

CNMV  
C/ Miguel Ángel, 11  
28010 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 21 de Julio de 2008

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 17 de Marzo de 2008 y el 16 de Junio de 2008, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de Junio de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS TRAMO A

Código ISIN: <b>ES0312379003</b>	Calificación Aaa (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	43.296,47	104.171.306,82
% Actual/ Origen	43,30%	43,30 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de Junio de 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	539,63	1.298.349,78
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	938,84	2.258.849,04
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,09 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: <b>ES0312379011</b>	Calificación Ba2 (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	91.399,46	27.419.838,00
% Actual/ Origen	91,40 %	91,40 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de Junio de 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.255,66	376.698,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.220,01	666.003,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,75 años	

## BONOS TRAMO C

Código ISIN: <b>ES0312379029</b>	Calificación B2 (Moody´s)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	18.299,16	5.508.047,16
% Actual/ Origen	18,30%	18,30%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de Junio 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	278,39	83.795,39
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.345,99	405.142,99
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,25 años	

### **III. Valores adquiridos por el Fondo\*:**

Saldo Vivo Activos	137.099.190,64
Intereses cobrados en el período	1.564.444,79
Intereses devengados en el período	1.579.701,38
Tasa de amortización anticipada del período	5,04 %
Variación Tasa de amortización anticipada	-2,02 %
Tipo Medio Activos	3,53%
Vida Media Activos	25,53 años

### **-Morosidad Actual de la Cartera de Activos**

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
15.403,78	0,011%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
8.951,76	0,006%

\* Información de los activos a 9 de Junio de 2008

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
EURIBOR 1 AÑO	106.852.268,23	77,94%
IRPH CAJAS	30.246.922,41	22,06%
<b>TOTAL</b>	<b>137.099.190,64</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Promotor	30.212.399,87	22,04 %
Hipotecario	106.886.790,77	77,96%
<b>TOTAL</b>	<b>137.099.190,64</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Guipúzcoa	105.875.108,84	77,23%
La Rioja	6.981.314,53	5,09%
Madrid	16.878.233,83	12,31%
Valladolid	7.364.533,44	5,37%
<b>TOTAL</b>	<b>137.099.190,64</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 9 de Junio de 2008.