

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.01.2020
Actual / Current 08.01.2020
Precedente / Preceding 15.10.2019
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

| Fecha datos / Data date | Valor / Importe / Value / Amount | Cálculo Ratio / Ratio calculation | Ratio (valor) / Ratio (value) |
|---|--|-----------------------------------|-------------------------------|
| a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca / Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates | Actual / Current 08.01.2020 174.690.700,36 | % (a / f) | 17,47% |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días y < 18 meses) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months) | Actual / Current 08.01.2020 558.684,11 | % (b / k) | 0,323% |
| c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful) | Actual / Current 08.01.2020 172.660.786,50 | | |
| d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas / Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates | Actual / Current 08.01.2020 912.545,64 | | |
| e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Outstanding Balance Loans | Actual / Current 08.01.2020 111.153.643,09 | % (e / f) | 11,12% |
| f Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans | Initial / Current 25.11.2005 1.000.000.168,62 | % (k / f) | 17,32% |
| g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D / Series A2a, A2b, B, C & D Amortization Withholding | Actual / Current 08.01.2020 5.585.202,57 | F - k | |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D / Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D. | Actual / Current 08.01.2020 5.585.202,57 | | |
| i Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency | Actual / Current 08.01.2020 0,00 | q - h | |
| j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria / Outstanding Balance under foreclosure | Actual / Current 08.01.2020 558.684,11 | | |
| k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria / Outstanding Balance Loans | Actual / Current 08.01.2020 173.219.470,61 | | |
| 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue | | | |
| A Saldo Principal Pendiente Clase A2a / Outstanding Principal Balance Class A2a | Precedente / Preceding 15.10.2019 78.106.950,00 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie A2b / Outstanding Principal Balance Series A2b | Precedente / Preceding 15.10.2019 36.897.723,18 | % (B / F) | 20,636% |
| C Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B | Precedente / Preceding 15.10.2019 22.000.000,00 | % (C / F) | 12,304% |
| D Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C | Precedente / Preceding 15.10.2019 18.300.000,00 | % (D / F) | 10,235% |
| E Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D | Precedente / Preceding 15.10.2019 23.500.000,00 | % (E / F) | 13,143% |
| F Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series A2a, A2b, B, C and D | Precedente / Preceding 15.10.2019 178.804.673,18 | | |
| 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve | | | |
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 15.10.2019 17.000.000,00 | | |
| n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 15.10.2019 11.198.836,03 | (n - m) | -5.801.163,97 |
| o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current 15.01.2020 17.000.000,00 | | |
| p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current 15.01.2020 12.197.562,47 | (p - o) | -4.802.437,53 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

| Fecha datos / Data date | Disparador / Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador / Trigger value | Actúa S/N / Breach Y/N |
|--|----------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| (i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial | 08.01.2020 | % (e/f) ≥ 13,82% | 11,12% | N |
| (ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a y A2b | 08.01.2020 | A+B > 0,00 | 115.004.673,18 | S/Y |
| 2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*) | | | | |
| (i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial | 08.01.2020 | % (e/f) ≥ 10,39% | 11,12% | S/Y |
| (ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b y B | 08.01.2020 | A+B+C > 0,00 | 137.004.673,18 | S/Y |
| 2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*) | | | | |
| (i) Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Saldo Vivo Préstamos Inicial | 08.01.2020 | % (e/f) ≥ 7,00% | 11,12% | S/Y |
| (ii) Suma Saldo Principal Pendiente Clase Serie A2a, A2b, B y C | 08.01.2020 | A+B+C+D > 0,00 | 155.304.673,18 | S/Y |
| 2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C y D | | | | |
| 2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*) | | | | |
| (i) Ratio de morosidad. | 08.01.2020 | % (b / k) < 1,500% | 0,323% | N |
| (ii) Saldo Bono Serie B / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D | 08.01.2020 | % (C / F) ≥ 4,40% | 12,30% | S/Y |
| (iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado. | 08.01.2020 | (n - m) = 0,00 | -5.801.163,97 | N |
| (iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial | 08.01.2020 | % (a / f) > 10,00% | 17,47% | S/Y |
| 2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*) | | | | |
| (i) Ratio de morosidad. | 08.01.2020 | % (b / k) < 1,250% | 0,323% | S/Y |
| (ii) Saldo Bono Serie C / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D | 08.01.2020 | % (D / F) ≥ 3,66% | 10,23% | S/Y |
| (iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado. | 08.01.2020 | (n - m) = 0,00 | -5.801.163,97 | N |
| (iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial | 08.01.2020 | % (a / f) > 10,00% | 17,47% | S/Y |
| 2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*) | | | | |
| (i) Ratio de morosidad. | 08.01.2020 | % (b / k) < 1,000% | 0,323% | S/Y |
| (ii) Saldo Bono Serie D / Saldo Principal Pendiente Series A2a, A2b, B, C y D | 08.01.2020 | % (E / F) ≥ 4,70% | 13,14% | S/Y |
| (iii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado. | 08.01.2020 | (n - m) = 0,00 | -5.801.163,97 | N |
| (iv) Saldo Vivo CTH / Saldo Vivo Préstamos inicial | 08.01.2020 | % (a / f) > 10,00% | 17,47% | S/Y |
| 2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**): / Required Cash Reserve reduction: conditions | | | | |
| (i) Ratio de morosidad. | 08.01.2020 | % (b / k) > 1,00% | 0,323% | N |
| (ii) FR Requerido FP Precedente es igual al FR Dotado. | 15.10.2019 | (n - m) < 0,00 | -5.801.163,97 | S/Y |
| (iii) Transcurridos tres años desde constitución | 15.01.2020 | 25.11.2005 años/years ≤ 3,00 | 14,15 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos / Data date | Disparador / Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador / Trigger value | Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|---|
| 08.01.2020 | % (a / f) | < 10,00% | 17,47% | N |