

Madrid, 26 de junio de 2003

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VIII

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A, Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	12 de junio de 2003	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 16 de junio de 2003 (incluido) al 15 de septiembre 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: LIBOR (<i>London Interbank Borrowing Offered Rate</i>), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página LIBOR BBA LIBOR FIXINGS, LIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,12113%	
4. Márgenes:	0,27%	0,80%
5. Subtotal:	2,39113%	2,92113%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,424340%	2,961701%
TIPOS A APLICAR	2,4243%	2,9617%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 16 de junio de 2003**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 16 de junio de 2003** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

~~Ignacio Ortega Gavara~~
~~Director General~~



D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, SA, con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto, con respecto al Fondo de titulización Hipotecaria Hipotebansa VIII

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página LIBOR01, BBA INTEREST SETTLEMENT RATES, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 12 de junio de 2003
- Tipo nominal: 2,12113%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 24 de junio de 2003.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA

P.P.

Printed By Reuters : Unknown

Thursday, 12 June 2003 12

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

LIBOR01

06/12 10:50 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]
[12/06/03] RATES AT 11:00 LONDON TIME 12/06/2003

13/12 11:39 GMT

BBA Guide <BBAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.29875	4.12875	3.29167	2.15875 SN	0.03875	2.18873
1WK	1.30875	3.85188	3.29333	2.15588	0.04250	2.18582
2WK	1.25375	3.75000	3.29167	2.15500	0.04250	2.18493
1MO	1.18000	3.69188	3.29167	2.15325	0.04563	2.18316
2MO	1.13875	3.66266	3.29333	2.14013	0.04988	2.16985
3MO	1.11875	3.65266	3.28833	<u>2.12113</u>	0.05788	2.15059
4MO	1.10000	3.62875	3.25500	2.09375	0.05963	2.12283
5MO	1.08000	3.60563	3.21667	2.06875	0.06513	2.09748
6MO	1.06000	3.57688	3.18000	2.04600	0.07200	2.07442
7MO	1.05250	3.56625	3.15500	2.02100	0.08000	2.04907
8MO	1.05000	3.55750	3.13000	2.00763	0.08063	2.03551
9MO	1.04625	3.54625	3.10500	1.99100	0.08750	2.01865
10MO	1.04813	3.53516	3.09500	1.97588	0.08813	2.00332
11MO	1.05000	3.52625	3.09000	1.96463	0.08813	1.99192
12MO	1.05000	3.51750	3.08500	1.95613	0.09063	1.98330

<0#LIBORSUPERRICS> RICs for above <0#LIBORRICES> Contributor RICs

HBS VIII

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
 TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
 representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VIII:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como
 en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido
 lugar el día 16 de junio de 2003, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	74.137,96.-€	150.253,03.-€
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€	0.-€
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€	0.-€

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 24 de junio de 2003.