

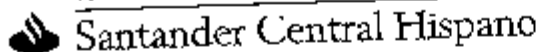
Madrid, a 25 de julio de 2002.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación del tipo de interés:	11 de julio de 2002	
2. Aplicable al Período de Devengo de interés siguiente:	del 15 de julio de 2002 (incluido) al al 15 de octubre de 2002 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor "REUTERS" página LIBOR01 "BBA Interest Settlement Rates" a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de tipo:	3,41000 %	
4. Márgenes:	0,20%	0,70%
5. Subtotal:	3,61000%	4,11000 %
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,6601%	4,167083%
TIPOS A APLICAR	3,6601%	4,1671%

TITULIZACIÓN



En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a), a") y d), y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a), a") y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 15 de julio de 2002**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la Emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia (que se acompaña como Documento nº 2), así como, en cumplimiento de lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3,b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 15 de julio de 2002**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos (Documento nº 3).

Ignacio Ortega Gavara
Director General

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A. con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de Reuters, en la página LIBOR01, "BBA Interest Settlement Rates", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 11 de julio de 2002
- Tipo nominal: 3,41000 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 22 de julio de 2002.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

p.p. 

Thursday, 11 July 2002 12:25:1

Printed By Reuters : B.Santander

LIBCR01

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

07/11 10:59 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]

11/07 10:32 GMT

[11/07/02]

RATES AT 11:00 LONDON TIME 11/07/2002

BBA Guide <BBAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.82000	3.31063	2.51167	3.31625	0.05000	3.36251
1WK	1.82125	3.56031	2.68333	3.32675	0.05000	3.37295
2WK	1.82625	3.66969	2.72167	3.33288	0.05000	3.37917
1MO	1.83875	3.86563	2.77000	3.35950	0.05438	3.40616
2MO	1.85000	3.97750	2.81500	3.38950	0.05875	3.43658
3MO	1.86000	4.07500	2.90667	3.41000	0.07375	3.45736
4MO	1.87000	4.12500	2.96500	3.44000	0.07438	3.48773
5MO	1.89000	4.18000	3.02333	3.47000	0.07750	3.51819
5MO	1.92000	4.24000	3.08500	3.50125	0.08188	3.54988
7MO	1.95000	4.29375	3.12000	3.53000	0.08375	3.57903
3MO	1.98000	4.35047	3.15833	3.55325	0.08750	3.60260
9MO	2.01000	4.40203	3.19667	3.58000	0.09313	3.62972
10MO	2.05375	4.46219	3.25333	3.61000	0.09688	3.66014
11MO	2.10375	4.51750	3.30833	3.64000	0.09888	3.69056
12MO	2.15250	4.57656	3.37667	3.67375	0.09875	3.72477

<0#LIBCRRICS> Contributor Rics <0#USDLIBORCONTS> US\$ Contributor Rics
 Logical Display <PRASSETT1> Libor Index <BBAMENU>

HBS IV.

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
 TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
 representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 15 de julio de 2002, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	23.754,27.-euros	1116.395,93 euro
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-euros	0.-euros
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-euros	0.-euros

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 22 de julio de 2002.