

TD A CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/02/12 - 28/05/12

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 27/02/12: | 17.085.866,89 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 17.085.866,89 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 26.406.492,80 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/04/12: | 13.533.153,32 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/12: | 5.376.772,57 |
| Intereses: | 7.496.566,91 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 43.492.359,69 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 119.278,47 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 119.278,47 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 43.611.638,16 |
| VI. Varios: | 57.765,80 |
| VII. Liquidación SWAP: | -2.941.342,32 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 7.496.566,91 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA): | 4.555.224,59 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 23.893.277,88 |
| Bonos A2 | |
| Intereses correspondientes al 28/05/12: | 2.121.226,10 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 445.493,70 |
| Amortización correspondiente al 28/05/12: | 17.095.488,73 |
| Bonos A3: | |
| Intereses correspondientes al 28/05/12: | 489.660,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 102.820,00 |
| Amortización correspondiente al 28/05/12: | 3.879.000,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 28/05/12: | 307.903,05 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 64.658,25 |
| Amortización correspondiente al 28/05/12: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -612.971,95 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 16.719.252,16 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 27/02/12: | 17.085.866,89 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -366.614,73 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 28/05/12: | 16.719.252,16 |

(1) Reinvertido hasta el 20/06/12

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 3543/12

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDACAM7/liqu.trimMay12

TDA CAM 7

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Mayo de 2012

Importes en euros

| I. BONOS A2 ES0377994019 | Sobre 12.073 bonos | Por Bono |
|---|--------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (19/10/06): | 1.207.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 727.190.111,48 € | 60.232,76 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 2.121.226,10 € | 175,70 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 17.095.488,73 € | 1.416,01 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 710.094.622,75 € | 58.816,75 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 58,816750% | 58,816750% |

| II. BONOS A3 ES0377994027 | Sobre 2.000 bonos | Por Bono |
|---|-------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (19/10/06): | 200.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 165.000.400,00 € | 82.500,20 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 489.660,00 € | 244,83 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 3.879.000,00 € | 1.939,50 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 161.121.400,00 € | 80.560,70 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 80,560700% | 80,560700% |

| III. BONOS B ES0377994035 | Sobre 927 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (19/10/06): | 92.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 92.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 307.903,05 € | 332,15 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 92.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | Importes en euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/12: | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | 963.915.994,94 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | 38.436.422,78 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | 965.023.904,28 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | 40.676.805,41 € |
| 2. Amortización del período 31/01/12 hasta 30/04/12: | 18.909.925,89 € |
| a) Según calendario: | 13.533.153,32 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/12: | 5.376.772,57 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Ultimo año: | 2,47% |
| b) Ultimo semestre: | 2,52% |
| c) Ultimo trimestre: | 2,17% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 4,28% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 1,88% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 4,04% |
| 7. Nivel de Impago (2) | 4,03% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº : 3544/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM7\Info\inver.trim\May12

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 27/02/12-28/05/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 13 de octubre de 2006 |
| Fecha Emisión Bonos | 13 de octubre de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (13% TAA) | 26 de mayo de 2021 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores | Banco CAM |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service/ Fitch Ibca / Standard & Poor's |
| Calificación | Bonos A2: (F) A (sf) / (M) Aa3 (sf) / (S&P) AA- (sf) Bonos A3: (F) A (sf) / (M) Aa3 (sf) / (S&P) AA- (sf) Bonos B: (F) B (sf) / (M) B3 (sf) / (S&P) B+ (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 7 |
|---|---------------------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0377994019 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.207.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 710.094.622,75 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 58.816,75 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA CAM 7 |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0377994027 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 200.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 161.121.400,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 80.560,70 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377994035 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 92.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 92.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|---|
| * Liquidación del Período:27/02/12-28/05/12 |
| * Flujos de Caja del Período:27/02/12-28/05/12 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Mayo de 2012 |

TDA CAM 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/02/12 - 28/05/12**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 20.974.488,73 |
| Amortización Participaciones Hip. | 18.909.925,89 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 2.918.789,15 |
| Intereses recibidos de las PHs | 7.496.566,91 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 119.278,47 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 57.765,80 |
| Neto SWAP | | 2.941.342,32 |
| Total Ingresos/Pagos | 26.525.771,27 | 26.892.386,00 |
| Saldo Inicial 27/02/12 | 17.085.866,89 | |
| A Inversiones Temporales | | 16.719.252,16 |
| Total | 43.611.638,16 | 43.611.638,16 |
| Retenciones practicadas el 28/05/12 | 612.971,95 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/06/12 | | 612.971,95 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 3551/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM7\fluj.trim\May12