

BANKINTER 7 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 24 de Febrero de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **26 de marzo de 2007** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 27.12.2006 (incluido) y el 26.03.2007 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.03.2007 (incluido) hasta el 26.06.2007 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313547004)	Bonos Serie B (ES0313547012)	Bonos Serie C (ES0313570020)
3,924 % 601,226460 euros 108,220763 euros 493,005697 euros 2.546,29 euros	4,264 % 1.054,155556 euros 189,748000 euros 864,407556 euros 0 euros	4,914 % 1.214,850000 euros 218,673000 euros 996,177000 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
59.429,43 euros 59,4294 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
11,3245 %		
5,02 años 10,51 años	6,03 años 10,51 años	5,98 años 10,51 años
4,112 % 624,510864 euros 112,411956 euros 512,098908 euros	4,452 % 1.137,733333 euros 204,792000 euros 932,941333 euros	5,102 % 1.303,844444 euros 234,692000 euros 1.069,152444 euros
26.06.2007		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 22 de marzo de 2007

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL : 26.03.2007
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 26.03.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 27.12.2006 (incluido) / (included)
hasta / To 26.03.2007 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 89 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Tipo de interes aplicable / Interest rate

3,924%	4,264%	4,914%
--------	--------	--------

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class

Número de Bonos / N.Bonds 4.718 130 52

Nominal / Face value

61.975,72 292.401.446,96 100.000,00 13.000.000,00 100.000,00 5.200.000,00

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

601,226460 2.836.586,44 1.054,155556 137.040,22 1.214,850000 63.172,20

Retención / Withholding tax 18%

108,220763 510.585,56 189,748000 24.667,24 218,673000 11.371,00

Neto / Net Interest

493,005697 2.326.000,88 864,407556 112.372,98 996,177000 51.801,20

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

2.546,29 12.013.396,22 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.06.2007

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From
hasta / To
plazo / Term

26.03.2007

(incluido) / (included)

26.06.2007

(excluido) / (excluded)

92

días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0313547004	ES0313547012	ES0313547020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

3,902%

3,902%

3,902%

Margen / Margin

0,210%

0,550%

1,200%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

4,112%

4,452%

5,102%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	4.718		130		52
59.429,43	280.388.050,74	100.000,00	13.000.000,00	100.000,00	5.200.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

624,510864

2.946.442,26

1.137,733333

147.905,33

1.303,844444

67.799,91

Interés Retención / Withholding tax 18%

112,411956

530.359,61

204,792000

26.622,96

234,692000

12.203,98

Neto / Net

512,098908

2.416.082,65

932,941333

121.282,37

1.069,152444

55.595,93

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com