

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.01.2020
Actual / Current 21.01.2020
Actual / Current 28.10.2019
Precedente / Preceding 20.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

- a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Actual
- b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Actual
- c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses) Actual
- d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses) Actual
- e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Actual
- f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Actual
- g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Inicial
- h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Actual
- i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Actual
- j Saldo Cuenta de Amortización Actual
- k Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C, D Actual

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	773.920.409,72		
21.01.2020	7.842.000,85	% (b / e)	1,085%
21.01.2020	714.785.111,87		
21.01.2020	51.293.297,00		
21.01.2020	722.627.112,72	% (e / g)	36,13%
21.01.2020	258.404.553,51	% (f / g)	12,92%
20.07.2007	2.000.022.095,64		
21.01.2020	0,836987%		
21.01.2020	14.989.670,85		
21.01.2020	0,00	Cancelada / Cancelled	
21.01.2020	15.700.525,97		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

- A Saldo Principal Pendiente Clase A Precedente
- A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Precedente
- A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Precedente
- A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Precedente
- B Saldo Principal Pendiente Serie B Precedente
- C Saldo Principal Pendiente Serie C Precedente
- D Saldo Principal Pendiente Serie D Precedente
- E Saldo Principal Pendiente Serie E Precedente
- F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Precedente

28.10.2019	655.862.930,50		
28.10.2019	0,00		
28.10.2019	250.871.794,50		
28.10.2019	404.991.136,00		
28.10.2019	63.000.000,00	% (B / F)	8,258%
28.10.2019	24.000.000,00	% (C / F)	3,146%
28.10.2019	20.000.000,00	% (D / F)	2,622%
28.10.2019	22.900.000,00		
28.10.2019	762.862.930,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

- m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve Precedente
- n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve Precedente
- o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve Actual / Currently
- p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve Actual / Currently

28.10.2019	22.900.000,00		
28.10.2019	0,00	(n - m)	-22.900.000,00
27.01.2020	22.900.000,00		
27.01.2020	0,00	(p - o)	-22.900.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

21.01.2020	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,11	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

- 2.2.1 Serie B / Series B 21.01.2020 % (f / g) > 10,90% 12,92% S/Y
- 2.2.2 Serie C / Series C 21.01.2020 % (f / g) > 7,40% 12,92% S/Y
- 2.2.3 Serie D / Series D 21.01.2020 % (f / g) > 5,62% 12,92% S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo Reserva dotado totalmente en Fecha Pago Actual y anterior 27.01.2020 (p - o) y (m-n) = 0,00 -22.900.000,00 N
- (ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo 21.01.2020 % (a / g) ≥ 10,00% 38,70% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Saldo Serie B ≥ 5,67% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización) 21.01.2020 % (B / F) ≥ 5,670% 8,258% S/Y
- (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,10% de Saldo vivo no dudosos 21.01.2020 % (b / e) ≤ 1,10% 1,085% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Saldo Serie C ≥ 2,16% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización) 21.01.2020 % (C / F) ≥ 2,160% 3,146% S/Y
- (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,85% de Saldo vivo no dudosos 21.01.2020 % (b / e) ≤ 0,85% 1,085% N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

- (i) Saldo Serie D ≥ 1,80% de (Saldo Series A1,A2,A3,B,C y D - Cta Amortización) 21.01.2020 % (D / F) ≥ 1,800% 2,622% S/Y
- (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,6% de Saldo vivo no dudosos 21.01.2020 % (b / e) ≤ 0,60% 1,085% N

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

27.01.2020	% o/(F-(F-e))	> 2,29%	3,169%	S/Y
------------	---------------	---------	--------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y(**))

- (i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Sado Vivo no Dudosos 21.01.2020 % (b / e) ≥ 1,00% 1,085% S/Y
- (ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido 28.10.2019 (n - m) < 0,00 -22.900.000,00 S/Y
- (iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,66% 21.01.2020 h ≤ 0,660% 0,837% N
- (iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo 27.01.2020 20.07.2007 años/years < 3,00 12,53 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

21.01.2020	% (a / g)	< 10,00%	38,70%	N
------------	-----------	----------	--------	---

4 Amortización Acelerada Serie E / Accelerated Amortization Series E

Opción Ejercitable S/N / Exercisable option Y/N

N