

Madrid, 17 de Abril de 2007

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias II, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 11 de Diciembre de 2006 y el 12 de Marzo de 2007, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

I. AyT Promociones Inmobiliarias II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	16 de abril de 2004
Fecha Emisión Bonos	22 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Legal	10 de diciembre de 2040



Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro Banco Santander Central Hispano, S.A. Credit Agricole Indosuez, sucursal en España Credit Suisse First Boston (Europe) Limited DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla Natexis Banques Populaires, S.A
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0356850000	Calificación Aaa (Mood'ys)
----------------------------------	----------------------------



NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	475.400.000,00
Actual	33.607,06	159.767.963,24
% Actual/ Origen	33,61 %	
<u>PAGO CUPON FECHA 12 de Marzo de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	374,25	1.779.184,50
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.326,95	20.570.320,30
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,64 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	159.790.235,96
Intereses cobrados en el período	2.396.306,11
Tasa de amortización anticipada del período	36,98%
Variación Tasa de amortización anticipada	+93,61%
Tipo Medio Activos	4,85%
Vida Media Activos	18,95 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
115.617,18	0,072%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
84.741,60	0,0530%

Total Fallidos Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0,00	0,00 %
Total Fallidos de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0,00	0,00%

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

* Información de los activos a 28 de Febrero de 2007.



	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR MEDIA 1 AÑO	67.392.514,43	42,18%
INDICE CAJAS	92.397.721,55	57,82%
TOTAL	159.790.235,98	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	69.373.278,15	43,42%%
Hipotecario	90.416.957,83	56,58%
TOTAL	159.790.235,98	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Nº Préstamos	Saldo Vivo Final	%
ALMERIA	180	9.151.628,44	5,73%
BADAJOS	5	594.248,30	0,37%
BARCELONA	12	1.434.937,26	0,90%
CACERES	31	3.046.015,67	1,91%
CADIZ	150	5.446.252,00	3,41%
CIUDAD REAL	54	4.539.881,16	2,84%
CORDOBA	72	2.089.568,25	1,31%
CUENCA	2	228.245,19	0,14%
GRANADA	84	3.204.883,73	2,01%
HUELVA	265	15.468.260,18	9,68%
MADRID	10	871.334,71	0,55%
MALAGA	573	60.991.832,14	38,17%
SEVILLA	400	52.208.438,60	32,67%
TOLEDO	4	514.710,35	0,32%
TOTAL	1.842	159.790.235,98	100,00%

* Información de los activos a 28 de Febrero de 2007.