

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	19.02.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	12.02.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	19.11.2019
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		07.05.2015

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		2.922.637.799,03		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	12.02.2020	5.120.105,23	% (b / e)	0,175%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	12.02.2020	2.912.760.465,96		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)	12.02.2020	4.757.227,84		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	12.02.2020	2.917.880.571,19	% (e / g)	72,95%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos Cumulative Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans		12.02.2020	32.516.233,46	% (f / g)	0,81%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		07.05.2015	4.000.004.501,80		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons		Precedente Preceding	19.11.2019	2.264.954.472,00	
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B		Precedente Preceding	19.11.2019	720.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	19.11.2019	160.000.000,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	19.11.2019	160.000.000,00	(i - h)
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	19.02.2020	160.000.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	19.02.2020	160.000.000,00	(k - j)

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Prestamo B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
12.02.2020	% (f / g)	> 10,00%	0,81%	N

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

19.02.2020	% (A+B)-(A+B)-e)	> 8,00%	5,48%	N
------------	------------------	---------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/N) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

(ii) No dotacion

(iii) Transcurridos 3 años

12.02.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,175%	N
19.02.2020	(k - j)	< 0,00	0,00	N
19.02.2020	07.05.2015	años/years < 3,00	4,79	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
12.02.2020	% (a / g)	< 10,00%	73,07%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com>