

Madrid, 31 de octubre de 2002

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.H. UCI 3

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los ~~Bonos~~ de Titulización Hipotecaria.

Ignacio ~~Ortega~~ Gavara
Director General



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/07/02-18/10/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1.997	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISPANO	
Fecha de Desembolso BTH'S	27 de Febrero de 1.997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2.024	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION	Calificación	Inicial	Actual
Originador PII's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A	AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act
Serie A Preferente (ISIN=ESC338768007)	562	Nominal Unitario	150.253,03 €	31.538,43 €	
		Nominal Total	84.442.200,67 €	17.724.597,66 €	20,
Serie B Subordinada (ISIN=ESC338768015)	18	Nominal Unitario	150.253,03 €	76.776,00 €	
		Nominal Total	2.704.554,47 €	1.417.968,00 €	52,

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18 de octubre de 2.002	Fecha Próximo Cupón	20 de enero de 2.003
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,4577%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 3,8532%
Amortización Serie A	1.643,56 €	Importe Bruto	Serie A- 280,84.- €
Amortización Serie B	4.105,25 €	Próximo Cupón	Serie B- 781,72.- €
Intereses Brutos Serie A	298,28 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 230,29.- €
Intereses Brutos Serie B	827,64 €		Serie B- 641,01.- €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

FRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.071	744
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	87.148.770,77 €	19.142.587,36 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	42.079,56 €	25.729,25 €
Tipo de Interés	3,50%	6,17%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	18,25%
Tasa últimos 2 meses anualizada:	14,33%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	16,66%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mos.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	4.440,16 €	8.523,49 €	314,72 €
Deuda Pendiente de vencimiento			19.142.303,98 €
Deuda Total	4.440,16 €	8.523,49 €	19.142.618,70 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	0
-------------------------------	---

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI A

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 18 de octubre de 2.002

A.- ORIGEN:	1.329.868,71 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	997.575,67 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	31.875,51 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	20.413,53 €
B.- APLICACIÓN:	1.329.868,71 €
1. GASTOS CORRIENTES:	6.295,70 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	108.299,89 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	187.633,36 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	923.631,00 €
AMORTIZACION DE BTH'S B:	73.894,53 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	7.176,99 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	14.897,52 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	9.173,77 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	16.460,00 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	5.076,42 €
10. COMISION VARIABLE FAVOR UCI:	13.739,53 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-16.460,00 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	221.541,57 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-10.975,33 €
3. SALDO ACTUAL:	210.566,24 €

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	590.077,94 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-6.486,67 €
3. SALDO ACTUAL:	583.591,27 €

c) RETENCIÓN A CUENTA DEL IS

5.261,65 €

TOTAL (A+B-C)

800.421,17 €

Utilización

Santander Central Hispano

PREPAGADOS - MULL

OCTUBRE

Date	Outstanding before prepayment	Real Outstanding	% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Princip Avalat
								14,31%		
1	37.146.773,2		100,00%	100,00%					37.146.773,2	
2	mar-87	38.052.394,31	84.506.516,2	98,25%	97,20%	2,70%	26,51%	2,70%	82.373.407,80	
3	abr-87	38.560.062,25	50.601.253,1	98,92%	85,24%	3,48%	34,20%	4,19%	23.827.010,09	3.519,71
4	may-87	35.257.459,87	77.650.652,5	84,87%	80,23%	3,36%	35,66%	3,19%	81.518.020,16	
5	jun-87	35.038.230,51	74.746.747,5	83,20%	86,09%	2,43%	34,24%	3,69%	50.238.933,82	
7	jul-87	35.632.653,53	71.7541.993,2	81,75%	63,79%	2,48%	34,90%	2,65%	45.599,31	5.228,11
8	ago-87	34.348.631,85	68.127.098,0	50,19%	61,00%	3,43%	34,40%	3,02%	76,971.613,35	
9	sep-87	33.036.151,87	67.072.675,2	63,63%	73,22%	3,27%	32,30%	2,18%	73.927.022,51	
9	oct-87	34.727.204,04	66.575.298,0	67,12%	71,40%	3,15%	31,31%	2,31%	72.288.562,02	1.761,31
10	nov-87	34.410.765,62	54.212.355,7	86,85%	76,27%	2,95%	20,56%	1,71%	72.798.713,61	
11	dic-87	34.037.625,75	52.608.352,5	84,19%	74,15%	2,91%	29,82%	2,13%	69.125.362,57	1.550,11
12	ene-88	33.719.053,59	51.100.561,3	83,76%	72,01%	2,81%	27,75%	2,02%	57.582.290,33	
13	feb-88	33.459.339,08	53.916.051,2	81,24%	70,52%	2,98%	29,41%	3,22%	56.459.362,27	
14	mar-88	33.154.750,74	57.329.485,2	73,69%	68,94%	2,52%	23,05%	2,35%	65.074.595,35	4.252,1
15	abr-88	32.608.875,70	55.352.574,5	73,28%	57,55%	2,75%	29,53%	1,52%	63.710.221,34	
16	may-88	32.419.791,23	54.755.780,0	77,24%	36,32%	2,69%	27,34%	1,77%	62.071.771,20	
17	jun-88	32.148.279,54	53.293.655,4	75,92%	34,95%	2,67%	27,11%	2,27%	61.057.537,75	4.017,0
18	jul-88	31.814.310,51	51.842.176,0	74,32%	33,49%	2,66%	27,44%	2,15%	59.763.524,59	
19	ago-88	31.477.571,35	50.523.264,0	73,38%	32,51%	2,62%	27,29%	2,50%	58.503.644,75	
20	sep-88	31.153.135,48	49.197.735,0	75,10%	30,87%	2,56%	26,92%	1,84%	57.268.563,29	3.724,6
21	oct-88	30.795.861,55	49.375.903,0	70,87%	30,12%	2,51%	25,31%	1,22%	56.545.042,05	
22	nov-88	30.451.106,44	47.184.243,0	59,66%	33,62%	2,51%	25,25%	2,45%	54.550.501,53	
22	dic-88	30.103.432,27	46.280.064,1	68,47%	31,75%	2,48%	25,36%	1,45%	53.682.425,42	3.680,1
24	ene-89	29.758.822,22	45.575.737,2	67,31%	31,14%	2,43%	25,32%	1,19%	52.538.427,17	
25	feb-89	29.411.245,13	44.187.751,2	66,12%	30,33%	2,41%	25,40%	2,50%	51.412.295,45	
26	mar-89	29.061.279,01	43.209.657,2	65,02%	30,85%	2,37%	25,17%	1,60%	50.305.055,92	3.575,3
27	abr-89	28.728.311,52	42.413.170,5	63,92%	30,69%	2,35%	24,93%	1,45%	49.226.911,04	
28	may-89	28.392.520,30	40.974.655,1	62,32%	30,20%	2,37%	25,03%	2,53%	48.165.293,57	
29	jun-89	27.935.882,74	39.705,010,6	61,70%	31,02%	2,26%	25,05%	2,45%	47.124.058,24	3.154,5
30	jul-89	27.632.742,24	38.565.300,6	60,70%	30,69%	2,32%	24,51%	0,63%	46.093.068,67	
31	ago-89	27.304.714,12	38.044.364,2	59,61%	30,15%	2,30%	24,39%	1,35%	45.100.889,57	
32	sep-89	26.801.773,77	37.732.793,0	58,53%	30,07%	2,27%	24,05%	1,38%	44.117.662,31	3.305,4
32	oct-89	26.311.897,29	37.105.301,0	57,83%	29,58%	2,23%	23,71%	0,37%	43.150.453,72	
34	nov-89	25.550.652,00	36.154.540,9	66,56%	47,51%	2,23%	25,71%	0,32%	42.217.655,02	
35	dic-89	25.782.243,93	35.455.335,4	63,70%	46,84%	2,21%	25,49%	1,12%	41.293.144,66	2.831,1
36	ene-90	25.410.301,76	34.765.572,3	54,74%	46,39%	2,15%	25,34%	1,52%	40.376.291,58	
37	feb-90	25.034.273,09	35.977.025,5	33,81%	45,28%	2,15%	23,21%	1,83%	39.468.777,17	
38	mar-90	24.565.442,99	35.263.177,4	52,89%	44,70%	2,15%	22,93%	1,29%	38.561.298,27	2.625,6
39	abr-90	24.275.473,43	32.997.909,2	51,90%	44,22%	2,12%	22,69%	1,50%	37.752.517,63	
40	may-90	23.868.455,16	32.359.031,0	51,10%	43,75%	2,09%	22,43%	1,12%	36.891.512,51	
41	jun-90	23.500.357,72	31.572.950,2	50,23%	42,95%	2,09%	22,35%	1,91%	36.095.610,57	2,517,6
42	jul-90	23.110.537,69	31.133.775,2	49,37%	42,55%	2,08%	22,11%	0,37%	35.239.927,07	
43	ago-90	22.747.719,37	30.641.518,5	48,51%	42,14%	2,04%	21,86%	1,35%	34.498.726,21	
44	sep-90	22.321.690,14	30.338.770,9	47,70%	41,95%	2,00%	21,53%	0,15%	33.732.766,01	2.379,3
45	oct-90	21.922.344,73	29.843.146,6	46,59%	41,60%	1,97%	21,27%	0,92%	32.951.853,05	
46	nov-90	21.520.125,61	29.184.162,8	46,29%	40,91%	1,97%	21,26%	1,32%	32.215.513,53	2.235,1
47	dic-90	21.114.623,62	28.722.762,5	45,30%	40,39%	1,95%	21,06%	1,02%	31.438.962,03	
48	ene-91	20.713.111,92	28.054.423,8	44,53%	39,87%	1,95%	21,02%	1,77%	30.772.439,54	
49	feb-91	20.325.483,72	27.678.305,2	43,77%	39,37%	1,92%	20,79%	0,77%	30.071.944,29	
50	mar-91	19.930.328,54	27.237.925,7	43,02%	38,87%	1,91%	20,61%	1,02%	29.384.734,22	2.102,1
51	abr-91	19.499.503,45	26.783.537,4	42,28%	38,54%	1,89%	20,45%	1,09%	28.711.013,55	
52	may-91	19.075.392,43	26.299.599,6	41,55%	38,07%	1,88%	20,33%	1,20%	28.050.547,00	
53	jun-91	18.657.366,09	25.896.939,0	40,86%	37,72%	1,88%	20,16%	0,99%	27.425.732,45	1.979,1
54	jul-91	18.244.225,01	25.501.699,2	40,16%	37,37%	1,84%	19,99%	1,93%	26.773.694,91	
55	ago-91	17.827.595,54	25.002.709,9	39,47%	36,63%	1,83%	19,89%	1,35%	26.153.917,15	
56	sep-91	17.408.512,53	24.767.111,3	38,80%	36,74%	1,80%	19,62%	0,33%	25.542.225,32	1.869,1
57	oct-91	16.985.292,20	24.242.051,8	38,14%	36,37%	1,79%	19,49%	0,11%	24.950.389,53	
58	nov-91	16.568.857,25	23.749.059,5	37,49%	35,98%	1,79%	19,30%	0,10%	24.360.122,79	
59	dic-91	16.150.111,23	23.275.443,6	36,83%	35,59%	1,78%	19,20%	0,30%	23.794.557,26	1.751,1
60	ene-92	15.701.555,51	22.701.142,1	36,22%	34,55%	1,78%	19,44%	0,26%	23.235.355,71	
61	feb-92	15.272.568,55	22.175.211,1	35,90%	33,37%	1,75%	19,42%	1,37%	22.687.425,08	
62	mar-92	14.852.201,15	21.982.871,4	34,93%	33,37%	1,75%	19,13%	0,29%	22.149.555,44	1,545,1
63	abr-92	14.438.041,05	21.570.101,0	34,33%	33,50%	1,75%	19,07%	1,26%	21.622.280,27	
64	may-92	14.055.579,02	21.278.719,8	33,81%	33,87%	1,73%	18,91%	0,19%	21.105.526,49	
65	jun-92	13.672.064,10	20.936.919,8	33,23%	33,83%	1,72%	18,73%	0,96%	20.602.001,44	1,549,1
66	jul-92	13.287.234,31	20.140.143,0	32,63%	31,32%	1,74%	18,00%	3,05%	20.104.480,55	
67	ago-92	12.818.522,72	19.854.653,8	32,11%	31,72%	1,72%	17,84%	0,63%	19.618.722,55	
68	sep-92	12.368.852,86	19.619.452,9	31,58%	31,55%	1,71%	18,67%	0,55%	19.142.597,26	1.457,1
69	oct-92	11.912.1219,02	19.142,597,4	31,02%	31,03%	1,71%	18,65%	1,69%		

Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 87.145.755,14
 MEZZ. DECLIN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLIN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/02

1,88

2.

FECHA	SERIE A			SERIE B			VIDA MEDIA
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	
11/03/97	0,00	84.442.200,67	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/97	1 3.519.754,06	84.442.200,67	2.704.554,47	3.519.754,06	-7.071.185.945,96	0,00	0,00
11/05/97	1 0,00	80.922.446,59	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/05/97	1 0,00	80.922.446,59	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/97	1 5.039.125,98	80.922.446,59	2.704.554,47	5.039.125,98	-9.565.125.622,69	0,00	0,00
11/08/97	1 0,00	75.884.320,51	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/97	1 0,00	75.884.320,51	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/97	1 4.761.870,60	75.884.320,51	2.704.554,47	4.761.870,60	-3.695.175.718,46	0,00	0,00
11/11/97	1 0,00	71.122.450,01	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/97	1 0,00	71.122.450,01	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/98	1 4.500.139,94	71.122.450,01	2.704.554,47	4.500.139,94	-7.803.242.659,00	0,00	0,00
11/02/98	1 0,00	66.622.310,07	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/98	1 0,00	66.622.310,07	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/98	1 4.252.165,98	66.622.310,07	2.704.554,47	4.252.165,98	-6.990.593.747,04	0,00	0,00
11/05/98	1 0,00	62.370.124,09	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/98	1 0,00	62.370.124,09	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/98	1 4.017.298,80	62.370.124,09	2.704.554,47	4.017.298,80	-6.238.863.040,23	0,00	0,00
11/08/98	1 0,00	58.352.825,29	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/08/98	1 0,00	58.352.825,29	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/98	1 3.794.804,69	58.352.825,29	2.704.554,47	3.794.804,69	-5.544.209.655,36	0,00	0,00
11/11/98	1 0,00	54.556.020,59	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/98	1 0,00	54.556.020,59	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/99	1 3.580.163,67	54.556.020,59	2.704.554,47	3.580.163,67	-4.901.244.065,63	0,00	0,00
11/02/99	1 0,00	50.977.956,92	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/99	1 0,00	50.977.956,92	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/99	1 3.373.375,50	50.977.956,92	2.704.554,47	3.373.375,50	-4.314.547.267,14	0,00	0,00
11/05/99	1 0,00	47.604.481,42	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/99	1 0,00	47.604.481,42	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/99	1 3.184.997,58	47.604.481,42	2.704.554,47	3.184.997,58	-3.783.777.125,71	0,00	0,00
11/08/99	1 0,00	44.419.483,84	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/99	1 0,00	44.419.483,84	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/99	1 3.000.404,03	44.419.483,84	2.704.554,47	3.000.404,03	-3.295.018.811,99	0,00	0,00
11/11/99	1 0,00	41.413.079,81	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/99	1 0,00	41.413.079,81	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/00	1 2.834.507,66	41.413.079,81	2.704.554,47	2.834.507,66	-2.845.845.891,77	0,00	0,00
11/02/00	1 0,00	38.578.572,15	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/00	1 0,00	38.578.572,15	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/00	1 2.668.656,29	38.578.572,15	2.704.554,47	2.668.656,29	-2.436.565.788,94	0,00	0,00
11/05/00	1 0,00	35.909.715,87	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/06/00	1 0,00	35.909.715,87	2.704.554,47	0,00	0,00	0,00	0,00
11/07/00	1 2.517.347,80	35.909.715,87	2.704.554,47	2.486.917,22	-2.044.245.954,79	30.730,58	-25.260,5
11/08/00	1 0,00	33.422.798,65	2.673.823,89	0,00	0,00	0,00	0,00
11/09/00	1 0,00	33.422.798,65	2.673.823,89	0,00	0,00	0,00	0,00
11/10/00	1 2.373.853,66	33.422.798,65	2.673.823,89	2.198.012,65	-1.604.549.234,35	175.841,01	-128.333,0
11/11/00	1 0,00	31.224.786,00	2.497.982,88	0,00	0,00	0,00	0,00
11/12/00	1 0,00	31.224.786,00	2.497.982,88	0,00	0,00	0,00	0,00
11/01/01	1 2.235.824,91	31.224.786,00	2.497.982,88	2.070.208,25	-1.320.792.865,10	165.816,66	-105.663,0
11/02/01	1 0,00	29.154.577,75	2.332.366,22	0,00	0,00	0,00	0,00
11/03/01	1 0,00	29.154.577,75	2.332.366,22	0,00	0,00	0,00	0,00
11/04/01	1 2.102.197,77	29.154.577,75	2.332.366,22	1.946.479,42	-1.066.670.721,05	155.716,35	-85.333,0

Utilización

Santander Central Hispano

DEAL 87.146.755,14
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/02

1,88

2

				SERIE A		SERIE B			
11/05/01	1	0,00	27.208.098,33	2.176.647,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/06/01	1	0,00	27.208.098,33	2.176.647,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/07/01	1	1.879.011,78	27.208.098,33	2.176.647,87	1.832.418,31	-637.415.138,90	148.593,47	-66.993.213	0
11/08/01	1	0,00	25.375.680,01	2.030.054,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/09/01	1	0,00	25.375.680,01	2.030.054,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/10/01	1	1.659.527,13	25.375.680,01	2.030.054,40	1.721.784,26	-828.451.297,72	137.742,75	-50.273.103	0
11/11/01	1	0,00	23.553.995,64	1.892.311,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/12/01	1	0,00	23.553.995,64	1.892.311,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/01/02	1	1.750.717,93	23.553.995,64	1.892.311,65	1.621.035,12	-442.542.588,89	129.682,81	-35.403.438	0
11/02/02	1	0,00	22.032.860,52	1.762.528,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/03/02	1	0,00	22.032.860,52	1.762.528,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/04/02	1	1.645.881,95	22.032.860,52	1.762.528,84	1.523.264,77	-278.685.552,47	121.317,18	-22.510.844	0
11/05/02	1	0,00	20.508.895,75	1.640.711,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/06/02	1	0,00	20.508.895,75	1.640.711,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/07/02	1	1.549.604,00	20.508.895,75	1.640.711,66	1.434.818,52	-132.003.303,65	114.785,48	-10.560.264	0
11/08/02	1	0,00	19.074.077,24	1.525.928,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/09/02	1	0,00	19.074.077,24	1.525.928,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/10/02	1	1.457.454,08	19.074.077,24	1.525.928,18	1.349.494,52	0,00	107.358,58	0	0
11/11/02	1	0,00	17.724.562,71	1.417.966,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/12/02	1	0,00	17.724.562,71	1.417.966,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/01/03	1	1.371.743,69	17.724.562,71	1.417.966,62	1.270.133,00	110.652.240,31	101.010,04	3.048.178	0
11/02/03	1	0,00	16.454.449,37	1.316.355,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/03/03	1	0,00	16.454.449,37	1.316.355,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/04/03	1	1.289.903,07	16.454.449,37	1.316.355,97	1.184.354,70	217.372.534,77	95.548,38	17.389.804	0
11/05/03	1	0,00	15.280.034,97	1.220.807,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/06/03	1	0,00	15.280.034,97	1.220.807,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/07/03	1	1.212.315,86	15.280.034,97	1.220.807,60	1.122.514,69	306.446.509,56	89.801,17	24.515.721	0
11/08/03	1	0,00	14.137.590,28	1.131.008,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/09/03	1	0,00	14.137.590,28	1.131.008,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/10/03	1	1.137.277,73	14.137.590,28	1.131.008,42	1.053.034,83	384.357.749,80	84.242,79	30.748.611	0
11/11/03	1	0,00	13.084.545,35	1.046.763,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/12/03	1	0,00	13.084.545,35	1.046.763,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/01/04	1	1.060.145,47	13.084.545,35	1.046.763,63	981.616,18	446.598.592,52	79.529,29	35.867.881	0
11/02/04	1	0,00	12.102.929,18	968.254,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/03/04	1	0,00	12.102.929,18	968.254,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/04/04	1	978.399,23	12.102.929,18	968.254,23	681.632,55	483.134.635,46	96.756,78	53.028.191	0
11/05/04	1	0,00	11.221.296,63	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/06/04	1	0,00	11.221.296,63	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/07/04	1	917.679,89	11.221.296,63	871.467,55	917.679,89	588.397.448,52	0,00	0,00	0
11/08/04	1	0,00	10.303.616,74	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/09/04	1	0,00	10.303.616,74	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/10/04	1	357.833,67	10.303.616,74	871.467,55	857.833,67	627.076.415,68	0,00	0,00	0
11/11/04	1	0,00	9.445.783,07	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/12/04	1	0,00	9.445.783,07	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/01/05	1	306.375,30	9.445.783,07	871.467,55	806.578,30	653.400.796,49	0,00	0,00	0
11/02/05	1	0,00	8.639.706,76	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/03/05	1	0,00	8.639.706,76	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/04/05	1	756.696,54	8.639.706,76	871.467,55	756.696,54	580.863.943,21	0,00	0,00	0
11/05/05	1	0,00	7.883.010,22	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/06/05	1	0,00	7.883.010,22	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/07/05	1	708.757,17	7.883.010,22	871.467,55	708.757,17	711.592.231,68	0,00	0,00	0
11/08/05	1	0,00	7.174.253,05	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/09/05	1	0,00	7.174.253,05	871.467,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0
11/10/05	1	8.045.738,63	7.174.253,05	871.467,55	7.174.253,05	7.862.981.341,22	871.467,55	955.128,43	0

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	27-02-97	-	18-10-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.071		744
SALDO VIVO	87.146.755,14 €		19.142.567,46 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,60%		6,17%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	59,70%		43,82%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
ABRIL 02	1,09 %	12,16%	1,75 %	19,17 %
JULIO 02	3,08 %	31,20%	1,74 %	14,08%
OCTUBRE 02	1,68 %	18,35%	1,71 %	18,66%

MOROSIDAD DE LA CARTERA
a 18 de octubre de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIROS EN MORSA	36	35
IMPORTE	4.440,16 €	8.638,21 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	27-02-97	18-10-02
EMISIÓN SUBORDINADA	3,10%	7,41 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	959.614,31 € (1,10%)	210.524,24 € (1,10%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	959.614,31 € (1,10%)	584.591,27 € (3,03%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%

Titulización

Santander Central Hispano

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	27-02-97		18-10-02
NÚMERO DE BONOS	561		562
SALDO VIVO TOTAL	81.142.200,67 €		17.724.597,66 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €		31.538,43 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1919%		3,4577%
RATING (BERRATING)	AAA		AAA
AMORTIZACIÓN	FASS		THROUGH
VIDA RESIDUAL (años)	3,9		1,88

EMISION SUBORDINADA

SERIE B			
CONCEPTOS	27-02-97		18-10-02
NÚMERO DE BONOS	18		18
SALDO VIVO TOTAL	2.701.571,47 €		1.417.968,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €		78.776,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,5903%		3,8532%
RATING (BERRATING)	A		AA
AMORTIZACIÓN	SUBORDINADA		SUBORDINADA
VIDA RESIDUAL	7,0		2,02

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	27-02-97		18-10-02
SALDO VIVO TOTAL	2.588.038,30 €		797.885,08 €
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	7,10%		1,36%