

TDA 18 - MIXTO, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/01/07:</i>	168.913.489,65 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/01/07:</i>	166.466.932,03 Euros
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/01/07:</i>	49.463.214,54 Euros
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/01/07:</i>	48.692.302,64 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	12,42 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	16,16 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	4,09 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	20,01
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	14,97 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	20,60 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	4,25 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	25,48
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,59
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	10,09
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,75
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	10,06

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*