

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

**FECHA DE PAGO / Payment date** **12.08.2008**

**Periodo de Interés / Interest accrual period**  
desde / From **12.05.2008** (incluido) / (included)  
hasta / To **12.08.2008** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **92** días / days

| Bonos Serie A | Bonos Serie B | Bonos Serie C |
|---------------|---------------|---------------|
| Class A Bonds | Class B Bonds | Class C Bonds |
| ES0313919005  | ES0313919013  | ES0313919021  |

### Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

**Euribor 3 meses / 3 Month Euribor** 4,855%

**Margen / Margin** 0,220%

**Tipo de interes aplicable / Interest rate** **5,075%**

4,855%

0,220%

**5,075%**

4,855%

0,450%

**5,305%**

4,855%

1,200%

**6,055%**

**Número de Bonos / N. Bonds**

**Nominal / Face value**

(Euros)

| Bono      | Serie          | Bono      | Serie         | Bono       | Serie         |
|-----------|----------------|-----------|---------------|------------|---------------|
| Bond      | Class          | Bond      | Class         | Bond       | Class         |
|           | 9.876          |           | 215           |            | 159           |
| 44.073,11 | 435.266.034,36 | 74.501,35 | 16.017.790,25 | 100.000,00 | 15.900.000,00 |

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

**Intereses Brutos / Gross**

**Interés Retención / Withholding tax**

**Neto / Net**

18%

|        |              |          |            |          |            |
|--------|--------------|----------|------------|----------|------------|
| 571,60 | 5.645.121,60 | 1.010,03 | 217.156,45 | 1.547,39 | 246.035,01 |
| 102,89 | 1.016.141,64 | 181,81   | 39.089,15  | 278,53   | 44.286,27  |
| 468,71 | 4.628.979,96 | 828,22   | 178.067,30 | 1.268,86 | 201.748,74 |

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

**Amortización / Redemption**

**A determinar**

To be determined

A determinar

To be determined

**A determinar**

To be determined

A determinar

To be determined

**0,00**

0,00

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

### CONCEPTO

1. El próximo día **12 de mayo de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 12.02.2008 (incluido) y el 12.05.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

Retención fiscal (18%):

Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 12.05.2008 (incluido) hasta el 12.08.2008 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

Retención fiscal (18%):

Intereses netos:

- Fecha de Pago:

| Bonos Serie A<br>(ES0313919005)  | Bonos Serie B<br>(ES0313919013)   | Bonos Serie C<br>(ES0313919021)  |
|--|---|--|
| 4,551 %<br>519,30 euros<br>93,47 euros<br>425,83 euros<br>1.569,24 euros | 4,781 %<br>922,18 euros<br>165,99 euros<br>756,19 euros<br>2.652,65 euros | 5,531 %<br>1.382,75 euros<br>248,90 euros<br>1.133,85 euros<br>0 euros |
| <b>Bankinter, S.A.</b>   |   |  |
| 44.073,11 euros<br>44,0731 %   | 74.501,35 euros<br>74,5013 %  | 100.000,00 euros<br>100,00 %   |
| 0 euros<br>0 euros   | 0 euros<br>0 euros  | 0 euros<br>0 euros   |
| 7,6674 %   |   |  |
| 4,88 años<br>9,51 años   | 4,89 años<br>9,51 años  | 9,51 años<br>9,51 años   |
| 5,075 %<br>571,60 euros<br>102,89 euros<br>468,71 euros                  | 5,305 %<br>1.010,03 euros<br>181,81 euros<br>828,22 euros                 | 6,055 %<br>1.547,39 euros<br>278,53 euros<br>1.268,86 euros            |
| 12.08.2008   |   |  |

**Europea de Titulización S.G.F.T.**

El Director General

Madrid, 8 de mayo de 2008