### MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos

#### LIQUIDACION DEL PERIODO 22/08/08 - 24/11/08

	Euros
	02 500 000 00
I. Situación al 22/08/08: Saldo inicial Cta. Tesorería	<b>82.560.000,00</b> 82.560.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	65.616.280,95
Principal:	0010101200,00
Según calendario hasta 31/10/08:	6.449.469,77
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	29.944.330,55
Intereses:	29.222.480,63
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	148.176.280,95
IV. Total intereses de la reinversión:	1.488.156,33
Intereses de la Cta. De Reinversión	1.488.156,33 <b>149.664.437,28</b>
V. Recursos disponibles ( III + IV):	149.004.437,20
VI. Gastos:	93.380,65
VII. Liquidación SWAP:	1.246.716,88
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	26.455.126,08
Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente):	27.701.842,96
VIII. Pago a los Bonos:	71.581.427,52
Bonos A1:	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
Intereses correspondientes al 24/11/08:	17.605.055,04
Retenciones practicadas a los bonos:	3.168.969,36
Amortización correspondiente al 24/11/08:	39.172.774,32
Bonos A2 :	44 500 005 00
Intereses correspondientes al 24/11/08:	11.523.337,92
Retenciones practicadas a los bonos:	2.074.219,20
Amortización correspondiente al 24/11/08:  Bonos B:	0,00
Intereses correspondientes al 24/11/08:	863.862,00
Retenciones practicadas a los bonos:	155.496,00
Amortización correspondiente al 24/11/08:	0,00
Bonos C:	,
Intereses correspondientes al 24/11/08:	1.100.323,92
Retenciones practicadas a los bonos:	198.060,24
Amortización correspondiente al 24/11/08:	0,00
Bonos D:	004 550 00
Intereses correspondientes al 24/11/08:	801.556,80
Retenciones practicadas a los bonos:	144.281,28 0,00
Amortización correspondiente al 24/11/08:  Bonos E:	0,00
Intereses correspondientes al 24/11/08:	514.517,52
Retenciones practicadas a los bonos:	92.613,84
Amortización correspondiente al 24/11/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-5.833.639,92
IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):	79.236.345,99
Distribución del saldo disponible:	
	00 500 000 00
Fondo de Reserva previo (22/08/08):	82.560.000,00 -3.323.654,01
Aportación al Fondo de Reserva	-3.323.654,01 0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo  Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
margori de intermediación i maneiera	<del></del>

Fondo de Reserva (24/11/08): 79.236.345,99

(1) Hasta el 22/12/08

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 6960/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel::917020808
http:\bww.tda-sgft.com
MADRID RMBS IV/liq.trim\bv0808

### MADRID RMBS IV

#### INFORMACION A LOS INVERSORES

#### FECHA DE PAGO: 24 de Noviembre de 2008

BONOS A1 ES0359094002	Sobre 13.512 bonos	euros Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	1.351.200.000,00 €	100.000,00
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.280.846.394,00 € 17.605.055,04 €	<b>94.793,25</b> ± 1,302,92 ±
Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:     Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	39.172.774,32 €	2.899,11
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.241.673.619,68 €	91.894,14
5. Porcentaje pendiente de vencimiento:	91,894140%	91,894140%
. BONOS A2 ES0359094010	Sobre 8.352 bonos	Por Bono
I. Saldo inicial (21/12/07):	835.200.000,00 €	100.000,00
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	835.200.000,00 €	100.000,00
B. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	11.523.337,92 €	1.379,71
I. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	835.200.000,00 €	100.000,00
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
I. BONOS B ES0359094028	Sobre 600 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	60.000.000,00 €	100.000,00
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.000.000,00 €	100.000,00
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	863.862,00 €	1.439,77
I. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.000.000,00 €	100.000,00
5. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
. BONOS C ES0359094036	Sobre 744 bonos	Por Bono
I. Saldo inicial (21/12/07):	74.400.000,00 €	100.000,00
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	74.400.000,00 €	100.000,00
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.100.323,92 €	1.478,93
1. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	74.400.000,00 €	100.000,00
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
. BONOS D ES0359094044	Sobre 528 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	52.800.000,00 €	100.000,00
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.800.000,00 €	100.000,00
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	801.556,80 €	
1. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	<b>0,00 €</b> 52.800.000,00 €	0,00 ±
Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:     Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	<b>0,00</b> = 100.000,00
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	<b>0,00 €</b> 52.800.000,00 €	<b>0,00</b> = 100.000,00
B. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: Dendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: Dendiente de vencimiento:  BONOS E ES0359094051	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%	0,00 = 100.000,00 = 100,000000% Por Bono
I. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  5. Porcentaje pendiente de vencimiento:  I. BONOS E ES0359094051  I. Saldo inicial (21/12/07):	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos	0,00 = 100.000,00
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. BONOS E ES0359094051  1. Saldo inicial (21/12/07): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.401.517,52 €	0,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 1.948,93 = 100.000,00 = 1.948,93 = 100.000,00 = 1.948,93 = 100.000,00 = 1.948,93 = 1.948
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. BONOS E ES0359094051  1. Saldo inicial (21/12/07): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 8. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 8. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 €	0,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 1.948,93 = 0,00 = 100.000 = 1.948,93 = 0,00 = 1.948,93 = 10.000 = 10.0000 = 10.000 = 10.0000 =
S. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  S. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  S. Porcentaje pendiente de vencimiento:  I. BONOS E ES0359094051  I. Saldo inicial (21/12/07):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 €	0,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 1.948,93 = 100.000,00 =
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. BONOS E ES0359094051  1. Saldo inicial (21/12/07): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 € 100,000000%	0,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 1.948,93 = 100.000,00 =
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. BONOS E ES0359094051  1. Saldo inicial (21/12/07): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  II. EL FONDO	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 €	0,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 1.948,93 = 100.000,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 100.000,000 = 100.000
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. BONOS E ES0359094051  1. Saldo inicial (21/12/07): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. EL FONDO  1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 € 100,000000%	0,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 1.948,93 = 0,00 = 100.00
B. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  B. Porcentaje pendiente de vencimiento:  B. BONOS E ES0359094051  B. Saldo inicial (21/12/07):  Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  B. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  B. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  B. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  B. Porcentaje pendiente de vencimiento:  B. EL FONDO  B. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08:  B. No Fallidas:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 € 100,000000%	0,00 100,000,00 100,000,00 100,000,00 100,000,0
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. BONOS E ES0359094051  1. Saldo inicial (21/12/07): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. EL FONDO  1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08: a) No Fallidas: b) Fallidas:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 € 100,000000%	0,00 a 100.000,00
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. BONOS E ES0359094051  1. Saldo inicial (21/12/07): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. EL FONDO  1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08: a) No Fallidas: b) Fallidas: 2. Amortización del período 31/07/08 a 31/10/08: a) Según calendario:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 € 100,000000%	0,00 a 100.000,00
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. BONOS E ES0359094051  1. Saldo inicial (21/12/07): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. EL FONDO  1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08: a) No Fallidas: b) Fallidas: 2. Amortización del período 31/07/08 a 31/10/08: a) Según calendario:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 € 100,000000%	0,00 100.0000,00 100.000,00 100.000,00 100.000,00 100.000,00 100.000,00 100.0
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  71. BONOS E ES0359094051  11. Saldo inicial (21/12/07): 12. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 13. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 14. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 15. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 16. Porcentaje pendiente de vencimiento:  17. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08: 18. Pallidas: 19. Pallidas: 19. Pallidas: 19. Pallidas: 19. Amortización del período 31/07/08 a 31/10/08: 20. Amortización anticipada hasta 31/10/08: 21. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 € 100,000000%	0,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 1.948,93 = 0,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 2.291.460.390,02 = 2.288.707.619,47 = 2.752.770,55 = 36.393.800,32 = 6.449.469,77 = 29.944.330,55 = 100.000,000 = 100.000,
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 5. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. BONOS E ES0359094051  1. Saldo inicial (21/12/07): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  1. EL FONDO  1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08: a) No Fallidas: b) Fallidas: c) Fallidas: c) Amortización del período 31/07/08 a 31/10/08: a) Según calendario: b) Amortización anticipada hasta 31/10/08: 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): a) Ultimo año:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 € 100,000000%	0,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 1.948,93 = 0,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 100.000,00 = 2.291.460.390,02 = 2.288.707.619,47 = 2.752.770,55 = 36.393.800,32 = 6.449.469,77 = 29.944.330,55 = 0,00%
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. BONOS E ES0359094051  1. Saldo inicial (21/12/07): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  11. EL FONDO  12. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08: 13. No Fallidas: 14. Según calendario: 15. Según calendario: 16. Amortización del período 31/07/08 a 31/10/08: 17. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08: 18. Según calendario: 19. Amortización anticipada hasta 31/10/08: 19. Ultimo año: 19. Ultimo año: 19. Ultimo semestre: 19. Ultimo semestre: 19. Ultimo trimestre:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 € 100,000000%	0,00 a 100.000,00
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  71. BONOS E ES0359094051  11. Saldo inicial (21/12/07): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  11. EL FONDO  12. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08: 13. No Fallidas: 14. De productiva de período 31/07/08 a 31/10/08: 15. Según calendario: 16. De productiva de período 31/07/08 a 31/10/08: 16. De productiva de período 31/07/08 a 31/10/08: 17. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08: 18. Según calendario: 19. Mortización del período 31/07/08 a 31/10/08: 19. Utitimo año: 19. Utitimo año: 19. Utitimo semestre: 19. Utitimo trimestre:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 € 100,000000%	0,00 a 100.000,00 a 100.000,00 a 100.000,00 a 1.948,93 a 100.000,00 a 1.948,93 a 100.000,00 a 1.948,93 a 2.291.460.390,02 a 2.288.707.619,47 a 2.752.770,55 a 36.393.800,32 a 6.449.469,77 a 29.944.330,55 a 0,00% 4,26% 5,05%
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  71. BONOS E ES0359094051  11. Saldo inicial (21/12/07): 12. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 13. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: 14. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 15. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 16. Porcentaje pendiente de vencimiento: 17. EL FONDO  18. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08: 19. Fallidas: 19. Fallidas: 20. Amortización del período 31/07/08 a 31/10/08: 21. Sagún calendario: 22. Amortización anticipada hasta 31/10/08: 23. Tasa de amortización anticipada (anualizada): 24. Ultimo año: 25. Ultimo año: 26. Ultimo semestre:	0,00 € 52.800.000,00 € 100,000000%  Sobre 264 bonos  26.400.000,00 € 26.400.000,00 € 514.517,52 € 0,00 € 26.400.000,00 € 100,000000%	1.518,10 4 0,00 4 100.000,00 4 100,0000009  Por Bono  100.000,00 4 1.948,93 4 0,00 4 100.000,00 4 100,0000009  2.291.460.390,02 4 2.288.707.619,47 4 2.752.770,55 4 36.393.800,32 4 6.449.469,77 4 29.944.330,55 4

<sup>(1)</sup> Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel::917020808
http://www.tda-sgft.com
MADRID RMBS IVInfoinver.trim/Nov08

<sup>(2)</sup> Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



# MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

## INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 22/08/08-24/11/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO			
Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2007		
Fecha Emisión BTH	19 de diciembre de 2007		
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(16% TAA)	22 de mayo de 2020		
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.		
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid		
Agente de Pagos	Caja Madrid		
Negociación Mercado	Mercado AIAF		
Agencia de Calificación	Standard & Poor's		
Calificación	Bonos A1: AAA(S&P)		
	Bonos A2: AAA(S&P)		
	Bonos B: AA(S&P)		
	Bonos C: A(S&P)		
	Bonos D: BBB(S&P)		
	Bonos E: BB(S&P)		

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO			
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV		
Serie A1:			
Código ISIN	ES0359094002		
Nominal en circulación total (inicial)	1.351.200.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	1.241.673.619,68 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	91.894,14 Euros		
Serie A2:			
Código ISIN	ES0359094010		
Nominal en circulación total (inicial)	835.200.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	835.200.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros		



II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)			
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV		
Serie B:			
Código ISIN	ES0359094028		
Nominal en circulación total (inicial)	60.000.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	60.000.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros		
Serie C:			
Código ISIN	ES0359094036		
Nominal en circulación total (inicial)	74.400.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	74.400.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros		
Serie D:			
Código ISIN	ES0359094044		
Nominal en circulación total (inicial)	52.800.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	52.800.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros		
Serie E:			
Código ISIN	ES0359094051		
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros		

## **III. INFORMACION INCLUIDA**

<sup>\*</sup> Liquidación del Período:22/08/08-24/11/08

<sup>\*</sup> Flujos de Caja del Período:22/08/08-24/11/08

<sup>\*</sup> Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Noviembre de 2008

# **MADRID RMBS IV**

## Fondo de Titulización de Activos FLUJOS DE CAJA DEL PERÍ ODO: 22/08/08 - 24/11/08

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		39.172.774,32
Amortización Participaciones Hip.	36.393.800,32	00.172.774,02
Amortización Ptmos. Subordinados	,	0,00
II INTEDECEC		
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		32.408.653,20
Intereses recibidos de las PHs	29.222.480,63	
Intereses Ptmos. Subordinados	4 400 450 00	0,00
Intereses Inversiones Temporales	1.488.156,33	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		93.380,65
Neto SWAP	1.246.716,88	·
		0.00
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	68.351.154,16	71.674.808,17
Saldo inicial 22/08/08	82.560.000,00	70 226 245 00
A Inversiones Temporales		79.236.345,99
Total	150.911.154,16	150.911.154,16
Retenciones practicadas el 24/11/08	5.833.639,92	
A Inv.Temporales hasta el 22/12/08		5.833.639,92

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 6966/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69 28020 Madrid

Tel.:917020808

http:\\www.tda-sgft.com

MADRID RMBS IV\fluj.trim\Nov08