

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 30/01/12 - 30/04/12**

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 30/01/12: | 394.234,58 |
| Saldo inicial Fondo de Reserva | 394.234,58 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 20.233.765,50 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/03/12: | 9.641.451,78 |
| Amort. Anticipada hasta 31/03/12: | 8.946.907,54 |
| Intereses: | 1.645.406,18 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 20.628.000,08 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 43.596,71 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 43.596,71 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 20.671.596,79 |
| VI. Varios: | 23.932,99 |
| VII. Liquidación SWAP: | -511.710,63 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 1.645.406,18 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA): | 1.133.695,55 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 19.767.067,37 |
| Bonos A2: | |
| Intereses correspondientes al 30/04/12: | 649.936,71 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -136.505,79 |
| Amortización correspondiente al 30/04/12: | 18.857.137,77 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 30/04/12: | 112.725,89 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -23.671,47 |
| Amortización correspondiente al 30/04/12: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 30/04/12: | 147.267,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -30.927,00 |
| Amortización correspondiente al 30/04/12: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 191.104,26 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 368.885,80 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva a 30/01/12: | 394.234,58 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -25.348,78 |
| Intereses préstamo Gastos Iniciales | 0,00 |
| Amortización préstamo Gastos Iniciales | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést.Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva a 30/04/12: | 368.885,80 |

(1) Hasta el 21/05/12

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 2867/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 EH TDA CAM 3liq.trim\Abr12

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES**FECHA DE PAGO: 30 de abril de 2012**

| I. BONOS A2 ES0330876014 | | Sobre 5157 bonos | Por Bono |
|---|------------------|-------------------------|------------------|
| 1. Saldo inicial (12/07/06): | 515.700.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 194.498.730,36 € | | 37.715,48 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 649.936,71 € | | 126,03 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 18.857.137,77 € | | 3.656,61 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 175.641.592,59 € | | 34.058,87 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 34,058870% | | 34,058870% |
| II. BONOS B ES0330876022 | | Sobre 293 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (12/07/06): | 29.300.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 29.300.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 112.725,89 € | | 384,73 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 29.300.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0330876030 | | Sobre 300 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (12/07/06): | 30.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 30.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 147.267,00 € | | 490,89 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 30.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |
| IV. EL FONDO | | | |
| Importes en euros | | | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/12: | | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | | 234.941.579,73 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | | 4.798.123,23 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas : | | | 248.056.282,88 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | | 7.849.206,36 € |
| 2. Amortización del período 31/12/11 a 31/03/12: | | | |
| a) Según calendario: | | | 9.641.451,78 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/03/12: | | | 8.946.907,54 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | |
| a) Último año: | | | 8,90% |
| b) Último semestre: | | | 7,11% |
| c) Último trimestre: | | | 13,37% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | | 11,84% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | | 10,02% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | | 3,07% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

**Nº: 2868/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 EH TDA CAM 3\Infoinver.trim\Abr12

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/01/12-30/04/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 7 de julio de 2006 |
| Fecha Emisión Bonos | 7 de julio de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA) | 28 de julio de 2016 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores CTH | BANCO CAM |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings, Standard & Poor´s |
| Calificación | Bono A2: (F) BBB(sf) /(S&P) A+(sf) Bono B: (F) B(sf) /(S&P) BB+(sf) Bono C: (F) CC(sf) /(S&P) B-(sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 |
|---|--|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0330876014 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 515.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 175.641.592,59 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 34.058,87 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0330876022 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 29.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 29.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0330876030 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 30.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 30.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:30/01/12-30/04/12 |
| * Flujos de Caja del Período:30/01/12-30/04/12 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Abril de 2012 |

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/01/12 - 30/04/12

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 18.857.137,77 |
| Amortización Derechos de Crédito | 18.588.359,32 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 909.929,60 |
| Intereses recibidos de los DCs | 1.645.406,18 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 43.596,71 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 23.932,99 |
| Neto SWAP | | 511.710,63 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | | |
| Total Ingresos/Pagos | 20.277.362,21 | 20.302.710,99 |
| Saldo inicial 30/01/12 | 394.234,58 | |
| A Inversiones Temporales | | 368.885,80 |
| Total | 20.671.596,79 | 20.671.596,79 |
| Retenciones practicadas el 30/04/12 | 191.104,26 | |
| A Inv.Temporales hasta el 21/05/12 | | 191.104,26 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2874/12**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EH TDA CAM 3\fluj.trim\Abr12