

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.01.2020**
 Actual / Current **14.01.2020**
 Precedente / Preceding **21.10.2019**
20.06.2011

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current		
	1.075.049.118,46		
	Actual / Current		
	1.423.793,00	% (b / e)	0,133%
14.01.2020	1.071.991.649,38		
14.01.2020	1.633.676,08		
14.01.2020	1.073.415.442,38	% (e / g)	67,09%
14.01.2020	8.520.694,19	% (f / g)	0,53%
20.06.2011	1.600.064.566,01		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	21.10.2019	870.849.072,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	21.10.2019	224.000.000,00	% (B / C)	20,459%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	21.10.2019	1.094.849.072,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.10.2019	80.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.10.2019	80.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.01.2020	80.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	21.01.2020	80.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.01.2020	% (f / g)	> 11,00%	0,53%	N
21.01.2020	% C- (C-e)	> 10,00%	7,45%	N
14.01.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,133%	N
21.01.2020	(k - j)	< 0,00	0,00	N
21.01.2020	20.06.2011	años/years < 3,00	8,59	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.01.2020	% (a / g)	< 10,00%	67,19%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com>