

**MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 22/08/08 - 24/11/08**

|   | Euros                 |
|---|-----------------------|
| <b>I. Situación al 22/08/08:</b>                        | <b>82.560.000,00</b>  |
| Saldo inicial Cta. Tesorería                            | 82.560.000,00         |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>65.616.280,95</b>  |
| <b>Principal:</b>                                       |                       |
| Según calendario hasta 31/10/08:                        | 6.449.469,77          |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/08:                       | 29.944.330,55         |
| <b>Intereses:</b>                                       | 29.222.480,63         |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>  | <b>148.176.280,95</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>1.488.156,33</b>   |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                     | 1.488.156,33          |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>             | <b>149.664.437,28</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                      | <b>93.380,65</b>      |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>1.246.716,88</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                | 26.455.126,08         |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente):              | 27.701.842,96         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>71.581.427,52</b>  |
| <b>Bonos A1:</b>  |                       |
| Intereses correspondientes al 24/11/08:                 | 17.605.055,04         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 3.168.969,36          |
| Amortización correspondiente al 24/11/08:               | 39.172.774,32         |
| <b>Bonos A2 :</b>                                       |                       |
| Intereses correspondientes al 24/11/08:                 | 11.523.337,92         |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 2.074.219,20          |
| Amortización correspondiente al 24/11/08:               | 0,00                  |
| <b>Bonos B:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 24/11/08:                 | 863.862,00            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 155.496,00            |
| Amortización correspondiente al 24/11/08:               | 0,00                  |
| <b>Bonos C:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 24/11/08:                 | 1.100.323,92          |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 198.060,24            |
| Amortización correspondiente al 24/11/08:               | 0,00                  |
| <b>Bonos D:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 24/11/08:                 | 801.556,80            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 144.281,28            |
| Amortización correspondiente al 24/11/08:               | 0,00                  |
| <b>Bonos E:</b>   |                       |
| Intereses correspondientes al 24/11/08:                 | 514.517,52            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | 92.613,84             |
| Amortización correspondiente al 24/11/08:               | 0,00                  |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>-5.833.639,92</b>  |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>79.236.345,99</b>  |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                       |
| Fondo de Reserva previo (22/08/08):                     | 82.560.000,00         |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | -3.323.654,01         |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo                | 0,00                  |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                  |
| Intereses Crédito Subordinado                           | 0,00                  |
| Amortización Crédito Subordinado                        | 0,00                  |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>              | <b>0,00</b>           |

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Fondo de Reserva (24/11/08):</b> | <b>79.236.345,99</b> |
|-------------------------------------|----------------------|

(1) Hasta el 22/12/08

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 6960/08

**MADRID RMBS IV****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 24 de Noviembre de 2008**

Importes en euros

| <b>I. BONOS A1 ES0359094002</b>                           |                    | Sobre 13.512 bonos | Por Bono           |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 1.351.200.000,00 € |                    | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.280.846.394,00 € |                    | 94.793,25 €        |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 17.605.055,04 €    |                    | 1.302,92 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 39.172.774,32 €    |                    | 2.899,11 €         |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 1.241.673.619,68 € |                    | 91.894,14 €        |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 91,894140%         |                    | 91,894140%         |
| <b>II. BONOS A2 ES0359094010</b>                          |                    | Sobre 8.352 bonos  | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 835.200.000,00 €   |                    | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 835.200.000,00 €   |                    | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 11.523.337,92 €    |                    | 1.379,71 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             |                    | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 835.200.000,00 €   |                    | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        |                    | 100,000000%        |
| <b>III. BONOS B ES0359094028</b>                          |                    | Sobre 600 bonos    | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 60.000.000,00 €    |                    | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 60.000.000,00 €    |                    | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 863.862,00 €       |                    | 1.439,77 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             |                    | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 60.000.000,00 €    |                    | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        |                    | 100,000000%        |
| <b>IV. BONOS C ES0359094036</b>                           |                    | Sobre 744 bonos    | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 74.400.000,00 €    |                    | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 74.400.000,00 €    |                    | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 1.100.323,92 €     |                    | 1.478,93 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             |                    | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 74.400.000,00 €    |                    | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        |                    | 100,000000%        |
| <b>V. BONOS D ES0359094044</b>                            |                    | Sobre 528 bonos    | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 52.800.000,00 €    |                    | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 52.800.000,00 €    |                    | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 801.556,80 €       |                    | 1.518,10 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             |                    | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 52.800.000,00 €    |                    | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        |                    | 100,000000%        |
| <b>VI. BONOS E ES0359094051</b>                           |                    | Sobre 264 bonos    | Por Bono           |
| 1. Saldo inicial (21/12/07):                              | 26.400.000,00 €    |                    | 100.000,00 €       |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 26.400.000,00 €    |                    | 100.000,00 €       |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 514.517,52 €       |                    | 1.948,93 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €             |                    | 0,00 €             |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 26.400.000,00 €    |                    | 100.000,00 €       |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%        |                    | 100,000000%        |
| <b>VII. EL FONDO</b>                                      |                    | Importes en euros  |                    |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08:      |                    |                    | 2.291.460.390,02 € |
| a) No Fallidas:   |                    |                    | 2.288.707.619,47 € |
| b) Fallidas:  |                    |                    | 2.752.770,55 €     |
| 2. Amortización del período 31/07/08 a 31/10/08:          |                    |                    | 36.393.800,32 €    |
| a) Según calendario:                                      |                    |                    | 6.449.469,77 €     |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:                |                    |                    | 29.944.330,55 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                    |                    |                    |
| a) Último año:  |                    |                    | 0,00%              |
| b) Último semestre:                                       |                    |                    | 4,26%              |
| c) Último trimestre:                                      |                    |                    | 5,05%              |
| 4. Porcentaje de fallidos (1):                            |                    |                    | 0,12%              |
| 5. Nivel de Impago(2):                                    |                    |                    | 9,48%              |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 6961/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020908

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS IV\Infoinver.trimNov08

**MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 22/08/08-24/11/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 19 de diciembre de 2007  |
| Fecha Emisión BTH   | 19 de diciembre de 2007  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(16% TAA)                                 | 22 de mayo de 2020   |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Caja Madrid  |
| Agente de Pagos   | Caja Madrid  |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación   | Standard & Poor´s  |
| Calificación  | Bonos A1: AAA(S&P)<br>Bonos A2: AAA(S&P)<br>Bonos B: AA(S&P)<br>Bonos C: A(S&P)<br>Bonos D: BBB(S&P)<br>Bonos E: BB(S&P) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización MADRID RMBS IV |
|---|--------------------------------------|
| Serie A1:                                 |                                      |
| Código ISIN                               | ES0359094002                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.351.200.000,00 Euros               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 1.241.673.619,68 Euros               |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 91.894,14 Euros                      |
| Serie A2:                                 |                                      |
| Código ISIN                               | ES0359094010                         |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 835.200.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 835.200.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                     |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización MADRID RMBS IV</b> |
| <b>Serie B:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094028                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 60.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 60.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie C:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094036                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 74.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 74.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie D:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094044                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 52.800.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 52.800.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |
| <b>Serie E:</b>                                  |   |
| Código ISIN                                      | ES0359094051                                |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 26.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)            | 26.400.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                            |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                       |
|--|
| * Liquidación del Período:22/08/08-24/11/08                            |
| * Flujos de Caja del Período:22/08/08-24/11/08                         |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Noviembre de 2008 |

**MADRID RMBS IV****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/08/08 - 24/11/08**

|   | Euros                 |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | <u>Ingresos</u>       | <u>Pagos</u>          |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>                                      |                       |                       |
| Amortización Bonos Titulización Hip.                                      |                       | 39.172.774,32         |
| Amortización Participaciones Hip.   | 36.393.800,32         |                       |
| Amortización Ptmos. Subordinados  |                       | 0,00                  |
| <b>II. INTERESES</b>  |                       |                       |
| Intereses pagados a los BTH   |                       | 32.408.653,20         |
| Intereses recibidos de las PHs  | 29.222.480,63         |                       |
| Intereses Ptmos. Subordinados   |                       | 0,00                  |
| Intereses Inversiones Temporales  | 1.488.156,33          |                       |
| <b>III. GASTOS</b>  |                       |                       |
| Comisiones Periódicas:<br>Neto SWAP                                       |                       | 93.380,65             |
|   | 1.246.716,88          |                       |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo                              |                       | 0,00                  |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>   | <b>68.351.154,16</b>  | <b>71.674.808,17</b>  |
| Saldo inicial 22/08/08  | 82.560.000,00         |                       |
| A Inversiones Temporales  |                       | 79.236.345,99         |
| <b>Total</b>  | <b>150.911.154,16</b> | <b>150.911.154,16</b> |
| Retenciones practicadas el 24/11/08<br>A Inv.Temporales hasta el 22/12/08 | 5.833.639,92          | 5.833.639,92          |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 6966/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\flujo.trim\nov08