



TDA 20 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2005:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2005:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/11/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/11/05:</i>	250.400.973,37 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/11/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/11/05:</i>	246.726.783,84 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/11/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/11/05:</i>	92.136.840,32 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 30/11/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 30/11/05:</i>	90.917.980,37 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER :</i>	12,75 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	11,05 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,18 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	20,39
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER :</i>	12,25 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	14,18 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,38 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	23,40
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	5,09
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	12,36
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,90
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	12,36

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate