

FOA 11-MINUTO - Estado de Inflexión de Activos
 GOBIERNO DEL PERÚ 2001.02 - 2007.02

EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS
EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS	EUROS
1 al 26/07/02:	4.294.217,18	702.488,16	38.071,14	764.372,81	1.545.668,53	1.231.704,28	3.731.641,67	12.731.087,0				
Incl. Cta. Retención	4.294.217,18	702.488,16	38.071,14	764.372,81	1.545.668,53	1.231.704,28	3.731.641,67	12.731.087,0				
recibidos del autor	6.806.840,20	882.048,71	336.240,43	731.063,61	11.143.996,93	1.049.164,38	4.054.039,16	18.072.433,34				
Por:												
Según calendario hasta 20/07/02:	1.200.829,37	152.210,32	60.250,32	314.984,81	3.080.673,69	191.175,12	493.285,62	3.333.989,40				
hasta 20/07/02:	1.698.023,18	303.426,82	27.253,03	188.998,84	3.150.192,34	1.323.395,22	2.227.391,16	5.378.26.24				
hasta 20/07/02:	1.003.376,23	124.048,38	58.073,30	17.489,79	1.863.623,69	370.588,63	1.100.749,43	2.503.044,93				
hasta 20/07/02:	1.000.830,40	271.793,27	123.317,33	272.878,31	3.393.509,34	750.322,38	1.093.141,21	4.408.148,53				
hasta 20/07/02:	-31.400,27	114.806,82	2.863,77	-488,73	-43.060,63	-814,56	6.731,14	-35.745,99				
al 26/07/02:	8.818.648,40	1.064.043,69	707.271,73	1.488.245,72	20.116.883,74	2.018.886,65	8.023.983,33	26.734.400,93				
de la Retención:	31.878,96	6.808,35	3.812,13	8.602,31	106.415,64	32.793,94	44.275,61	159.471,36				
de la Cta. XCO:	31.878,96	6.808,35	3.812,13	8.602,31	106.415,64	32.793,94	44.275,61	159.471,36				
de la Cta. S.P.:	31.878,96	6.808,35	3.812,13	8.602,31	106.415,64	32.793,94	44.275,61	159.471,36				
de disponible (I + IV):	8.871.244,28	1.063.202,24	711.244,12	1.496.848,19	20.228.299,38	2.031.124,53	8.070.981,14	28.910.141,43				
Costos:	17.207,06	11.800,88	1.876,82	5.838,16	40.391,62	3.141,25	53.321,16	61.119,78				
de los Bonos:	6.118.707,14	808.780,06	331.434,20	797.619,74	10.456.978,89	2.246.764,77	3.881.761,72	14.477.142,21				
IA1:	1.138.328,42	175.872,97	72.807,62	187.012,34	3.240.659,00	0,00	0,00	2.283.896,00				
rendimientos percibidos a fin de mes:	204.883,34	31.896,24	14.383,37	33.661,38	407.442,40	0,00	0,00	407.442,40				
imputación correspondiente al 26/07/02:	3.813.101,23	621.733,86	243.589,52	100.651,34	6.114.035,30	0,00	0,00	8.114.835,30				
IB1:	90.377,47	8.873,88	4.148,06	9.264,26	118.087,20	0,00	0,00	118.087,20				
rendimientos percibidos a los bonos:	10.887,90	1.051,29	7.148,20	1.755,16	21.235,68	0,00	0,00	21.235,68				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA2:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA3:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA4:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA5:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA6:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA7:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA8:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA9:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA11:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA14:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA15:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA16:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA17:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA18:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA19:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA20:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA21:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA22:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA23:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA24:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
rendimientos percibidos a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
imputación correspondiente al 26/07/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
IA25:	0,00	0										

TDA 13-MIXTO

Fondo de Trilización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2002

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	244.496.476,70 €	85.190,41 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.263.656,00 €	788,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.114.035,30 €	2.827,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	236.362.441,40 €	82.363,22 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,36%	82,36%
II. BONOS B1	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	118.067,20 €	984,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
III. BONOS A2	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	71.593.064,16 €	84.128,16 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	670.136,97 €	787,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.256.487,51 €	3.829,01 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	68.334.576,65 €	80.299,15 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	80,30%	80,30%
IV. BONOS B2	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	53.138,24 €	984,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/02:	GRUPO1	GRUPO2
	246.576.446,93 €	72.638.146,47 €
a) No Fallidas:	246.428.525,79 €	72.638.146,47 €
b) Fallidas:	147.921,14 €	0,00 €
2. Amortización del periodo 31/03/02 a 30/06/02:	7.794.460,12 €	3.781.499,11 €
a) Según calendario:	2.680.673,85 €	453.295,52 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/02:	3.160.162,38 €	2.227.983,16 €
c) Amortización anticipada del 31/05/02 al 30/06/02:	1.963.623,89 €	1.100.240,43 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	8,45%	11,50%
b) Último año:	8,66%	12,29%
c) Último semestre:	8,88%	14,90%
d) Último trimestre:	7,89%	16,41%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,81%	0,31%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,10%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,05%	0,00%
7. Nivel de impago(2):	0,50%	0,15%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retiro de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Corte inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.


Trilización de Activos (FOFT), S.A.
 Avda. G. 28
 28010 Madrid
 Tel.: 917 29852
 de-eg/1005
 ar/106/1007

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 13- MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/02 – 26/07/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero
(Subdirector General)

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2001
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	27 julio 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO	
Serie A1:		
Código ISIN	ES0377977006	
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	236.382.441,40 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	82.363,22 Euros	
Serie B1:		
Código ISIN	ES03777977014	
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros	

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	68.334.576,65 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	80.299,15 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 26/04/02 - 26/07/02
- * Flujos de Caja del Período: 26/04/02 - 26/07/02
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2002

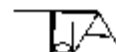
TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/02 - 26/07/02

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		11.372.522,81
Amortización Participaciones Hip.	11.575.959,23	
Amortización Pmos. Subordinados		30.032,84
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.105.219,41
Intereses recibidos de las PHs	4.488.649,55	
Intereses Pmo. Subordinado		114.583,21
Intereses Inversiones Temporales	155.821,35	
Avance Técnico Neto	(35.175,39)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		53.713,78
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.290.197,06
Total Ingresos/Pagos	16.185.254,74	15.966.269,11
Saldo inicial 26/04/02	12.725.106,70	
A Inversiones Temporales		12.944.092,33
Total	28.910.361,44	28.910.361,44
Retenciones practicadas el 26/07/02	558.923,96	
A Inv. Temporales hasta el 20/09/02 o devolución		558.923,96

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>