

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2020
Actual / Current 16.03.2020
Precedente / Preceding 20.12.2019
26.05.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	2.171.713.258,14
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	16.03.2020 10.204.652,29
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	16.03.2020 2.141.004.454,42
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	16.03.2020 20.504.151,43
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	16.03.2020 2.151.209.106,71
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	16.03.2020 378.680.651,30
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	26.05.2008 5.000.000.624,09
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	20.12.2019 1.906.436.482,50	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.12.2019 219.130.650,00	% (B / D) 10,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.12.2019 65.739.195,00	% (C / D) 3,000%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.12.2019 2.191.306.327,50	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.12.2019 219.130.632,75	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.12.2019 219.130.632,75	(i - h) 0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.03.2020 215.120.933,50	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.03.2020 215.120.933,50	(k - j) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
16.03.2020	% (f / g)	> 14,00%	7,57%	N

2.1.2 Serie C / Series C

16.03.2020	% (f / g)	> 10,33%	7,57%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva dotado	20.03.2020	(k - j)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	16.03.2020	% (e / g)	≥ 10,00%	43,02%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	16.03.2020	% (B / D)	≥ 10,000%	10,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	16.03.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	0,474%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	16.03.2020	% (C / D)	≥ 3,000%	3,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	16.03.2020	% (b / e)	≥ 1,00%	0,474%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

20.03.2020	% D- (D-e)	> 10,00%	10,19%	S/Y
------------	------------	----------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	16.03.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,474%	N
(ii) No dotacion	20.03.2020	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	20.03.2020	26.05.2008	años/years < 3,00	11,82	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
16.03.2020	% (a / g)	< 10,00%	43,43%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/>

info@edt-sg.com