

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.03.2020
Actual / Current 11.03.2020
Precedente / Preceding 17.12.2019
26.03.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 17.03.2020		
	Actual / Current 11.03.2020		
	Precedente / Preceding 17.12.2019		
	26.03.2007		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual / Current 17.03.2020 1.644.029.818,15
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual / Current 11.03.2020 6.184.006,34 % (b / e) 0,382%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Current 11.03.2020 1.612.284.952,34
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual / Current 11.03.2020 25.560.859,47
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual / Current 11.03.2020 1.618.468.958,68 % (e / g) 32,37%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual / Current 11.03.2020 317.112.616,22 % (f / g) 6,34%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Precedente / Preceding 26.03.2007 5.000.000.208,61
h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual / Current 11.03.2020 49.372.767,01
i	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual / Current 11.03.2020 48.559.281,32
j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual / Current 11.03.2020 48.559.281,32
k	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual / Current 11.03.2020 0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 17.12.2019 1.454.528.240,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 17.12.2019 0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 17.12.2019 17.028.240,00		
A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding 17.12.2019 387.500.000,00		
A4	Saldo Principal Pendiente Serie A4 Outstanding Principal Balance Series A4	Precedente / Preceding 17.12.2019 1.050.000.000,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 17.12.2019 112.500.000,00	% (B / D) 6,749%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 17.12.2019 100.000.000,00	% (C / D) 5,999%	
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding 17.12.2019 1.667.028.240,00		
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.12.2019 40.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.12.2019 27.669.906,66	(k - j) -12.330.093,34	
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.03.2020 40.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.03.2020 30.800.470,60	(m - l) -9.199.529,40	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	Amortización a prorrata Clase A / Pro Rata amortisation Class A	11.03.2020 (c + h) / A	≤ 1,00 1,142	N
2.2	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments			
2.2.1	Serie B / Series B	11.03.2020 % (f / g)	> 12,00% 6,34%	N
2.2.2	Serie C / Series C	11.03.2020 % (f / g)	> 10,00% 6,34%	N
2.3	Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C			
2.3.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)			
(i)	Fondo Reserva dotado	17.03.2020 (m - l)	= 0,00 -9.199.529,40	N
(ii)	SV no dudoso / saldo inicial de fondo	11.03.2020 % (e / g)	≥ 10,00% 32,37%	S/Y
(iii)	No amort a prorrata Clase A	11.03.2020 2,1	= N	S/Y
2.3.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)			
(i)	% Serie B sobre total bonos	11.03.2020 % (B / D)	≥ 4,500% 6,749%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	11.03.2020 % (b / e)	≥ 1,25% 0,382%	S/Y
2.3.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)			
(i)	% Serie C sobre total bonos	11.03.2020 % (C / D)	≥ 4,000% 5,999%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	11.03.2020 % (b / e)	≤ 1,00% 0,382%	S/Y
2.4	Fondo de Reserva: Cash Reserve			N
2.4.1	Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	17.03.2020 % l-(D-j)	> 1,60% 2,47%	S/Y
2.4.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)			
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	11.03.2020 % (b / e)	> 1,00% 0,382%	N
(ii)	No dotacion	17.03.2020 (m - l)	< 0,00 -9.199.529,40	S/Y
(iii)	Transcurridos 3 años	17.03.2020 26.03.2007 años/years < 3,00	12,99	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
11.03.2020	% (a / g)	< 10,00%	32,88%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com