

FTPYME TDA SABADELL 1

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/06/08 - 22/12/08

	Euros
I. Situación al 23/06/08:	1.812.888,79
Saldo inicial Cta. Reinversión	1.812.888,79
II. Fondos recibidos del emisor	19.206.284,67
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/08:	12.374.381,80
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	4.053.388,87
Amort. Anticipada último mes:	224.931,11
Intereses:	2.553.582,89
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	21.019.173,46
IV. Total intereses de la reinversión:	315.817,50
Intereses de la Cta. De Reinversión	307.531,44
Intereses Cta. I.C.O.	8.286,06
V. Recursos disponibles (III + IV):	21.334.990,96
VI. Varios:	29.098,61
Gestora	13.693,58
Agente de Pagos	4.607,84
Auditoria	4.628,40
Ag.Calificación	5.800,00
Iberclear	348,00
CNMV	13,82
Notaria	6,97
VII. Pago a los Bonos:	19.348.987,47
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	1.011.451,98
Retenciones practicadas a los bonos:	182.072,88
Amortización correspondientes al 22/12/08:	9.321.087,93
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	864.883,68
Retenciones practicadas a los bonos:	155.667,36
Amortización correspondientes al 22/12/08:	7.407.949,92
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	315.768,36
Retenciones practicadas a los bonos:	56.838,66
Amortización correspondientes al 22/12/08:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	427.845,60
Retenciones practicadas a los bonos:	77.012,64
Amortización correspondientes al 22/12/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-471.591,54
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.956.904,88
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva previo 23/06/08:	1.545.140,18
Aportación al Fondo de Reserva	186.833,59
Otros recursos	224.931,11
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	0,00
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	0,00
Fondo de Reserva a 22/12/08	1.731.973,77
(1) Hasta el 20/01/09	
* Importe de Crédito Participativo (22/12/08)	2.901.720,18
Importe Inicialmente Dispuesto	1.800.000,00
Importe Disponible	1.101.720,18

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 7813/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME TDA SABADELL1liq.sem/Dic08

FTPYPE TDA SABADELL 1

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de diciembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS 1CA ES0339843007	Sobre 3201 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):	320.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.946.567,00 €	12.167,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.011.451,98 €	315,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.321.087,93 €	2.911,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.625.479,07 €	9.255,07 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	9,255070%	9,255070%

II. BONOS 1SA ES0339843015	Sobre 2544 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):	254.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.952.848,00 €	12.167,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	864.883,68 €	339,97 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.407.949,92 €	2.911,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.544.898,08 €	9.255,07 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	9,255070%	9,255070%

III. BONOS 2SA ES0339843023	Sobre 111 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):	11.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	315.768,36 €	2.844,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS B ES0339843031	Sobre 144 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):	14.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	427.845,60 €	2.971,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:	78.681.587,92 €
a) No Fallidas:	78.368.250,93 €
b) Fallidas:	313.336,99 €
2. Amortización del período 31/05/08 a 30/11/08:	16.652.701,78 €
a) Según calendario:	12.374.381,80 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:	4.053.388,87 €
c) Amortización anticipada del 31/10/08 a 30/11/08:	224.931,11 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
b) Ultimo año:	7,74%
c) Ultimo semestre:	8,80%
d) Ultimo trimestre:	4,44%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,14%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,49%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 7814/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYPE TDA SABADELL1\Info-inver.semDic08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 23/06/08-22/12/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	3 de junio de 2002
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (5% TAA)	22 de diciembre de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: AA+ (Fitch IBCA) Bonos B: BBB (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339843007
Nominal en circulación total (inicial)	320.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.625.479,07 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	9.255,07 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339843015
Nominal en circulación total (inicial)	254.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.544.898,08 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	9.255,07 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339843023
Nominal en circulación total (inicial)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339843031
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 23/06/08-22/12/08
* Flujos de Caja del Período: 23/06/08-22/12/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2008

FTPYME TDA SABADELL 1

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/06/08 - 22/12/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		16.729.037,85
Amortización Derechos de Crédito	16.652.701,78	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		2.619.949,62
Intereses recibidos de los DC	2.553.582,89	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	315.817,50	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		13.693,58
- Depósito y Agencia de Pagos		4.607,84
- Auditoria		4.628,40
- Ag. Calificación		5.800,00
- Iberclear		348,00
- CNMV		13,82
- Notaria		6,97
Remuneración Variable del Crédito Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	19.522.102,17	19.378.086,08
Saldo inicial 23/06/08	1.812.888,79	
A Inversiones Temporales		1.956.904,88
Total	21.334.990,96	21.334.990,96
Retenciones practicadas el 22/12/08	471.591,54	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/09		471.591,54

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 7820/08

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA SABADELL 1\Fuj.sem\Dic08