

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.03.2020
Actual / Current 17.03.2020
Precedente / Preceding 23.12.2019
15.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	195.304.537,63		
	1.103.374,35	% (b / e)	0,582%
	188.629.716,63		
	5.571.446,65		
	189.733.090,98	% (a / f)	21,68%
	900.711.214,30		
	0,798917%		
	7.156.087,76		
	7.156.087,76		
	0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	23.12.2019	183.815.736,93		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	23.12.2019	9.094.311,20	% (B / E)	4,619%
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	23.12.2019	3.979.130,61	% (C / E)	2,021%
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	23.12.2019	5.200.000,00	% (D / E)	2,641%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	Precedente	23.12.2019	196.889.178,74		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.12.2019	5.200.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.12.2019	5.200.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	23.03.2020	5.200.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	23.03.2020	5.200.000,00	(n - m)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	23.03.2020	j	> (50% * B) + C	8.526.286,21	N
2.1.2 Serie C / Series C	23.03.2020	j	> (50% * C)	1.989.565,31	N

2.2 Fondo de Reserva:

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	23.03.2020	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	17.03.2020	% (a / f)	≥ 10,00%	21,68%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Serie B ≥ 4,619% de Saldo Series A, B y C	17.03.2020	% (B / E)	≥ 4,619%	4,619%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	17.03.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,582%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Serie C ≥ 2,021% de Saldo Series A, B y C	17.03.2020	% (C / E)	≥ 2,021%	2,021%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	17.03.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	0,582%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
17.03.2020	% (a / f)	< 10,00%	21,68%	N