

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	26.03.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	20.03.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	27.12.2019
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual / Current	136.873.544,44
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans		Actual / Current	136.873.544,44
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Current	20.03.2020 1.993.872,52
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤3 meses) / (≤3 months)	Actual / Current	20.03.2020 126.362.788,20
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) / (≥18 months)	Actual / Current	20.03.2020 8.516.883,72
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) / (<18 months)	Actual / Current	20.03.2020 128.356.660,72
f Déficit de Amortización / Amortization Deficiency		Actual / Current	20.03.2020 0,00
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios / Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial / Initial	03.04.2006 800.012.981,57
i Retención para amortización / Amortisation withholding		Actual / Current	26.03.2020 5.183.391,96
j Fondos Disponibles para amortización / Available Funds for amortisation		Actual / Current	26.03.2020 5.183.391,96

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A / Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	27.12.2019	117.920.837,60	
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 / Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding	27.12.2019	0,00	
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 / Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding	27.12.2019	117.920.837,60	
B Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	27.12.2019	4.406.822,64	% (B / F) 3,300%
C Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	27.12.2019	4.012.392,44	% (C / F) 3,005%
D Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	27.12.2019	7.200.000,00	% (D / F) 5,392%
E Saldo Principal Pendiente Serie E / Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding	27.12.2019	10.000.000,00	
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Precedente / Preceding	27.12.2019	133.540.052,68	
G Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D / Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D	Inicial / Initial	03.04.2006	800.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

I Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.12.2019	10.000.000,00	
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.12.2019	10.000.000,00	(m - I) 0,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	26.03.2020	10.000.000,00	
o Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	26.03.2020	9.955.872,41	(o - n) -44.127,59

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	20.03.2020	f	> (0,85*B)+(C+D)	14.958.191,68 N
2.1.2 Serie C / Series C	20.03.2020	f	> (0,85*C)+D	10.610.533,57 N
2.1.3 Serie D / Series D	20.03.2020	f	> 0,85*D	6.120.000,00 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	27.12.2019	(m - I)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	20.03.2020	% (e / g)	≥ 10,00%	16,04%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	20.03.2020	% (B / F)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.03.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	1,553%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	20.03.2020	% (C / F)	≥ 2,900%	3,005%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.03.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,553%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % Serie D sobre total bonos	20.03.2020	% (D / F)	≥ 1,800%	5,392%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.03.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,553%	N

2.3 Fondo de Reserva: / Cash Reserve
2.3.1 Condiciones de reducción / Cash Reserve reduction:

26.03.2020	% G- (G-e)	> 2,50%	7,79%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.03.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,553%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	27.12.2019	(m - I)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	20.03.2020	g	≤ 6,000%	0,932994%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	26.03.2020	03.04.2006	años/years < 3,00	13,99	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercitable option Y/N
20.03.2020	% (a / g)	< 10,00%	17,11%	N