

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.02.2020
Actual / Current 18.02.2020
Precedente / Preceding 25.11.2019
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	343.805.967,69 % (a / g) 34,38%
	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	18.02.2020 3.356.424,49 % (b / e) 1,051%
	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	18.02.2020 316.130.625,54
	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	18.02.2020 24.318.917,66
	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	18.02.2020 319.487.050,03 % (e / g) 31,95%
		Actual Current	18.02.2020 77.852.870,21 % (f / g) 7,79%
		Inicial Initial	02.02.2009 1.000.013.631,29
		Current Actual	18.02.2020 0,863

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	25.11.2019	239.886.615,20	
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	25.11.2019	29.855.748,75	% (B / E) 9,096%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	25.11.2019	28.500.000,00	% (C / E) 8,683%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	25.11.2019	30.000.000,00	% (D / E) 9,140%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	25.11.2019	328.242.363,95	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2019	50.000.000,00	
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.11.2019	49.798.511,16	(j - i) -201.488,84
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.02.2020	50.000.000,00	
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.02.2020	49.410.796,28	(l - k) -589.203,72

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
18.02.2020	% (f / g)	> 25,00%	7,785%	N
18.02.2020	% (f / g)	> 18,00%	7,785%	N
18.02.2020	% (f / g)	> 15,00%	7,785%	N

2.1.2 Serie C / Series C

2.1.3 Serie D / Series D

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D

Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	25.11.2019	(j - i)	= 0,00	-201.488,84	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	18.02.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	34,38%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	18.02.2020	% (B / E)	≥ 7,500%	9,096%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.02.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,051%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	18.02.2020	% (C / E)	≥ 5,700%	8,683%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.02.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,051%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % Serie D sobre total bonos	18.02.2020	% (D / E)	≥ 6,000%	9,140%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.02.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	1,051%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.02.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,051%	S/Y
(ii) No dotacion	24.02.2020	0,00	< 0,00	-589.203,72	S/Y
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	18.02.2020	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	24.02.2020	02.02.2009	años/years < 3,00	11,07	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
18.02.2020	% (a / g)	< 10,00%	34,38%	N