

**FTPYME TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 25/11/08 - 25/02/09**

	Euros
<b>I. Situación al 25/11/08:</b>	<b>63.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	63.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>41.860.133,96</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/09:	18.166.268,86
Amort. Anticipada hasta 31/01/09:	9.304.816,85
<b>Intereses:</b>	<b>12.952.931,10</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>1.436.117,15</b>
Principal:	701.990,52
Intereses:	734.126,63
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>104.860.133,96</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>896.944,59</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	896.944,59
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>105.757.078,55</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>46.480,95</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.864.452,43</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	12.952.931,10
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	11.088.478,67
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>39.821.322,60</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/09:	6.380.805,50
Retenciones practicadas a los bonos:	1.148.520,85
Amortización correspondiente al 25/02/09:	28.782.182,35
<b>Bonos A2 (CA):</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/09:	1.898.951,00
Retenciones practicadas a los bonos:	341.819,00
Amortización correspondiente al 25/02/09:	0,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/09:	1.426.881,95
Retenciones practicadas a los bonos:	256.842,95
Amortización correspondiente al 25/02/09:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/09:	768.133,80
Retenciones practicadas a los bonos:	138.266,10
Amortización correspondiente al 25/02/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/09:	564.368,00
Retenciones practicadas a los bonos:	101.588,00
Amortización correspondiente al 25/02/09:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-1.987.036,90</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>64.024.822,57</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva a 25/11/08:	63.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado pagados	85.169,25
Remuneración Fija del Préstamo Participativo pagado	808.381,00
Amortización Préstamo Subordinado	65.636,16
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>65.636,16</b>
<b>Fondo de Reserva 25/02/09:</b>	<b>63.000.000,00</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>1.436.117,15</b>
Trimestre anterior	386.103,32
Trimestre actual	1.822.220,47
<b>(2) Hasta el 20/03/2009</b>	

Destinatarios: Emisor, CNMV, AIAF, Agencia de Calificación.



**Nº: 1197/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 FTPYME TDA CAM 7liq.trimFeb09

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de febrero de 2009

I. BONOS A1 ES0339760003			Importes en euros
		Sobre 6035 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		603.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		577.837.550,55 €	95.747,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		6.380.805,50 €	1.057,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		28.782.182,35 €	4.769,21 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		549.055.368,20 €	90.978,52 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		90,978520%	90,978520%
II. BONOS A2 (CA) ES0339760011			Importes en euros
		Sobre 1700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		170.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		170.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.898.951,00 €	1.117,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		170.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS A3 ES0339760029			Importes en euros
		Sobre 1235 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		123.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		123.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.426.881,95 €	1.155,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		123.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B ES0339760037			Importes en euros
		Sobre 630 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		63.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		63.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		768.133,80 €	1.219,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		63.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS C ES0339760045			Importes en euros
		Sobre 400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		40.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		40.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		564.368,00 €	1.410,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		40.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO			Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/09:			945.555.370,60 €
a) No Fallidas:			945.555.370,60 €
b) Fallidas:			0,00 €
2. Amortización del período 31/10/08 a 31/01/09:			27.471.085,71 €
a) Según calendario:			18.166.268,86 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/09:			9.304.816,85 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Ultimo año:			0,00%
c) Ultimo semestre:			3,47%
d) Ultimo trimestre:			3,77%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			3,54%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,00%
7. Nivel de impago (2)			1,47%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1198/09

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME TDA CAM 7Info-InverFeb09

**FTPYME TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 25/11/08-25/02/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	1 de agosto de 2008
Fecha Emisión Bonos de Titulización	1 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (teórica) (8% TAA)	25 de agosto de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Derechos de Crédito	Caja del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: (M) Aaa
	Bonos A2 (CA): (M) Aaa
	Bonos A3: (M) Aaa
	Bonos B: (M) A2
	Bonos C: (M) Baa3

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0339760003
Nominal en circulación total (inicial)	603.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	549.055.368,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.978,52 Euros

FTPYMETDACAM7\INFO.trim\Feb09

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7
Serie A2 (CA):	
Código ISIN	ES0339760011
Nominal en circulación total (inicial)	170.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	170.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0339760029
Nominal en circulación total (inicial)	123.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	123.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339760037
Nominal en circulación total (inicial)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339760045
Nominal en circulación total (inicial)	40.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	40.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 25/11/08-25/02/09

\* Flujos de Caja del Período: 25/11/08-25/02/09

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2009

**FTPYME TDA CAM 7***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/11/08 - 25/02/09:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		28.782.182,35
Amortización Participaciones Hip.	27.471.085,71	
Amortización Ptmos. Subordinados		65.636,16
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		11.039.140,25
Intereses recibidos de las PHs	12.952.931,10	
Intereses Ptmos. Subordinados		893.550,25
Intereses Inversiones Temporales	896.944,59	
Avance Técnico Neto	1.436.117,15	
<b>III. GASTOS</b>		<b>1.910.933,38</b>
Comisiones Periódicas:		46.480,95
Neto SWAP		1.864.452,43
<b>Margen Intermediación Financiera</b>		<b>65.636,16</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>42.757.078,55</b>	<b>42.757.078,55</b>
Saldo inicial 25/11/08	63.000.000,00	
A Inversiones Temporales		63.000.000,00
<b>Total</b>	<b>105.757.078,55</b>	<b>105.757.078,55</b>
Retenciones practicadas el 25/02/09	1.987.036,90	
A Inv.Temporales hasta el 20/03/09		1.987.036,90

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1204/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7\fluj.trim\Feb09