

BSCH

Titulización

Santander Central Hispano

Madrid, 24 de octubre de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
20.000.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 2**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 12/07/00-13/10/00

AÑO:

2000

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de Julio de 1.995	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	13 de Julio de 1.995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	12 de Octubre de 2.009	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	B.S.C.H DE TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	B.S.C.H.	Emisión subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338977004)	776	Nominal Unitario	25.000.000	6.003.506	
		Nominal Total	19.400.000.000	4.658.720.656	24,01%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338977012)	24	Nominal Unitario	25.000.000	19.411.336	
		Nominal Total	600.000.000	465.872.064	77,65%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	13 de octubre de 2.000	Fecha Próximo Cupón	12 de enero de 2.001
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-5,2754%
Amortización Calendario	NO		Serie B-5,7316%
Amortización Serie A	429.329	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-79.207 Serie B-278.182
Amortización Serie B	1.388.163	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A-64.950 Serie B-228.109
Intereses Brutos Serie A	78.653		
Intereses Brutos Serie B	278.494		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
 (Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	3.018	1.361
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	20.000.428.053	5.124.592.730
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.627.047	3.765.314
Tipo de Interés	9,48%	7,11%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,96%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	16,43%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	17,16%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	4.639.382	1.975.166	0
Deuda Pendiente de vencimiento			5.090.420.617
Deuda Total	4.639.382	1.975.166	5.090.420.617

PROPIEDADES TRANSITORIAS	8.822.539
--------------------------	-----------

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 2

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 13 de octubre de 2.000

A.- ORIGEN:	465.869.250 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	366.474.912 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	93.608.944 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	5.785.394 Pts
B.- APLICACIÓN:	465.869.250 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	3.885.850 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	20.100.775 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	61.034.728 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	333.159.304 Pts.
AMORTIZACION DE BTH'S B:	33.315.912 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	1.494.487 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	6.683.856 Pts.
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	2.160.572 Pts
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	8.822.644 Pts.
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	433.390 Pts
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	0 Pts
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	Pts.
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-5.222.268 Pts.
11. ADJUDICADOS	0 Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	52.165.143 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-3.481.512 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	48.683.631 Pts.

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	91.082.571 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-1.740.756 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	89.341.815 Pts.

d) RETENCION A CUENTA DEL IS 283.550 Pts

e) RETENCION COMISION FIJA UCI 433.390 Pts

TOTAL (A+B+C) 138.742.386 Pts

TASAS DE PREPAGO - UCI 2

13 de octubre de 2.000

	Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,56% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
1	jul-95	20.000,0		100,00%	100,00%				16,43%		20.000,0
83	may-02	11.093,8		27,63%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	20.000,0	
84	jun-02	10.943,2		27,20%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.065,6	
85	jul-02	10.791,1		26,78%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.977,0	
86	ago-02	10.639,1		26,36%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.889,9	266
87	sep-02	10.485,7		25,95%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.804,9	
88	oct-02	10.330,7		25,55%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.721,4	
89	nov-02	10.174,2		25,15%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.639,4	250
90	dic-02	10.016,2		24,76%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.559,0	
91	ene-03	9.856,5		24,38%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.480,0	
92	feb-03	9.696,8		24,00%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.402,5	237
93	mar-03	9.535,5		23,62%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.326,8	
94	abr-03	9.372,5		23,25%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.252,5	
95	may-03	9.208,0		22,89%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.179,6	223
96	jun-03	9.041,8		22,54%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.108,0	
97	jul-03	8.873,9		22,19%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.037,7	
98	ago-03	8.706,3		21,84%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.968,8	211
99	sep-03	8.537,0		21,50%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.901,5	
100	oct-03	8.366,1		21,17%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	1.835,5	1.969
										1.770,8	

DEAL 20.000
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 06/10/00

1,84

1,85

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
06-jul-99 1	521.740	7.278.667	600.000	521.740	-238.956.893	0	0
06-ago-99 1	0	6.756.927	600.000	0	0	0	0
06-sep-99 1	0	6.756.927	600.000	0	0	0	0
06-oct-99 1	495.006	6.756.927	600.000	495.006	-181.172.043	0	0
06-nov-99 1	0	6.261.922	600.000	0	0	0	0
06-dic-99 1	0	6.261.922	600.000	0	0	0	0
06-ene-00 1	469.548	6.261.922	600.000	450.672	-123.484.252	18.875	-5.171.771
06-feb-00 1	0	5.811.249	581.125	0	0	0	0
06-mar-00 1	0	5.811.249	581.125	0	0	0	0
06-abr-00 1	445.306	5.811.249	581.125	404.824	-74.082.775	40.482	-7.408.277
06-may-00 1	0	5.406.425	540.643	0	0	0	0
06-jun-00 1	0	5.406.425	540.643	0	0	0	0
06-jul-00 1	422.225	5.406.425	540.643	383.841	-35.313.376	38.384	-3.531.338
06-ago-00 1	0	5.022.584	502.258	0	0	0	0
06-sep-00 1	0	5.022.584	502.258	0	0	0	0
06-oct-00 1	400.250	5.022.584	502.258	363.864	0	36.386	0
06-nov-00 1	0	4.658.721	465.872	0	0	0	0
06-dic-00 1	0	4.658.721	465.872	0	0	0	0
06-ene-01 1	379.329	4.658.721	465.872	344.845	31.725.712	34.484	3.172.571
06-feb-01 1	0	4.313.876	431.388	0	0	0	0
06-mar-01 1	0	4.313.876	431.388	0	0	0	0
06-abr-01 1	355.492	4.313.876	431.388	323.175	58.817.829	32.317	5.881.783
06-may-01 1	0	3.990.701	399.070	0	0	0	0
06-jun-01 1	0	3.990.701	399.070	0	0	0	0
06-jul-01 1	336.783	3.990.701	399.070	306.166	83.583.356	30.617	8.358.336
06-ago-01 1	0	3.684.535	368.453	0	0	0	0
06-sep-01 1	0	3.684.535	368.453	0	0	0	0
06-oct-01 1	316.351	3.684.535	368.453	287.591	104.970.879	28.759	10.497.088
06-nov-01 1	0	3.396.943	339.694	0	0	0	0
06-dic-01 1	0	3.396.943	339.694	0	0	0	0
06-ene-02 1	299.566	3.396.943	339.694	272.333	124.456.217	27.233	12.445.622
06-feb-02 1	0	3.124.610	312.461	0	0	0	0
06-mar-02 1	0	3.124.610	312.461	0	0	0	0
06-abr-02 1	281.113	3.124.610	312.461	255.557	139.789.622	25.556	13.978.962
06-may-02 1	0	2.869.054	286.905	0	0	0	0
06-jun-02 1	0	2.869.054	286.905	0	0	0	0
06-jul-02 1	266.068	2.869.054	286.905	241.880	154.319.184	24.188	15.431.918
06-ago-02 1	0	2.627.174	262.717	0	0	0	0
06-sep-02 1	0	2.627.174	262.717	0	0	0	0
06-oct-02 1	250.445	2.627.174	262.717	227.677	166.204.570	22.768	16.620.457
06-nov-02 1	0	2.399.496	239.950	0	0	0	0
06-dic-02 1	0	2.399.496	239.950	0	0	0	0
06-ene-03 1	236.905	2.399.496	239.950	215.368	177.032.622	21.537	17.703.262
06-feb-03 1	0	2.184.128	218.413	0	0	0	0
06-mar-03 1	0	2.184.128	218.413	0	0	0	0
06-abr-03 1	222.988	2.184.128	218.413	204.576	186.572.872	18.413	16.792.498
06-may-03 1	0	1.979.553	200.000	0	0	0	0
06-jun-03 1	0	1.979.553	200.000	0	0	0	0

UCI 2

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS	13-07-95	13-10-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	3.018	1.361
SALDO VIVO	20.000.000.000	5.124.592.730
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,48%	7,11%
COBERTURA MEDIA / SALDO VIVO	57,54%	37,84%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)				
MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ABRIL 00	2,07%	22,15%	1,58%	17,38%
JULIO 00	0,95%	10,84%	1,57%	17,26%
OCTUBRE	1,25%	13,96%	1,56%	17,16%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 13 de octubre de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	71	52
IMPORTE	4.639.282	1.975.166

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	13-07-95	13-10-00
EMISIÓN SUBORDINADA	3,0%	9,09%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	190.000.000 (0,95%)	48.683.631 (0,95%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	160.000.000 (0,80%)	89.341.815 (1,74%)
MARGEN ADICIONAL	0,5%	0,5%

BSCH

B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	13-07-95	13-10-00
NÚMERO DE BONOS	776	776
SALDO VIVO TOTAL	19.400.000.000	4.658.720.656
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	6.003.506
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,0248%	5,2754%
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	7,1	1,84

EMISION SUBORDINADA SERIE B		
CONCEPTOS	13-07-95	13-10-00
NÚMERO DE BONOS	24	24
SALDO VIVO TOTAL	600.000.000	465.872.064
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	19.411.336
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 65 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,4811%	5,7316%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,2	1,85

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	13-07-95	13-10-00
SALDO VIVO TOTAL	448.500.000	138.369.446
TIPO DE INTERES ACTUAL	10,99%	6,25%