Aragón	0,2134%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4223%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	11	310.570	83.039	393.609	51.722.691	52.033.261	60,15%	36,1126%
De 61 a 90 días	4	166.429	127.834	294.263	17.199.639	17.366.068	20,07%	53,7272%
De 91 a 180 días	2	337.764	206.036	543.800	11.491.885	11.829.649	13,67%	53,3622%
De 181 a 365 días	1	132.257	149.318	281.775	5.148.008	5.280.265	6,10%	66,0437%
Totales	18	947.020	566.427	1.513.447	85.562.223	86.509.243	100,00%	41,9333%
Participaciones Fallidas en Proceso de Ejecución Hipotecaria								
De 31 a 60 días	0	0	0	0	0	0	0	0
De 61 a 90 días	0	0	0	0	0	0	0	0
De 91 a 180 días	0	0	0	0	0	0	0	0
De 181 a 365 días	0	0	0	0	0	0	0	0
Más de 365 días	1	0	513.718	513.718	0	0	0	0
Totales	1	0	513.718	513.718	0	0	0%	0%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	6,3147% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	2,6637% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	449.294.149	4,5000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	411.799.601	5,2000%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,7403%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	43,4178%		54,0358%	

Permutas Interés (Swap)

	Principal Nocial	Interés
• Swap		
Receptor	13.064.771.130	4,735691%
Pagador	13.064.771.130	5,930708%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO