

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de octubre de 2010 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de julio de 2010 (incluido) y el 15 de octubre de 2010 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	104,31	219,07	249,36	330,12
* Retención Fiscal (19%):	19,82	41,62	47,38	62,72
* Intereses Netos:	84,49	177,45	201,98	267,40
* Amortización de Principal:	1.042,42	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	39.570,54	79.008,54	79.008,54	79.008,54
	39,57%	79,01%	79,01%	79,01%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de septiembre de 2010.				
	10,8713%	10,8713%	10,8713%	10,8713%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,45 años	4,45 años	4,45 años	4,45 años
Vida total residual:	8 años	8 años	8 años	8 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de octubre de 2010 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 17 de enero de 2011 (excluida)				
* Tipo de interés	1,155%	1,235%	1,385%	1,785%
* Intereses brutos:	119,34	254,78	285,73	368,25
* Retención Fiscal (19%):	22,67	48,41	54,29	69,67
* Intereses Netos:	96,67	206,37	231,44	298,28

(Importes expresados en euros)