

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON
"AYT CAJA MURCIA HIPOTECARIO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE
ACTIVOS"**

De: HAYA TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U., en su condición de Sociedad Gestora de "AYT CAJA MURCIA HIPOTECARIO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"

Calle Vía de los Poblados, 3 – Parque Empresarial Cristalia, Edificio 9, 5ª planta
28033 Madrid

A: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Edison, 4
28006 Madrid

D. Jesús Sanz García, en nombre y representación de **HAYA TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.U.** (la "**Sociedad Gestora**"), domiciliada en Madrid, Calle Vía de los Poblados, 3 – Parque Empresarial Cristalia, Edificio 9, 5ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, como Apoderados, debidamente facultados al efecto y en relación con el fondo de titulización hipotecaria denominado "**AYT CAJA MURCIA HIPOTECARIO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**" (el "**Fondo**")

COMUNICA

Que con fecha 15 de febrero de 2017, FITCH RATINGS ha modificado a la baja la calificación de las Series que se indican a continuación:

	Calificación actual	Calificación anterior
Serie A	A+ (sf)	AA- (sf)
Serie B	BBB+ (sf)	A+ (sf)

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 13 de febrero de 2018

D. Jesús Sanz García
HAYA TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.U.