



Santander de Titulización, SGFT, SA **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 7**

Amortización anticipada de la emisión de Bonos de
Titulización de Activos respaldados por
Participaciones Hipotecarias, el próximo 19 de
junio de 2017

Santander de Titulización, SGFT, SA (en adelante “la Sociedad Gestora”), actuando en nombre y representación del Fondo de Titulización de Activos UCI 7 (en adelante “el Fondo”), de acuerdo con lo previsto en el artículo 23 de la Ley 5/2015, de 27 de abril de fomento a la financiación empresarial, por la que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y en la Escritura de Constitución del Fondo (Estipulación 5), otorgada el 25 de octubre de 2011, pone en conocimiento de los tenedores de Bonos de Titulización de Activos (en adelante “los Bonos”) que va a proceder a la amortización de la emisión de Bonos en la próxima Fecha de Pago de 19 de junio de 2017.

La amortización anticipada de todos y cada uno de los Bonos emitidos por el Fondo se realizará por el importe pendiente de amortización más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago (17 de marzo de 2015) hasta la fecha de amortización anticipada (19 de junio de 2017), deducida la retención fiscal y libre de gastos para el tenedor.

Dicha información por Bono se desglosará de la siguiente manera:

	Bono Serie A	Bono Serie B
Amortización pendiente:	7.601,17 €	20.807,93 €
Intereses brutos:	0,00 €	20,16
Retención 19 %:	0,00 €	3,83
Intereses netos:	0,00 €	16,33

Estas cantidades, a todos los efectos legales, se reputarán a 19 de junio de 2017, vencidas, líquidas y exigibles.

Para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente a sus obligaciones de pago derivadas de los Bonos, la Sociedad Gestora procederá a vender los Activos en los términos recogidos en la Escritura de Constitución del Fondo (Estipulación 5.3).

Madrid, a 21 de marzo de 2017.

El Director General

Santander de Titulización, SGFT, SA

<http://www.santanderdetitulizacion.com>