

GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009

Fecha Constitución	28/10/2003	Fecha Desembolso	31/10/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Ctas. Cobros Tipo Garantizado	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamos Sub. y Participativo	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
Línea de Liquidez del Aval	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	2.962,96 763 Bonos 2.260.738,48	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	0,7420 % 5,62 (3)	15/10/2023 (2) 15/01/2010 Trimestral		AAA
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	2.962,96 1.307 Bonos 3.872.588,72	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	0,9920 % 7,51 (3)	15/10/2023 (2) 15/01/2010 Trimestral		AAA
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0,65% Trimestral	1,3920 % 355,73 (3)	15/10/2023 (2) 15/01/2010 Trimestral		A
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1,65% Trimestral	2,3920 % 611,29 (3)	15/10/2023 (2) 15/01/2010 Trimestral		BBB
Totales		24.133.327,20	225.000.000,00					

(*) Serie con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.29	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	
		% mensual constante	0.00	14.42	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
		% anual equivalente	0.00	14.42	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	28.44
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0316873001									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.62	0.42	0.40	0.37	0.36	0.35	0.34	0.33	
	Amortización Final	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.44	0.39	0.38	0.37	0.36	0.35	0.34	0.33	
	Amortización Final	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0316873019									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.62	0.42	0.40	0.37	0.36	0.35	0.34	0.33	
	Amortización Final	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.44	0.39	0.38	0.37	0.36	0.35	0.34	0.33	
	Amortización Final	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316873027									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.93	1.20	1.13	1.07	1.00	0.95	0.90	0.86	
	Amortización Final	15/10/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011	15/04/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
	Amortización Final	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316873035									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.86	2.89	2.72	2.56	2.42	2.30	2.18	2.09	
	Amortización Final	16/10/2023	15/07/2014	15/04/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
	Amortización Final	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	15/07/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	233	2.514
	Pendiente	21.601.303,25	225.000.038,19
	Medio	92.709,46	89.498,82
	Mínimo	380,57	57,66
	Máximo	1.778.533,09	4.091.653,36
Interés	Media Pond	3,51 %	3,98 %
	Mínimo	1,50 %	1,91 %
	Máximo	7,00 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	69,227	86,282
	Mínima	1,018	0,098
	Máxima	162,957	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,45 %	3,22 %
23-Fabricación de otros productos minera	0,92 %	2,79 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,46 %	3,62 %
41-Construcción de edificios.	6,86 %	10,41 %
43-Actividades de construcción especiali	2,83 %	4,76 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,66 %	2,02 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	11,39 %	10,57 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	8,40 %	5,54 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,00 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	1,38 %	2,03 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	5,33 %	3,70 %
68-Actividades inmobiliarias.	20,93 %	8,56 %
86-Actividades sanitarias.	4,54 %	1,67 %
Otros	30,85 %	37,90 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,04 %	0,51 %	0,62 %	1,29 %
Tasa Anual Equivalente	0,43 %	5,90 %	7,22 %	14,42 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	20,67 %	26,18 %
Madrid	15,13 %	18,67 %
Andalucía	10,49 %	11,57 %
Cataluña	10,63 %	8,65 %
Castilla y León	18,20 %	8,16 %
Pais Vasco	7,61 %	6,06 %
Otras Comunidades	17,25 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	3,00 %	22,59 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	93,56 %	46,06 %
TIPO FIJO	3,43 %	31,35 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	21.008.706,67	97,26 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	592.596,58	2,74 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	21.601.303,25		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	72	123.273,66	14.626,22	137.899,88	5.780.908,22	5.918.808,10
DE 1 A 2 MESES	6	6.776,57	1.402,10	8.178,67	249.500,27	257.678,94
DE 2 A 3 MESES	7	23.830,39	3.877,72	27.708,11	469.815,59	497.523,70
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	2	213.160,54	5.630,33	218.790,87	0,00	218.790,87
DESDE 12 MESES	8	482.173,60	19.179,50	501.353,10	30.094,37	531.447,47
Totales	95	849.214,76	44.715,87	893.930,63	6.530.318,45	7.424.249,08

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	10,09 %	2.435.191,08	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	6,22 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	4.310.918,41	0,592 %
Cuenta Cobros T.I.G.		0,892 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,300 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.