

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.03.2020  
 Actual / Current 13.03.2020  
 Precedente / Preceding 20.12.2019  
 19.04.2010

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	780.439.340,46		
	Actual Current		
13.03.2020	3.500.375,74	% (b / e)	0,451%
	Actual Current		
13.03.2020	772.216.386,12		
	Actual Current		
13.03.2020	4.722.578,60		
	Actual Current		
13.03.2020	775.716.761,86	% (e / g)	59,90%
	Actual Current		
13.03.2020	53.893.461,48	% (f / g)	4,16%
	Initial		
19.04.2010	1.295.100.978,93		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series	Precedente Preceding	20.12.2019	649.471.119,50		
B Saldo Principal Pendiente Préstamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente Preceding	20.12.2019	140.000.119,00	% (B / D)	17,733%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.12.2019	789.471.238,50		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.12.2019	64.750.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.12.2019	64.750.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.03.2020	64.750.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.03.2020	64.750.000,00	(k - j)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago Intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Préstamo B / Loan B**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.03.2020	% (f / g)	> 10,00%	4,16%	N

**2.2 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**2.2.1 Condiciones de reducción**

Cash Reserve reduction:

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (\*\*)**

Cash Reserve no reduction (\*\*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

(ii) No dotación

(iii) Transcurridos 3 años

20.03.2020	% D- (D-e)	> 10,00%	8,35%	N
13.03.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,451%	N
20.03.2020	0,00	< 0,00	0,00	N
20.03.2020	19.04.2010	años/years < 3,00	9,93	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercitable option Y/N
13.03.2020	% (a / g)	< 10,00%	60,26%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/>

[info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)