

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 20.02.2020
 14.02.2020
 20.11.2019
 23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

	(b + c + d)	Actual Current			
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans			1.323.014.162,76	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual Current	5.600.950,33	% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	1.284.259.326,24	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual Current	33.153.886,19	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(< 12 meses) (< 12 months)	Actual Current	1.289.860.276,57	% (e / g)
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	419.557.696,26	% (f / g)
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	3.000.000.126,53	
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Período Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual Current	24.909.244,68	
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	174.651.755,48	
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual Current	27.595.162,85	
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	147.056.592,83	

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	20.11.2019	1.220.012.032,05		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	20.11.2019	255.952.080,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	20.11.2019	369.076.072,05		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3		Precedente Preceding	20.11.2019	594.983.880,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	20.11.2019	156.000.000,00	% (B / D)	10,652%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	20.11.2019	88.500.000,00	% (C / D)	6,043%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	20.11.2019	1.464.512.032,05		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	20.11.2019	39.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	20.11.2019	0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	20.02.2020	39.000.000,00		
ñ	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	20.02.2020	0,00	(ñ - n)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

14.02.2020 (c + h) / A ≤ 1,05 1,073 N

2.2.2 Serie C / Series C

14.02.2020 % (f / g) > 12,50% 13,99% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Amort a Prorrata Clase A	14.02.2020	2.1	= N			N
(ii)	Dotación Fondo Reserva	20.02.2020	(ñ - n)	= 0,00	-39.000.000,00		N
(iii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	14.02.2020	% (e / g)	≥ 10,00%	43,00%		S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	14.02.2020	% (B / D)	≥ 10,400%	10,652%		S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	14.02.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	0,434%		S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	14.02.2020	% (C / D)	≥ 5,900%	6,043%		S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	14.02.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,434%		S/Y

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción
Conditions of reduction

20.02.2020 % (n/(D - j)) > 2,60% 2,71% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)
Conditions of no reduction (**)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.02.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,434%		N
(ii)	No dotación	20.02.2020	(ñ - n)	< 0,00	-39.000.000,00		S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	20.02.2020	23.07.2007	años/years < 3,00	12,59		N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

14.02.2020 % (a / g) < 10,00% 44,10% N