

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.01.2020  
 Actual / Current 08.01.2020  
 Precedente / Preceding 15.10.2019  
 09.03.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

	(b + c + d)	Actual / Current
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		262.043.537,09
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	(>3 y <18 meses)	1.286.530,77
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	259.244.878,95
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	(≤ 3 meses)	1.512.127,37
e Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.	(≥18 meses)	399.904.407,41
f Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		1.600.000.049,35
g Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding		80.132.069,96
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.		9.073.612,45
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		71.058.457,51
j Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate		8.593.366,35

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

	Precedente / Preceding
A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	217.021.719,68
B Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	6.841.760,00
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Serie B	52.800.000,00
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Serie C	64.000.000,00
E Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	340.663.479,68

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

	Precedente / Preceding	Actual / Current
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	28.000.000,00	
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	0,00	
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	28.000.000,00	
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	0,00	

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

08.01.2020	%(c+)/(A+B)	≤ 1,00%	1,20%	N
------------	-------------	---------	-------	---

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios

08.01.2020	%(e/f)	≥ 13,20%	24,99%	S/Y
------------	--------	----------	--------	-----

(ii) Principal Series A1, A2, A3 no amortizadas

15.10.2019	A+B	> 0,00	223.863.479,68	S/Y
------------	-----	--------	----------------	-----

**2.2.2 Serie C / Series C**

(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios

08.01.2020	%(e/f)	≥ 8,90%	24,99%	S/Y
------------	--------	---------	--------	-----

(ii) Principal Series A1, A2, A3 y B no amortizadas

15.10.2019	A+B+C	> 0,00	276.663.479,68	S/Y
------------	-------	--------	----------------	-----

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad

15.01.2020	(p - o)	= 0,00	-28.000.000,00	N
------------	---------	--------	----------------	---

(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria

08.01.2020	%(a / f)	> 10,00%	16,38%	S/Y
------------	----------	----------	--------	-----

(iii) No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A

08.01.2020	%(c+)/(A+B)	> 1,00%	1,20%	S/Y
------------	-------------	---------	-------	-----

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria

08.01.2020	%(b / (a-d))	< 1,500%	0,494%	S/Y
------------	--------------	----------	--------	-----

(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.01.2020	%(C / E)	≥ 6,60%	15,50%	S/Y
------------	----------	---------	--------	-----

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) < 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria

08.01.2020	%(b / (a-d))	< 1,000%	0,494%	S/Y
------------	--------------	----------	--------	-----

(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C

08.01.2020	%(D / E)	≥ 8,00%	18,79%	S/Y
------------	----------	---------	--------	-----

**2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria

08.01.2020	%(b / (a-d))	≥ 1,00%	0,494%	N
------------	--------------	---------	--------	---

(ii) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad

15.10.2019	(n - m)	< 0,00	-28.000.000,00	S/Y
------------	---------	--------	----------------	-----

(iii) Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución

15.01.2020	09.03.2007	años/years ≤ 3,00	12,86	N
------------	------------	-------------------	-------	---

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------

08.01.2020	%(a-d)/f)	< 10,00%	16,28%	N
------------	-----------	----------	--------	---