

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2010:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2010:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

| | |
|---|--------------------|
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca Grupo 1 a 01/02/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates Group 1 on 01/02/10:</i> | 465.839.049,41 € |
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca Grupo 1 a 28/02/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates Group 1 on 28/02/10:</i> | 461.031.776,35 € |
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca Grupo 2 a 01/02/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates Group 2 on 01/02/10:</i> | 54.283.276,31 € |
| * Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca Grupo 2 a 28/02/10: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates Group 2 on 28/02/10:</i> | 53.992.232,09 € |
| * Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY:</i> | 7,43% |
| * TAA Grupo 1(12 meses)/ CPR (12 months) Group 1: | 11,52% |
| * Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i> | 2,99% |
| * Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i> | 19,43 |
| * Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY:</i> | 3,16% |
| * TAA Grupo 2(12 meses)/ CPR (12 months) Group 2: | 4,85% |
| * Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i> | 2,64% |
| * Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i> | 23,40 |
| * Vida Media bonos (TAA 13%) / <i>Average Life of bonds (CPR 13%) :</i> | |
| - Bonos 1-A1 / <i>Bonds 1-A1:</i> | - |
| - Bonos 1-A2 / <i>Bonds 1-A2:</i> | 3,95 |
| - Bonos 1-B / <i>Bonds 1-B:</i> | 4,58 |
| - Bonos 1-C / <i>Bonds 1-C:</i> | 4,58 |
| - Bonos 1-D / <i>Bonds 1-D:</i> | 8,62 |
| - Bonos 2-A / <i>Bonds 2-A:</i> | 3,95 |
| - Bonos 2-B / <i>Bonds 2-B:</i> | 5,93 |
| - Bonos 2-C / <i>Bonds 2-C:</i> | 5,19 |
| * Calificación Actual de los Bonos / <i>Current rating:</i> | |
| - Bonos 1-A2 / <i>Bonds 1-A2:</i> | (M) Aaa / (F) AAA |
| - Bonos 1-B / <i>Bonds 1-B:</i> | (M) Aa3 / (F) A |
| - Bonos 1-C / <i>Bonds 1-C:</i> | (M) Baa1 / (F) BBB |
| - Bonos 1-D / <i>Bonds 1-D:</i> | (M) Ca / (F) CCC |
| - Bonos 2-A / <i>Bonds 2-A:</i> | (F) AAA |
| - Bonos 2-B / <i>Bonds 2-B:</i> | (F) A- |
| - Bonos 2-C / <i>Bonds 2-C:</i> | (F) CCC |

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

(1) Tasa Anualizada
(1) Annualized Rate

Nº: 1956/10
TDA 26\Info.mensual\Feb10