

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **23.01.2020**
 Actual / Current **17.01.2020**
 Precedente / Preceding **23.10.2019**
09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual		1.461.193.310,19		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	17.01.2020	18.750.592,38	% (b / e)	1,359%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	Actual	17.01.2020	1.361.000.640,78		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual	17.01.2020	81.442.077,03		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual	17.01.2020	1.379.751.233,16	% (e / g)	47,66%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	17.01.2020	269.371.135,28	% (f / g)	9,30%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	09.12.2008	2.895.001.466,75		
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Credits</i>		Actual	17.01.2020	0,795519%		
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C <i>Series A, B, C</i>		Actual	17.01.2020	26.067.129,12		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Clase A <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>		Precedente	23.10.2019	1.094.518.362,28		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	23.10.2019	152.000.000,00	% (B / F)	10,812%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	23.10.2019	159.300.000,00	% (C / F)	11,331%
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>		Precedente	23.10.2019	1.405.818.362,28		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	23.10.2019	173.532.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	23.10.2019	106.659.674,59	(n - m)	-66.872.325,41
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	23.01.2020	173.532.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	23.01.2020	105.716.367,59	(p - o)	-67.815.632,41

2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación <i>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments</i>								
2.1.1 Serie B / Series B								N
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%			17.01.2020	% (f / g)	> 19,00%	9,30%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A			17.01.2020	A	> 0	1.094.518.362,28	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C								N
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%			17.01.2020	% (f / g)	> 17,00%	9,30%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B			17.01.2020	A+B	> 0	1.246.518.362,28	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B/C <i>Pro Rata Amortisation of Series B/C</i>								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								N
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente			23.01.2020	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-134.687.957,82	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc			17.01.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	50,47%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								N
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Ppte Emision Bonos			17.01.2020	% (B / F)	≥ 10,501%	10,812%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			17.01.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,359%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								N
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C =>11,005% del Saldo Ppa Ppte Emision Bonos			17.01.2020	% (C / F)	≥ 11,005%	11,331%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			17.01.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,359%	N
2.3 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve</i>								N
2.3.1 Condiciones de reduccion <i>Cash Reserve reduction:</i>								
				23.01.2020	% o / (F - (F-e))	> 13,50%	12,58%	N
2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**) <i>Cash Reserve no reduction (**)</i>								
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			17.01.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,359%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido			23.01.2020	(p - o)	≤ 0,00	-67.815.632,41	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%			23.01.2020	h	≤ 0,65%	0,796%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo			23.01.2020	09.12.2008	años/years < 3,00	11,13	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
				17.01.2020	% (a / g)	< 10,00%	50,47%	N