

# FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 31/03/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2007 (1)

|  |                          |                                     |                                |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 13/12/2001               | <b>Fecha Desembolso</b>             | 17/12/2001                     |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A. | <b>Director Aseguramiento</b>       | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| <b>Originador</b>                      | "LA CAIXA"               | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                     |
| <b>Administrador</b>                   | "LA CAIXA"               | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA    |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"               | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                      |
| <b>Contrato Permuta Intereses</b>      | "LA CAIXA"               | <b>Depostario Participaciones</b>   | "LA CAIXA"                     |
| <b>Préstamo Subordinado</b>            | "LA CAIXA"               | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.                 |

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación                | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)    |   | Clase<br>Intereses                        | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |   | Calificación Actual<br>MOODY'S FITCH |  |
|--|------------------|--|---|---|--|---|---|--------------------------------------|--|
|  |                  | Actual                                     | Inicial                                     |   |  |   |   |                                      |  |
| <b>"A"</b><br>ES0338182001<br><b>Preferente</b>  | 17/12/2001       | 44.189,79<br>5.832 Bonos<br>257.714.855,28 | 100.000,00<br>5.832 Bonos<br>583.200.000,00 | Variable<br>Euribor + 0.15%<br>Trimestral | 4,0951%<br><br>456,12 (3)                | 15/12/2031 (2) 15/06/2007<br><br>Trimestral | Aaa<br><br>50% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia | AAA                                  |  |
| <b>"B"</b><br>ES0338182019<br><b>Subordinada</b> | 17/12/2001       | 100.000,00<br>168 Bonos<br>16.800.000,00   | 100.000,00<br>168 Bonos<br>16.800.000,00    | Variable<br>Euribor + 0.40%<br>Trimestral | 4,3486%<br><br>1.096,09 (3)              | 15/12/2031 (2) 15/06/2007<br><br>Trimestral | A1<br><br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia | AA                                   |  |
| <b>Totales</b>                                   |                  | 274.514.855,28                             | 600.000.000,00                              |   |  |   |   |                                      |  |

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

| Tasa Amortización<br>Anticipada |                        | Bonos Serie "A"              |             |                              |             | Bonos Serie "B"              |             |                              |             |
|---------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| % Mensual<br>Constante          | % Anual<br>Equivalente | Sin amortización opcional(5) |             | Con amortización opcional(5) |             | Sin amortización opcional(5) |             | Con amortización opcional(5) |             |
|                                 |                        | Vida Media                   | Amort.Final | Vida Media                   | Amort.Final | Vida Media                   | Amort.Final | Vida Media                   | Amort.Final |
| 0.00                            | 0.00                   | 8.86                         | 15/09/2027  | 8.47                         | 15/06/2022  | 22.40                        | 15/12/2031  | 15.26                        | 15/06/2022  |
| 0.62                            | 7.19                   | 4.56                         | 15/06/2017  | 4.41                         | 16/03/2015  | 10.85                        | 17/09/2018  | 8.01                         | 16/03/2015  |
| 0.75                            | 8.64                   | 4.18                         | 15/09/2016  | 4.06                         | 15/09/2014  | 10.02                        | 15/09/2017  | 7.51                         | 15/09/2014  |
| 1.00                            | 11.36                  | 3.63                         | 15/06/2015  | 3.50                         | 16/09/2013  | 8.79                         | 15/06/2016  | 6.51                         | 16/09/2013  |
| 1.25                            | 14.01                  | 3.21                         | 15/09/2014  | 3.09                         | 17/12/2012  | 7.96                         | 15/09/2015  | 5.76                         | 17/12/2012  |
| 1.50                            | 16.59                  | 2.88                         | 16/12/2013  | 2.78                         | 15/06/2012  | 7.27                         | 15/12/2014  | 5.26                         | 15/06/2012  |
| 1.75                            | 19.09                  | 2.62                         | 17/06/2013  | 2.52                         | 15/12/2011  | 6.73                         | 16/06/2014  | 4.76                         | 15/12/2011  |
| 2.00                            | 21.53                  | 2.41                         | 17/12/2012  | 2.32                         | 15/09/2011  | 6.26                         | 16/12/2013  | 4.51                         | 15/09/2011  |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre                       |            |                |                    |
|---|------------|----------------|--------------------|
|   |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal   | Número     | 6.094          | 9.755              |
|   | Pendiente  | 272.815.053,25 | 600.168.164,31     |
|   | Medio      | 44.767,81      | 61.524,16          |
|   | Mínimo     | 63,00          | 230,06             |
|   | Máximo     | 325.944,02     | 397.814,39         |
| Interés   | Media Pond | 4,27%          | 5,94%              |
|   | Mínimo     | 3,09%          | 3,75%              |
|   | Máximo     | 5,55%          | 7,50%              |
|   |            |                |                    |
| Vida Residual (meses)   | Media Pond | 189,065        | 247,441            |
|   | Mínima     | 0,033          | 0,624              |
|   | Máxima     | 295,064        | 364,583            |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) |            |                |                    |
| I.R.P.H. CAJAS  |            | 45,93 %        | 52,07 %            |
| MIBOR (IND.OFIC)  |            | 7,75 %         | 7,26 %             |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)   |            | 28,65 %        | 27,51 %            |
| EURIBOR OFICIAL   |            | 17,66 %        | 13,16 %            |
| Otros   |            | 0,02 %         | 0,00 %             |

| Amortización Anticipada |  |            |                       |                    |                    |
|-------------------------|--|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
|                         |  | Último mes | Últimos tres meses    | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  |  | 0,71 %     | 0,64 %                | 0,69 %             | 0,62 %             |
| Tasa Anual Equivalente  |  | 8,16 %     | 7,37 %                | 7,98 %             | 7,19 %             |
| Distribución Geográfica |  |            |                       |                    |                    |
|                         |  | Actual     | Fecha de Constitución |                    |                    |
| Cataluña                |  | 30,30 %    | 28,79 %               |                    |                    |
| Madrid                  |  | 31,56 %    | 33,82 %               |                    |                    |
| Andalucía               |  | 9,68 %     | 8,90 %                |                    |                    |
| Comunidad Valenciana    |  | 4,20 %     | 3,91 %                |                    |                    |
| Aragón                  |  | 2,85 %     | 3,26 %                |                    |                    |
| Baleares                |  | 2,88 %     | 2,51 %                |                    |                    |
| Otras Comunidades       |  | 18,52 %    | 18,81 %               |                    |                    |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual |           |       |               |           |       |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                  | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 70.00 - 74.99                                | 5,26      | 70,90 | 65.00 - 69.99 | 12,07     | 67,41 |
| 60.00 - 64.99                                | 11,12     | 62,47 | 55.00 - 59.99 | 9,49      | 57,43 |
| 50.00 - 54.99                                | 10,57     | 52,51 | 45.00 - 49.99 | 9,08      | 47,45 |
| 40.00 - 44.99                                | 8,14      | 42,74 | 35.00 - 39.99 | 6,26      | 37,49 |
| 30.00 - 34.99                                | 6,22      | 32,56 | 25.00 - 29.99 | 6,12      | 27,68 |
| 20.00 - 24.99                                | 5,82      | 22,50 | 15.00 - 19.99 | 4,36      | 17,54 |
| 10.00 - 14.99                                | 3,24      | 12,71 | 05.00 - 09.99 | 1,73      | 7,71  |
| 00.00 - 04.99                                | 0,53      | 3,47  |               |           |       |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial |           |       |               |           |       |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo                                   | % Cartera | % PVT | % Intervalo   | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99                                 | 26,15     | 77,84 | 70.00 - 74.99 | 14,26     | 72,78 |
| 65.00 - 69.99                                 | 10,97     | 67,67 | 60.00 - 64.99 | 9,22      | 62,58 |
| 55.00 - 59.99                                 | 7,09      | 57,65 | 50.00 - 54.99 | 5,18      | 52,68 |
| 45.00 - 49.99                                 | 4,28      | 47,51 | 40.00 - 44.99 | 3,40      | 42,63 |
| 35.00 - 39.99                                 | 3,89      | 37,46 | 30.00 - 34.99 | 4,19      | 32,52 |
| 25.00 - 29.99                                 | 3,97      | 27,50 | 20.00 - 24.99 | 2,88      | 22,55 |
| 15.00 - 19.99                                 | 2,13      | 17,73 | 10.00 - 14.99 | 1,17      | 12,68 |
| 05.00 - 09.99                                 | 0,80      | 7,46  | 00.00 - 04.99 | 0,41      | 2,18  |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 46,30 |
| Mínimo:          | 0,02  |
| Máximo:          | 72,02 |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 59,38 |
| Mínimo:          | 0,09  |
| Máximo:          | 79,72 |

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal        | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total            | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total         | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| HASTA 1 MES      | 11               | 1.906,13         | 1.743,38                        | 3.649,51         | 578.472,57                  | 582.122,08          | 1.128.166,95             | 51,60                          |
| DE 1 A 2 MESES   | 4                | 1.634,44         | 1.343,39                        | 2.977,83         | 202.274,16                  | 205.251,99          | 367.695,00               | 55,82                          |
| DE 2 A 3 MESES   | 0                | 0,00             | 0,00                            | 0,00             | 0,00                        | 0,00                | 0,00                     | 0,00                           |
| DE 3 A 6 MESES   | 1                | 1.391,78         | 1.013,13                        | 2.404,91         | 49.951,67                   | 52.356,58           | 149.381,56               | 35,05                          |
| DE 6 A 12 MESES  | 1                | 1.792,33         | 1.876,57                        | 3.668,90         | 42.317,92                   | 45.986,82           | 171.330,52               | 26,84                          |
| DESDE 12 MESES   | 2                | 9.851,29         | 7.976,97                        | 17.828,26        | 97.773,19                   | 115.601,45          | 215.901,57               | 53,54                          |
| <b>Totales</b>   | <b>19</b>        | <b>16.575,97</b> | <b>13.953,44</b>                | <b>30.529,41</b> | <b>970.789,51</b>           | <b>1.001.318,92</b> | <b>2.032.475,60</b>      | <b>49,27</b>                   |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Emisión Subordinada      | Actual              | A la Emisión         |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
|                          | 6,12% 16.800.000,00 | 2,80 % 16.800.000,00 |
| Financiación Subordinada | 3,06% 8.397.480,96  | 1,70% 10.200.000,00  |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                   | Saldo actual      | Interés      |
|--------------------------|-------------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería   | 10.117.547,67     | 3,6740 %     |
| Tipo Interés Garantizado |                   |              |
| Pasivo                   |                   |              |
| Préstamo Subordinado     | 8.397.480,95      | 4,3486 %     |
| Permutas Intereses SWAP  | Principal Nominal | Interés      |
| SWAP "A" Receptor        | 257.714.855,28    | 4,0951 %     |
| Pagador                  | 257.714.855,28    | A determinar |
| SWAP "B" Receptor        | 16.800.000,00     | 4,3486 %     |
| Pagador                  | 16.800.000,00     | A determinar |

Información Adicional

|                     |                            |                  |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629     | 08028 Barcelona  |
| www.gesticaixa.es   | Teléfono 93.404.77.94      | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V.            | Passeig de Gràcia, 19      | 08007 Barcelona  |
|                     | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid     |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.