



EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



Juan Manuel García Abarquero
Analista
Santander de Titulización, S.G.F.T.
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte (Madrid)
jumgarcia@gruposantander.com
Tel.: +34 91 289 38 47



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

20 06 2008 - 22 09 2008

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de octubre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BT'S	9 de octubre de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	20 de septiembre de 2040	Agencias de Calificación	S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banesto	Serie A1	AAA	AAA
		Serie A2	AAA	AAA
		Serie B	A	A
		Serie C	BBB-	BBB-
		Serie D	BB-	BB-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1 ES0330866007	10.600	Nominal Unitario	100.000,00	43.807,28	43,81%
		Nominal Total	1.060.000.000,00	464.357.168,00	
Serie A2 ES0330866015	8.000	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	800.000.000,00	800.000.000,00	
Serie B ES0330866023	700	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	70.000.000,00	70.000.000,00	
Serie C ES0330866031	350	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	35.000.000,00	35.000.000,00	
Serie D ES0330866049	350	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	100,00%
		Nominal Total	35.000.000,00	35.000.000,00	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 22 de septiembre de 2008			Fecha Próximo Cupón 22 de diciembre de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	14.400,32	767,84	5,081%	562,64	461,37
Amortización Serie A2	0,00	1.360,91	5,241%	1.324,81	1.086,34
Amortización Serie B	0,00	1.387,02	5,341%	1.350,09	1.107,07
Amortización Serie C	0,00	1.504,52	5,791%	1.463,84	1.200,35
Amortización Serie D	0,00	1.687,30	6,491%	1.640,78	1.345,44
Amortización devengada no pagada	0,00				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

20 06 2008 - 22 09 2008

AÑO:

2008

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: Derechos de Crédito

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	18.660	13.012
Saldo Pendiente de Amortizar	2.000.000.488,74	1.404.357.159,46
Importes Unitarios	107.181,16	107.927,85
Derechos de Crédito Vivos		
Tipo de Interés	4,50%	5,21%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	2,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,88%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,27%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	21.345.360,52	29.351.386,16	265.688,48
Deuda Pendiente de vencimiento			0,00
Deuda Total	21.345.360,52	29.351.386,16	265.688,48



EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

22 de septiembre de 2008

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.557.000.560,00 €
Amortizaciones	152.643.392,00 €
Saldo actual	1.404.357.168,00 €
% sobre saldo inicial	70,22%
Amort. devengada no pagada	- €

DATOS	
Fecha de determinación	15-sep-2008
Fecha de Pago de Cupón Actual	22-sep-2008
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20-jun-2008
Número de días (Act/360)	94
3 Meses Euribor (%)	4,991%
Próxima Fecha de Pago	22-dic-2008

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A1	8.139.104,00 €
Intereses pagados BTH's Serie A2	10.887.280,00 €
Intereses pagados BTH's Serie B	970.914,00 €
Intereses pagados BTH's Serie C	526.582,00 €
Intereses pagados BTH's Serie D	590.555,00 €
Intereses devengados no pagados	- €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	<i>fecha inicial</i> 9-oct-07 TACP 5,00%	<i>fecha actual</i> 22-sep-08 TACP 4,27%
Serie A1	1,02	0,70
Serie A2	3,90	3,18
Serie B	4,03	3,85
Serie C	4,03	3,85
Serie D	4,03	3,85

EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

22 de septiembre de 2008

PRÉSTAMOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.557.000.597,80 €
Amortizaciones	152.643.438,34 €
Saldo actual	1.404.357.159,46 €
Número de préstamos	13.012
Saldo actual Préstamos Hipot.	475.683.698,37 €
LTV	47,15%

PRÉSTAMOS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	20.018.478,78 €
Intereses devengados trimestre	6.665.718,28 €

PRÉSTAMOS EN MOROSIDAD					
MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS ²
Principal	20.970.673,05 €	3.589.758,36 €	16.753.526,42 €	8.090.775,49 €	243.320,03 €
Intereses	374.687,47 €	83.096,22 €	450.453,16 €	383.776,51 €	22.368,45 €
Saldo de los Préstamos	60.627.330,38 €	12.869.500,38 €	33.005.444,33 €	25.320.479,57 €	2.803.111,65 €
Número de Préstamos	661	210	110	119	81
% sobre saldo DC's	4,32%	0,92%	2,35%	1,80%	0,20%

Judiciales ²	878.211,34 €
--------------------------------	--------------



EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

² Judiciales: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad a más de 180 días

INFORME TRIMESTRAL DEL FLUJO DE CAJA

22 de septiembre de 2008

ORIGEN	176.015.237,76 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización DC's	154.167.517,93 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de DC's	20.018.478,78 €
Intereses de Reinversión	1.829.241,05 €
c) REGULAR. PROCESOS	- €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	38.000.000,00 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	38.000.000,00 €
2. Utilizado en el periodo	0,00
3. Saldo actual	38.000.000,00 €
b) RETENCIONES	- €

APLICACIÓN	176.015.237,76 €
1 Gastos Ordinarios	174,00 €
2 Comisión S.G.F.T.	80.196,19 €
3 SWAP	(2.133.702,26 €)
4 Intereses Bonos Serie A1 y A2	19.026.384,00 €
5 Intereses Bonos Serie B	970.914,00 €
6 Intereses Bonos Serie C	526.582,00 €
7 Intereses Bonos Serie D	590.555,00 €
8 Retención Amortización	152.643.392,00 €
9 Ppal e Int. Prést. Subordinado (F.R.)	591.562,89 €
10 Ppal/Int. Prést. Subordinado (Gtos. Const.)	91.295,10 €
11 Comisión admón. BANESTO	36.695,57 €
12 Margen intermediación	3.591.189,27 €
13 Disposición Fondo Reserva	- €



EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DE LA MEJORA DE CRÉDITO

22 de septiembre de 2008

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i>	<i>fecha actual 22-sep-2008</i>
Series Subordinadas	7,00%	9,97%
Fondo de Reserva	38.000.000 (1,90%)	38.000.000 (2,71%)

PRÉSTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	<i>fecha inicial</i>	<i>fecha actual 22-sep-2008</i>
Saldo Vivo	39.950.000,00 €	38.662.225,67 €
Tipo de interés	5,619%	5,991%

EMPRESAS BANESTO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRIGGERS DEL MODELO

22 de septiembre de 2008

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	38.000.000,00 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	38.000.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 3,80% SALDO VIVO BONOS	59.166.021,28 €
1.b.2) 1,00% SALDO INICAL BONOS	20.000.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR NO DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,50% DC's NO FALLIDOS	NO
2.c) FECHA DE PAGO > 05.10.2009	NO

SE HA ALCANZADO ALGÚN NIVEL DE LOS TRIGGERS DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA NO DECRECERÁ.

TRIGGERS BONOS	
1. LA SERIE A1 y A2 SE AMORTIZAN	
A PRORRATA, SI $1.a)/1.b) < 1$	
SECUENCIAL, SI $1.a)/1.b) \geq 1$	1,080
1.a) DC's NO MOROSOS + PPAL REEMBOLSADO EN PER. DETERMINACIÓN	1.530.401.086,17
1.b) SALDO SERIES A1 y A2	1.417.000.560,00
2. LA SERIE B SE AMORTIZA SI:	
2.a) SALDO SERIE B $\geq 7,00\%$ SALDO SERIES A1, A2, B, C y D	4,50%
2.b) DC's MOROSOS < 1,25% DC's NO FALLIDOS	SÍ
3. LA SERIE C SE AMORTIZA SI:	
3.a) SALDO SERIE C $\geq 3,50\%$ SALDO SERIES A1, A2, B, C y D	2,25%
3.b) DC's MOROSOS < 1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
4. LA SERIE D SE AMORTIZA SI:	
4.a) SALDO SERIE D $\geq 3,50\%$ SALDO SERIES A1, A2, B, C y D	2,25%
4.b) DC's MOROSOS < 0,75% DC's NO FALLIDOS	SÍ
5. PARA AMORTIZAR A PRORRATA LAS SERIES A1, A2, B,C y/o I	
5.a) F.R. DISPONIBLE < F.R. REQUERIDO	NO
5.b) SALDO VIVO DC's <10% SALDO INICIAL ACTIVOS	NO

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LAS SERIES A2, B, C y D NO SE AMORTIZARÁN

EMPRESAS BANESTO 1

	Series	numero de bonos	margen	nominal total		
situación inicial	Serie A1	10.600	0,090%	1.060.000.000,00	100.000,00	
	Serie A2	8.000	0,250%	800.000.000,00	100.000,00	
	Serie B	700	0,350%	70.000.000,00	100.000,00	7,00%
	Serie C	350	0,800%	35.000.000,00	100.000,00	3,50%
	Serie D	350	1,500%	35.000.000,00	100.000,00	3,50%

Tasa mensual actual anualizada:	2,88%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	2,88%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,27%

4,35%
0,36%

CLEAN-UP CALL 9-jul-15

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
0	4-nov-07	2.000.000.488,70							2.000.000.488,70
1	noviembre-07	1.975.860.156,75	1.967.211.246,60	99,64%	99,56%	0,44%	5,13%	0,44%	1.968.695.179,14
2	diciembre-07	1.951.719.824,80	1.902.908.394,09	99,28%	97,50%	1,26%	14,10%	2,07%	1.937.590.612,32
3	enero-08	1.933.816.629,49	1.825.709.336,49	98,92%	94,41%	1,90%	20,56%	3,17%	1.912.855.273,99
4	febrero-08	1.852.198.623,33	1.765.379.157,25	98,56%	95,31%	1,19%	13,41%	-0,96%	1.825.478.209,77
5	marzo-08	1.809.031.271,57	1.715.691.540,86	98,20%	94,84%	1,05%	11,94%	0,50%	1.776.468.227,87
6	abril-08	1.742.488.233,08	1.654.749.584,70	97,84%	94,96%	0,86%	9,82%	-0,13%	1.704.918.009,29
7	mayo-08	1.658.278.153,58	1.611.276.962,74	97,49%	97,17%	0,41%	4,81%	-2,32%	1.616.639.916,04
8	junio-08	1.620.311.405,95	1.558.122.415,35	97,14%	96,16%	0,49%	5,70%	1,03%	1.573.898.355,32
9	julio-08	1.566.828.123,75	1.492.767.845,08	96,78%	95,27%	0,54%	6,25%	0,92%	1.516.428.104,42
10	agosto-08	1.502.403.105,50	1.436.067.171,75	96,43%	95,58%	0,45%	5,27%	-0,33%	1.448.802.588,04
11	septiembre-08	1.461.194.879,44	1.403.954.897,42	96,08%	96,08%	0,36%	4,27%	-0,52%	1.403.954.897,42

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP = 4,27%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A1			Bonos de la Serie A2			Bonos de la Serie B			Bonos de la Serie C			Bonos de la Serie D		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	464.357.168,00	15.877.787,87	480.234.955,87	800.000.000,00	128.377.851,30	928.377.851,30	70.000.000,00	13.874.009,75	83.874.009,75	35.000.000,00	7.551.987,57	42.551.987,57	35.000.000,00	8.508.627,33	8.508.627,33
22-sep-08															
22-dic-08	96.526.696,42	5.652.980,97	102.179.677,40	0,00	10.062.577,78	10.062.577,78	0,00	898.170,00	898.170,00	0,00	488.897,50	488.897,50	0,00	550.828,06	550.828,06
22-mar-09	132.844.368,12	4.330.263,79	137.174.631,92	0,00	9.730.844,44	9.730.844,44	0,00	868.560,00	868.560,00	0,00	472.780,00	472.780,00	0,00	532.668,89	532.668,89
21-jun-09	80.881.429,92	2.892.104,52	83.773.534,45	0,00	10.173.155,56	10.173.155,56	0,00	908.040,00	908.040,00	0,00	494.270,00	494.270,00	0,00	556.881,11	556.881,11
20-sep-09	63.271.180,74	1.896.651,83	65.167.832,57	0,00	10.173.155,56	10.173.155,56	0,00	908.040,00	908.040,00	0,00	494.270,00	494.270,00	0,00	556.881,11	556.881,11
20-dic-09	90.833.492,79	1.105.786,76	91.939.279,55	6.746.757,91	10.062.577,78	16.809.335,68	0,00	898.170,00	898.170,00	0,00	488.897,50	488.897,50	0,00	550.828,06	550.828,06
21-mar-10	0,00	0,00	0,00	117.417.323,23	9.868.070,33	127.285.393,56	0,00	888.300,00	888.300,00	0,00	483.525,00	483.525,00	0,00	544.775,00	544.775,00
20-jun-10	0,00	0,00	0,00	80.090.435,94	8.594.229,92	88.684.665,85	0,00	908.040,00	908.040,00	0,00	494.270,00	494.270,00	0,00	556.881,11	556.881,11
20-sep-10	0,00	0,00	0,00	60.992.425,39	7.575.764,34	68.568.189,73	0,00	908.040,00	908.040,00	0,00	494.270,00	494.270,00	0,00	556.881,11	556.881,11
20-dic-10	0,00	0,00	0,00	43.692.746,20	6.726.242,79	50.418.988,99	8.617.461,08	898.170,00	9.515.631,08	4.308.730,54	488.897,50	4.797.628,04	4.308.730,54	550.828,06	550.828,06
20-mar-11	0,00	0,00	0,00	51.632.576,56	6.108.790,27	57.741.366,83	6.454.072,07	778.944,42	7.233.016,49	3.227.036,03	423.999,89	3.651.035,92	3.227.036,03	477.709,61	477.709,61
20-jun-11	0,00	0,00	0,00	48.978.683,39	5.587.958,38	54.566.641,76	6.122.335,42	712.532,07	6.834.867,50	3.061.167,71	387.849,90	3.449.017,62	3.061.167,71	436.980,37	436.980,37
20-sep-11	0,00	0,00	0,00	38.113.616,33	4.965.123,67	43.078.740,00	4.764.202,04	633.113,14	5.397.315,18	2.382.101,02	344.620,09	2.726.721,11	2.382.101,02	388.274,47	388.274,47
20-dic-11	0,00	0,00	0,00	34.800.571,87	4.431.753,40	39.232.325,27	4.350.071,48	565.102,00	4.915.173,48	2.175.035,74	307.599,85	2.482.635,59	2.175.035,74	346.564,72	346.564,72
20-mar-12	0,00	0,00	0,00	25.063.184,83	3.994.024,07	29.057.208,90	3.132.898,10	509.286,23	3.642.184,33	1.566.449,05	277.217,86	1.843.666,91	1.566.449,05	312.334,13	312.334,13
20-jun-12	0,00	0,00	0,00	27.945.192,95	3.719.199,85	31.664.392,80	3.493.149,12	474.242,83	3.967.391,95	1.746.574,56	258.142,82	2.004.717,37	1.746.574,56	290.842,77	290.842,77
20-sep-12	0,00	0,00	0,00	18.211.835,70	3.363.836,36	21.575.672,05	2.276.479,46	428.929,70	2.705.409,16	1.138.239,73	233.477,69	1.371.717,42	1.138.239,73	263.053,22	263.053,22
20-dic-12	0,00	0,00	0,00	17.687.332,65	3.098.200,40	20.785.533,05	2.210.916,58	395.057,91	2.605.974,49	1.105.458,29	215.040,39	1.320.498,68	1.105.458,29	242.280,39	242.280,39
20-mar-13	0,00	0,00	0,00	18.437.072,21	2.844.123,82	21.281.196,04	2.304.634,03	362.660,08	2.667.294,11	1.152.317,01	197.405,40	1.349.722,41	1.152.317,01	222.411,51	222.411,51
20-jun-13	0,00	0,00	0,00	18.950.658,92	2.672.872,57	21.623.531,49	2.368.832,37	340.823,48	2.709.655,85	1.184.416,18	185.519,16	1.369.935,35	1.184.416,18	209.019,60	209.019,60
22-sep-13	0,00	0,00	0,00	16.853.857,02	2.431.887,57	19.285.744,59	2.106.732,13	310.094,99	2.416.827,12	1.053.366,06	168.792,84	1.222.158,90	1.053.366,06	190.174,49	190.174,49
22-dic-13	0,00	0,00	0,00	174.385.728,91	2.193.462,45	176.579.191,36	21.798.216,11	279.692,91	22.077.909,02	10.899.108,06	152.244,19	11.051.352,25	10.899.108,06	171.529,56	171.529,56