

## FTPYME TDA5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/07 - 26/07/07

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 26/04/07 :</b>                       | <b>3.474.240,86</b>  |
| Saldo inicial Fondo de Reserva                          | 3.474.240,86         |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>8.391.923,84</b>  |
| <b>Principal:</b>                                       | <b>7.401.212,07</b>  |
| Según calendario hasta 30/06/07:                        | 5.002.116,36         |
| Amort. Anticipada hasta 30/06/07:                       | 2.399.095,71         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>990.711,77</b>    |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión ( I + II):</b> | <b>11.866.164,70</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>91.075,78</b>     |
| Intereses Cta. I.C.O.                                   | 91.075,78            |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>            | <b>11.957.240,48</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                      | <b>13.300,87</b>     |
| Gestora   | 6.123,74             |
| Agente de Pagos   | 4.307,10             |
| Auditoría   | 2.519,04             |
| Iberclear   | 174,00               |
| Notario + CNMV  | 176,99               |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>28.904,95</b>     |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 990.711,77           |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Calyon):               | 1.019.616,72         |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>8.403.352,50</b>  |
| <b>Bonos 1SA:</b>                                       |                      |
| Intereses correspondientes al 26/07/07:                 | 474.372,12           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -85.389,50           |
| Amortización correspondiente al 26/07/07:               | 7.469.841,98         |
| <b>Bonos 2 CA:</b>                                      |                      |
| Intereses correspondientes al 26/07/07:                 | 290.836,80           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -52.349,76           |
| Amortización correspondiente al 26/07/07:               | 0,00                 |
| <b>Bonos 2SA:</b>                                       |                      |
| Intereses correspondientes al 26/07/07:                 | 79.404,96            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -14.293,10           |
| Amortización correspondiente al 26/07/07:               | 0,00                 |
| <b>Bonos 3SA:</b>                                       |                      |
| Intereses correspondientes al 26/07/07:                 | 88.896,64            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -16.001,28           |
| Amortización correspondiente al 26/07/07:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>168.033,64</b>    |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII -VIII ):</b>     | <b>3.569.492,06</b>  |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva 26/04/07:                              | 3.474.240,86         |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 53.928,91            |
| Fondo de Reserva 26/07/07:                              | 3.528.169,77         |
| Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)              | 4.382,06             |
| Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)            | 0,00                 |
| Remuneración fija Préstamo Participativo (pagada)       | 36.940,23            |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                 |
| Remuneración variable Préstamo Participativo            | 0,00                 |

(1) Hasta el 20/09/07



Nº: 3211/07

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2007

Importes en euros

| I. BONOS A  | Sobre 19440 bonos  | Por Bono     |
|---|--------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (10/10/05):                              | 1.944.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.558.740.218,40 € | 80.182,11 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 16.213.737,60 €    | 834,04 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 53.043.206,40 €    | 2.728,56 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 1.505.697.012,00 € | 77.453,55 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 77,453550%         | 77,453550%   |

| II. BONOS B   | Sobre 560 bonos | Por Bono     |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (10/10/05):                              | 56.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 56.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 615.059,20 €    | 1.098,32 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 56.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

| III. EL FONDO  | Importes en euros  |
|--|--------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/07: | 1.563.816.715,78 € |
| a) No Fallidas:                                      | 1.561.696.990,24 € |
| b) Fallidas:   | 2.119.725,54 €     |
| 2. Amortización del período 31/03/07 a 30/06/07:     | 52.341.682,82 €    |
| a) Según calendario:                                 | 10.363.755,96 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 30/06/07:           | 41.977.926,86 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |                    |
| a) Desde la Fecha de Desembolso:                     | 10,92%             |
| b) Último año:                                       | 10,49%             |
| c) Último semestre:                                  | 10,65%             |
| d) Último trimestre:                                 | 9,97%              |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           | 0,69%              |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          | 0,20%              |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       | 0,14%              |
| 7. Nivel de Impago (2)                               | 0,50%              |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3220/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM5Infoinver.trimJul07

**FTPYME TDA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/04/07-26/07/07**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |  |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                | 30 de diciembre de 2004  |
| Fecha Emisión BTH                              | 30 de diciembre de 2004  |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(8% TAA) | 28 de abril de 2012  |
| Sociedad Gestora                               | Titulización de Activos, SGFT, S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias          | Banco Guipuzcoano  |
| Agente de Pagos                                | Instituto de Crédito Oficial   |
| Negociación Mercado                            | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                        | Fitch Ibca   |
| Calificación                                   | Bono 1SA: AAA (F)<br>Bono 2CA: AAA (F)<br>Bono 2SA: AA(F)<br>Bono 3SA: BBB (F) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización FTPYME TDA 5 |
|---|------------------------------------|
| Serie 1SA:                                |                                    |
| Código ISIN                               | ES0339741003                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 157.400.000,00 Euros               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 38.134.399,80 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 24.227,70 Euros                    |
| Serie 2CA:                                |                                    |
| Código ISIN                               | ES0339741011                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 28.800.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 28.800.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                   |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                   |

FTPYME 5INFO.trim\Jul07

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización FTPYME TDA 5</b> |
| Serie 2SA:                                       |   |
| Código ISIN                                      | ES0339741029                              |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 7.400.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)            | 7.400.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                          |
| Serie 3SA:                                       |   |
| Código ISIN                                      | ES0339741037                              |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 6.400.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)            | 6.400.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 100.000,00 Euros                          |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                   |
|--|
| * Liquidación del Período:26/04/07-26/07/07                        |
| * Flujos de Caja del Período:26/04/07-26/07/07                     |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2007 |

**TDA CAM 5****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/07 - 26/07/07**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>    | <b>Euros</b>         |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.    |                      | 53.043.206,40        |
| Amortización Participaciones Hip.       | 52.341.682,82        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados        |                      | 38.795,00            |
| <b>II. INTERESES</b>                    |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH             |                      | 16.828.796,80        |
| Intereses recibidos de las PHs          | 18.247.842,42        |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados           |                      | 271.665,72           |
| Intereses Inversiones Temporales        | 526.991,10           |                      |
| Avance Técnico Neto                     |                      | 29.875,71            |
| <b>III. GASTOS</b>                      |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                  |                      |                      |
| - Gestora                               |                      | 60.552,76            |
| - Agente de Pagos                       |                      | 18.567,40            |
| - Auditoría                             |                      | 2.635,04             |
| - Iberclear                             |                      | 174,00               |
| - Gastos Extraordinarios                |                      | 149,90               |
| Neto SWAP a favor de la Parte A (Fondo) | 1.300.524,61         |                      |
| Excedente de Caja                       |                      | 2.122.622,22         |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>             | <b>72.417.040,95</b> | <b>72.417.040,95</b> |
| Saldo inicial 26/04/07                  | 21.000.000,00        |                      |
| A Inversiones Temporales                |                      | 21.000.000,00        |
| <b>Total</b>                            | <b>93.417.040,95</b> | <b>93.417.040,95</b> |
| Retenciones practicadas el 26/07/07     | 3.029.239,20         |                      |
| A Inv. Temporales hasta el 20/09/07     |                      | 3.029.239,20         |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3319 / 07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM 5\flujo.trim\Jul07