

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.03.2020
Actual / Current 09.03.2020
Precedente / Preceding 16.12.2019
16.09.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)		
	221.969.701,05				
	Actual				
	Current				
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)	(>3 y <18 meses)	Actual 09.03.2020	994.909,59	% (b / f)	0,453%
<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)</i>					
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (menor a 90 días)	(≤ 3 meses)	Actual 09.03.2020	219.431.808,94		
<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (< 90 days)</i>					
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios mayor 18 meses	(≥18 meses)	Actual 09.03.2020	1.542.982,52		
<i>Outstanding Balance > 18 months Mortgage Loans</i>					
e Saldo de créditos en ejecución de la garantía	(≥18 meses)	Current 16.03.2020	872.135,96		
f Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria	(<18 meses)	Actual 09.03.2020	219.554.582,57	% (f / h)	14,64%
<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>					
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(<18 meses)	Initial 16.09.2003	1.500.007.678,35		
<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>					
i Retención para Amortización de las Series A, B y C		Actual 16.03.2020	6.866.302,63		
<i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>					
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual 16.03.2020	6.866.302,63		
<i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>					
k Déficit de Amortización		Actual 16.03.2020	0,00		
<i>Amortisation Deficiency</i>					
l Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 4		Actual 16.03.2020	27.464.562,50		
<i>Available Funds after payment of 1 to 4</i>					
m Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 5		Actual 16.03.2020	27.464.562,50		
<i>Available Funds after payment of 1 to 5</i>					
n Recursos Disponibles en Fecha de Pago tras el pago de 1 a 6		Actual 16.03.2020	27.459.485,31		
<i>Available Funds after payment of 1 to 6</i>					

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente 16.12.2019	137.120.180,70		
<i>Outstanding Principal Balance Series A</i>					
B Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente 16.12.2019	24.758.502,20		
<i>Outstanding Principal Balance Series B</i>					
C Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente 16.12.2019	33.641.323,60		
<i>Outstanding Principal Balance Series C</i>					
D Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente 16.12.2019	30.900.878,70		
<i>Outstanding Principal Balance Series D</i>					
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos		Precedente 16.12.2019	226.420.885,20		
<i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>					

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding 16.12.2019	21.143.013,28		
<i>Required Cash Reserve</i>					
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding 16.12.2019	19.968.647,44	(l - k)	-1.174.365,84
<i>Provisioned Cash Reserve</i>					
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current 16.03.2020	21.143.013,28		
<i>Required Cash Reserve</i>					
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current 16.03.2020	20.593.182,68	(n - m)	-549.830,60
<i>Provisioned Cash Reserve</i>					

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series : postergación lugar orden de prelación

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1.1 Serie B / Series B	Saldo Bonos A - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A-I-f	> 0	-109.898.964,37	N
2.1.2 Serie C / Series C	Saldo Bonos A y B - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A+B-m-f	> 0	-85.140.462,17	N
2.1.3 Serie D / Series D	Saldo Bonos A, B y C - Recursos Disponibles - Saldo Vivo Cartera Hipotecaria	A+B+C-n-f	> 0	-51.494.061,38	N

2.2 Fondo de Reserva:

2.2.1 Condiciones de reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)					
<i>Cash Reserve reduction:</i>					
Ratio de morosidad > 3%	b/f	> 3,00%	0,453%		N
Ratio de morosidad < 3%	b/f	< 3,00%	0,453%		S/Y

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (**)

<i>Cash Reserve no reduction (*)</i>					
(i) Transcurridos 3 años	16.03.2020	05.05.2005	años/years < 3,00	14,87	N
(ii) FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	16.12.2019	I=k	< 0,00	-1.174.365,84	S/Y
(iii) Ratio de morosidad	09.03.2020	% (b / f)	≥ 1,50%	0,453%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series (**)

<i>Pro Rata Amortisation of Series</i>					
1 Ratio de morosidad	09.03.2020	% (b / f)	< 1,50%	0,453%	S/Y
2 Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos > 12,60%	09.03.2020	(B+C+D)/E	> 12,60%	39,440%	S/Y
3 FR Requerido FP Precedente no es igual al FR Dotado	16.12.2019	I=k	= 0,00%	-1.174.365,84	N
4 Saldo Vivo de los Certificados > 10% Saldo en fecha de Constitución	09.03.2020	a> 10% h	> 10,00%	14,80%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
16.03.2020	% (a / h)	< 10,00%	14,80%	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(**) Se tienen que dar todas las condiciones