

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2006 (1)

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 13/12/2001 | Fecha Desembolso | 17/12/2001 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depostario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|---|----------------|---|--|---|---------|---------------------|---|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | MOODY'S | FITCH |
| "A" ES0338182001 Preferente | 17/12/2001 | 46.161,61 | 100.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 3,8771% 441,30 (3) | 15/12/2031 (2) 15/03/2007 Trimestral | Aaa | AAA | 50% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| | | 5.832 Bonos | 5.832 Bonos | | | | | | |
| | | 269.214.509,52 | 583.200.000,00 | | | | | | |
| "B" ES0338182019 Subordinada | 17/12/2001 | 100.000,00 | 100.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 4,1306% 1.018,50 (3) | 15/12/2031 (2) 15/03/2007 Trimestral | A1 | AA | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| | | 168 Bonos | 168 Bonos | | | | | | |
| | | 16.800.000,00 | 16.800.000,00 | | | | | | |
| Totales | | 286.014.509,52 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 8.21 | 15/03/2027 | 7.82 | 15/09/2021 | 22.01 | 15/12/2031 | 14.76 | 15/09/2021 |
| 0.66 | 7.66 | 4.14 | 15/09/2016 | 3.99 | 16/06/2014 | 10.34 | 15/12/2017 | 7.51 | 16/06/2014 |
| 0.75 | 8.64 | 3.91 | 15/03/2016 | 3.79 | 17/03/2014 | 9.80 | 15/03/2017 | 7.26 | 17/03/2014 |
| 1.00 | 11.36 | 3.40 | 15/12/2014 | 3.27 | 15/03/2013 | 8.58 | 15/12/2015 | 6.25 | 15/03/2013 |
| 1.25 | 14.01 | 3.01 | 17/03/2014 | 2.92 | 17/09/2012 | 7.75 | 16/03/2015 | 5.76 | 17/09/2012 |
| 1.50 | 16.59 | 2.71 | 17/06/2013 | 2.60 | 15/12/2011 | 7.08 | 16/06/2014 | 5.00 | 15/12/2011 |
| 1.75 | 19.09 | 2.47 | 17/12/2012 | 2.39 | 15/09/2011 | 6.54 | 16/12/2013 | 4.75 | 15/09/2011 |
| 2.00 | 21.53 | 2.27 | 17/09/2012 | 2.17 | 15/03/2011 | 6.15 | 17/06/2013 | 4.25 | 15/03/2011 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 6.234 | 9.755 |
| | Pendiente | 283.148.682,4€ | 600.168.164,31 |
| | Medio | 45.420,06 | 61.524,16 |
| | Mínimo | 83,56 | 230,06 |
| | Máximo | 327.842,77 | 397.814,39 |
| Interés | Media Pond | 3,92% | 5,94% |
| | Mínimo | 2,50% | 3,75% |
| | Máximo | 5,25% | 7,50% |
| | Vida Residual (meses) | Media Pond 191,330 | 247,441 |
| | Mínima 0,033 | 0,624 | |
| | Máxima 298,021 | 364,583 | |
| Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 45,91 % | 52,07 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 7,68 % | 7,26 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 28,73 % | 27,51 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 17,66 % | 13,16 % |
| Otros | | 0,02 % | 0,00 % |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|--|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | | 1,11 % | 0,75 % | 0,62 % | 0,66 % |
| Tasa Anual Equivalente | | 12,49 % | 8,60 % | 7,17 % | 7,66 % |

| Distribución Geográfica | | | |
|-------------------------|--|---------|-----------------------|
| | | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | | 30,13 % | 28,79 % |
| Madrid | | 31,63 % | 33,82 % |
| Andalucía | | 9,70 % | 8,90 % |
| Comunidad Valenciana | | 4,17 % | 3,91 % |
| Aragón | | 2,91 % | 3,26 % |
| Baleares | | 2,87 % | 2,51 % |
| Otras Comunidades | | 18,59 % | 18,81 % |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 70.00 - 74.99 | 6,24 | 71,16 | 65.00 - 69.99 | 12,28 | 67,49 |
| 60.00 - 64.99 | 11,25 | 62,59 | 55.00 - 59.99 | 9,30 | 57,42 |
| 50.00 - 54.99 | 10,53 | 52,71 | 45.00 - 49.99 | 9,21 | 47,53 |
| 40.00 - 44.99 | 7,77 | 42,80 | 35.00 - 39.99 | 6,38 | 37,42 |
| 30.00 - 34.99 | 6,03 | 32,42 | 25.00 - 29.99 | 5,84 | 27,69 |
| 20.00 - 24.99 | 5,70 | 22,49 | 15.00 - 19.99 | 4,05 | 17,55 |
| 10.00 - 14.99 | 3,19 | 12,78 | 05.00 - 09.99 | 1,71 | 7,75 |
| 00.00 - 04.99 | 0,52 | 3,50 | | | |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 26,15 | 77,84 | 70.00 - 74.99 | 14,26 | 72,78 |
| 65.00 - 69.99 | 10,97 | 67,67 | 60.00 - 64.99 | 9,22 | 62,58 |
| 55.00 - 59.99 | 7,09 | 57,65 | 50.00 - 54.99 | 5,18 | 52,68 |
| 45.00 - 49.99 | 4,28 | 47,51 | 40.00 - 44.99 | 3,40 | 42,63 |
| 35.00 - 39.99 | 3,89 | 37,46 | 30.00 - 34.99 | 4,19 | 32,52 |
| 25.00 - 29.99 | 3,97 | 27,50 | 20.00 - 24.99 | 2,88 | 22,55 |
| 15.00 - 19.99 | 2,13 | 17,73 | 10.00 - 14.99 | 1,17 | 12,68 |
| 05.00 - 09.99 | 0,80 | 7,46 | 00.00 - 04.99 | 0,41 | 2,18 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 46,87 |
| Mínimo: | 0,03 |
| Máximo: | 72,43 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 59,38 |
| Mínimo: | 0,09 |
| Máximo: | 79,72 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES | 4 | 1.002,05 | 415,81 | 1.417,86 | 155.795,75 | 157.213,61 | 292.065,94 | 53,83 |
| DE 1 A 2 MESES | 4 | 1.877,86 | 1.006,60 | 2.884,46 | 154.088,85 | 156.973,31 | 348.496,87 | 45,04 |
| DE 2 A 3 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 3 A 6 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 6 A 12 MESES | 4 | 11.957,30 | 10.532,27 | 22.489,57 | 258.665,39 | 281.154,96 | 570.336,45 | 49,30 |
| DESDE 12 MESES | 1 | 1.765,24 | 4.021,33 | 5.786,57 | 55.197,32 | 60.983,89 | 77.650,76 | 78,54 |
| Totales | 13 | 16.602,45 | 15.976,01 | 32.578,46 | 623.747,31 | 656.325,77 | 1.288.550,02 | 50,94 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 5,87% | 16.800.000,00 | 2,80% | 16.800.000,00 |
| Financiación Subordinada | 3,08% | 8.800.674,84 | 1,70% | 10.200.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| | | Activo | Saldo actual | Interés |
|---|----------|------------------|----------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado | | | 11.715.665,01 | 3,3210 % |
| Pasivo | | | | |
| Préstamo Subordinado | | | 8.800.674,83 | 4,1306 % |
| Permutas Intereses SWAP | | Principal Nocial | | Interés |
| SWAP "A" | Receptor | | 269.214.509,52 | 3,8771 % |
| | Pagador | | 269.214.509,52 | A determinar |
| SWAP "B" | Receptor | | 16.800.000,00 | 4,1306 % |
| | Pagador | | 16.800.000,00 | A determinar |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| www.gesticaixa.es | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.