

**BALANCE DEL FONDO****F.T.H.: HIPOTEBANSA VIII**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo		
Inmovilizaciones Materiales (imm.adjudicados)	50.845,62	138.531,62
Participaciones Hipotecarias	111.305.058,34	146.185.573,70
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	111.355.903,96	146.324.105,32
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	667.212,81	503.991,34
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	4.694.817,55	5.659.331,01
Ajustes por Periodificaciones	8.468,65	13.738,96
C) ACTIVO CIRCULANTE	5.370.499,01	6.177.061,31
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>€ 116.726.402,97</b>	<b>€ 152.501.166,63</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	104.618.100,14	139.601.068,72
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	8.864.928,77	8.864.928,77
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	113.483.028,91	148.465.997,49
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	2.546.111,40	3.079.012,20
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	519.674,20	703.940,13
Otros Acreedores	23.801,96	28.326,27
Ajustes por Periodificaciones	153.786,50	223.890,54
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	697.262,66	956.156,94
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>€ 116.726.402,97</b>	<b>€ 152.501.166,63</b>
Permutas Financieras (nocional)	113.483.028,91	148.465.997,49
Otras Cuentas de Orden		
<b>TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO</b>	<b>€ 113.483.028,91</b>	<b>€ 148.465.997,49</b>

**RESULTADOS DEL FONDO**

**F.T.H.: HIPOTEBANSA VIII**

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	4.704.954,36	3,45	6.880.738,60	3,99
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(3.267.981,15)	-2,40	(4.650.392,60)	-2,70
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(627.635,14)	-0,46	(1.716.922,88)	-1,00
<b>= MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	<b>€ 809.338,07</b>	<b>0,59</b>	<b>€ 513.423,12</b>	<b>0,30</b>
+ Ingresos Financieros Inversiones	309.242,30	0,23	363.725,33	0,21
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(82.041,39)	-0,06	(126.979,41)	-0,07
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	2.010,48	0,00	(6.495,54)	-0,00
- Otros Gastos Financieros				
<b>= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO</b>	<b>€ 1.038.549,46</b>	<b>0,76</b>	<b>€ 743.673,50</b>	<b>0,43</b>
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00	-0,00	0,00	-0,00
De Emisión de los Bonos	0,00	-0,00	0,00	-0,00
- Gastos Generales del Fondo	(15.202,15)	-0,01	(16.342,62)	-0,01
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(133.533,36)	-0,10	(168.758,99)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(60.132,39)	-0,04	(60.266,30)	-0,03
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(829.681,56)	-0,61	(498.305,59)	-0,29
<b>= MARGEN DE EXPLOTACION</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
<b>= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
- Impuesto sobre Beneficios				
<b>= RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDOS MEDIOS</b>				
Participaciones Hipotecarias	127.829.077,74	93,81	163.109.926,15	94,64
Otros Activos con Rendimiento	8.432.835,39	6,19	9.232.635,95	5,36
<b>ACTIVOS TOTALES MEDIOS</b>	<b>€ 136.261.913,13</b>	<b>100%</b>	<b>€ 172.342.562,10</b>	<b>100%</b>
Bonos de Titulización Hipotecaria	131.875.329,52	96,78	167.439.714,81	97,16
Otros Pasivos con Coste	4.386.583,61	3,22	4.902.847,29	2,84