

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: METROVACESA, S.A.

Domicilio Social:

PLAZA CARLOS TRIAS BERTRÁN, 7

C.I.F.

A-28017804

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Los Estados Financieros Individuales se han elaborado conforme al Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por el RD 1514/2007 de 16 de Noviembre. Como regla general, tal y como establece la disposición transitoria primera, la Sociedad ha aplicado todos los criterios establecidos en el Plan de forma retroactiva, utilizando como contrapartida de los ajustes de primera aplicación una cuenta de reservas.

Tal y como establece la disposición transitoria cuarta, a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y comparabilidad, la Sociedad ha realizado la conversión con fecha 1 de Enero de 2008, por lo que no se presentan cifras comparativas del ejercicio anterior, referidos a los datos individuales.

En lo que se refiere a los Estados Financieros Consolidados, se han elaborado conforme a las Normas Internacionales de Información financiera vigentes a la fecha.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Román Sanahuja Pons	Presidente
D. Jesús García de Ponga	Consejero Delegado
D. Javier Sanahuja Escofet	Vocal
D. Román Sanahuja Escofet	Vocal
Grupo de Empresas HC, S.A. - Representada por D. Ricardo Sanahuja Escofet	Vocal
Sacresa Terrenos Promoción, S.L. - Representada por D. Pablo Usandizaga Usandizaga	Vocal
D. José María Bueno Lidón	Vocal
D. Carlos Conde Duque	Vocal
D. Pablo José Ugarte Martínez	Vocal
D. Arcadi Calzada i Salavedra	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 30/07/2008

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	3.277.482	
1. Inmovilizado intangible:	0030	64.856	
a) Fondo de comercio	0031	58.463	
b) Otro inmovilizado intangible	0032	6.393	
2. Inmovilizado material	0033	936.539	
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.501.720	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	508.914	
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	175.054	
6. Activos por impuesto diferido	0037	3.603	
7. Otros activos no corrientes	0038	86.796	
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	3.664.790	
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	1.452.355	
2. Existencias	0055	1.539.948	
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	130.263	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	77.487	
b) Otros deudores	0062	13.717	
c) Activos por impuesto corriente	0063	39.059	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	346.664	
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	176.409	
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	30	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	19.121	
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	6.942.272	
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	335.367	
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	292.366	
1. Capital:	0171	104.480	
a) Capital escriturado	0161	104.480	
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	107.655	
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(719)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	80.950	
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	43.001	
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	43.001	
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	5.825.062	
1. Provisiones a largo plazo	0115	20.814	
2. Deudas a largo plazo:	0116	5.706.372	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	5.596.061	
b) Otros pasivos financieros	0132	110.311	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	29.417	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	68.459	
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	781.843	
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	41.302	
3. Deudas a corto plazo:	0123	342.572	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	338.080	
b) Otros pasivos financieros	0134	4.492	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	303	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	396.523	
a) Proveedores	0125	264.665	
b) Otros acreedores	0126	116.411	
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	15.447	
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	1.143	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	6.942.272	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				297.333	100,00			
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(2.827)	(0,95)			
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				12.055	4,05			
(-)	Aprovisionamientos	0208				(131.806)	(44,33)			
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				1.338	0,45			
(-)	Gastos de personal	0217				(17.893)	(6,02)			
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(28.675)	(9,64)			
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(15.564)	(5,23)			
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213				2.424	0,82			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				22.530	7,58			
(+/-)	Otros resultados	0215				(372)	(0,13)			
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				138.543	46,60			
(+)	Ingresos financieros	0250				97.278	32,72			
(-)	Gastos financieros	0251				(147.329)	(49,55)			
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				1.118	0,38			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				13.804	4,64			
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(35.129)	(11,81)			
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				103.414	34,78			
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(22.464)	(7,56)			
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				80.950	27,23			
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				80.950	27,23			
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	80.950	
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	249	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	249	
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	81.199	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	104.480	(270.976)	(968)	380.004			212.540
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	104.480	(270.976)	(968)	380.004			212.540
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020			249	80.950			81.199
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(697)					(697)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		(697)					(697)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		379.328		(380.004)	43.001		42.325
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		380.004		(380.004)			0
3. Otras variaciones	3038		(676)			43.001		42.325
Saldo final al 30/06/2008	3040	104.480	107.655	(719)	80.950	43.001		335.367

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	0						0
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	0						0
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060							
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3080	0						0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(63.592)	
1. Resultado antes de impuestos	0405	103.414	
2. Ajustes del resultado:	0410	13.140	
(+) Amortización del inmovilizado	0411	15.564	
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(2.424)	
3. Cambios en el capital corriente	0415	(45.282)	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(134.864)	
(-) Pagos de intereses	0421	(147.329)	
(+) Cobros de dividendos	0422	84.216	
(+) Cobros de intereses	0423	7.184	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(78.935)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(98.150)	
1. Pagos por inversiones:	0440	(178.879)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(178.879)	
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	80.729	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	5.878	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	74.851	
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	250.685	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	390.688	
(+) Emisión	0481	473.886	
(-) Devolución y amortización	0482	(83.198)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(140.003)	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	1.118	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	90.061	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	105.469	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	195.530	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	0550	19.121	
(+) Otros activos financieros	0552	176.409	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	195.530	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	7.478.179	7.420.670
1. Inmovilizado intangible:	1030	105.468	106.433
a) Fondo de comercio	1031	95.020	95.141
b) Otro inmovilizado intangible	1032	10.448	11.292
2. Inmovilizado material	1033	966.875	932.874
3. Inversiones inmobiliarias	1034	6.067.757	6.071.920
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	93.255	122.294
5. Activos financieros no corrientes	1036	219.127	157.476
6. Activos por impuesto diferido	1037	24.681	29.273
7. Otros activos no corrientes	1038	1.016	400
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	4.392.412	4.262.565
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	2.185.986	2.185.986
2. Existencias	1055	1.745.735	1.660.302
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	139.636	160.974
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	94.756	110.409
b) Otros deudores	1062		
c) Activos por impuesto corriente	1063	44.880	50.565
4. Otros activos financieros corrientes	1070	249.270	164.834
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	71.785	90.469
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	11.870.591	11.683.235
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	2.772.905	2.587.548
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	2.663.601	2.537.865
1. Capital	1171	104.480	104.480
a) Capital escriturado	1161	104.480	104.480
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	2.428.904	1.318.618
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(719)	(968)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	130.936	1.255.042
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(139.307)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	53.743	368
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	48.442	1.596
3. Diferencias de conversión	1184	5.301	(1.228)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	2.717.344	2.538.233
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	55.561	49.315
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	6.652.175	6.352.025
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	23.403	21.847
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	5.570.004	5.332.412
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	5.570.004	5.332.412
b) Otros pasivos financieros	1132		
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	928.282	887.508
5. Otros pasivos no corrientes	1135	130.486	110.258
C) PASIVO CORRIENTE	1130	2.445.511	2.743.662
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	54.671	64.860
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	1.980.594	1.931.762
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	1.980.594	1.931.762
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	393.759	592.575
a) Proveedores	1125	351.870	488.528
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	41.889	104.047
5. Otros pasivos corrientes	1136	16.487	154.465
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	11.870.591	11.683.235

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2008		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2007	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				374.812	100,00	461.588	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				85.433	22,79	(74.749)	(16,19)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207							
(-)	Aprovisionamientos	1208				(250.385)	(66,80)	(162.753)	(35,26)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209							
(-)	Gastos de personal	1217				(19.244)	(5,13)	(21.219)	(4,60)
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(20.580)	(5,49)	(17.392)	(3,77)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(3.598)	(0,96)	(3.135)	(0,68)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212							
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				(6.777)	(1,81)	(3.298)	(0,71)
(+/-)	Otros resultados	1215				97.015	25,88	246.140	53,32
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				256.676	68,48	425.182	92,11
(+)	Ingresos financieros	1250				88.792	23,69	13.185	2,86
(-)	Gastos financieros	1251				(164.138)	(43,79)	(101.247)	(21,93)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252							
(+/-)	Diferencias de cambio	1254							
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255							
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(75.346)	(20,10)	(88.062)	(19,08)
(+/-)	Otros resultados	1253				7.240	1,93	(677)	(0,15)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				188.570	50,31	336.443	72,89
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(49.084)	(13,10)	(100.124)	(21,69)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				139.486	37,21	236.319	51,20
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285						799.947	173,30
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				139.486	37,21	1.036.266	224,50
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				130.936	34,93	1.027.267	222,55
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				8.550	2,28	8.999	1,95
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290							
	Diluido	1295							

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	139.486	1.036.266
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	53.375	20.417
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	46.846	20.646
4. Diferencias de conversión	1334	6.529	(229)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	0	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	0	
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	192.861	1.056.683
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	184.311	1.047.684
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	8.550	8.999

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	104.480	1.178.083	(968)	1.255.042		1.596	49.315	2.587.548
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	104.480	1.178.083	(968)	1.255.042		1.596	49.315	2.587.548
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120		6.529		130.936		46.846	8.550	192.861
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		130.692	249					130.941
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		139.307						139.307
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			249					249
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		(8.615)						(8.615)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		1.118.901		(1.255.042)			(2.304)	(138.445)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		1.115.735		(1.255.042)				(139.307)
3. Otras variaciones	3138		3.166					(2.304)	862
Saldo final al 30/06/2008	3140	104.480	2.434.205	(719)	130.936		48.442	55.561	2.772.905

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	152.681	2.524.419	(2.070)	1.791.507		43.691	1.972.158	6.482.386
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	152.681	2.524.419	(2.070)	1.791.507		43.691	1.972.158	6.482.386
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		(229)		1.027.267		20.646	8.999	1.056.683
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	7.634	(279.476)	1.102				(82.754)	(353.494)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	7.634	(7.634)						0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(270.740)					(82.754)	(353.494)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(1.102)	1.102					0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		1.800.510		(1.791.507)			6.054	15.057
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		1.791.507		(1.791.507)				0
3. Otras variaciones	3178		9.003					6.054	15.057
Saldo final al 30/06/2007 (periodo comparativo)	3180	160.315	4.045.224	(968)	1.027.267		64.337	1.904.457	7.200.632

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(22.131)	842.479
1. Resultado antes de impuestos	1405	188.570	336.443
2. Ajustes del resultado:	1410	(46.890)	(97.840)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	3.598	3.135
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(50.488)	(100.975)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(33.096)	905.151
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(130.715)	(301.275)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(56.473)	(62.671)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(74.242)	(238.604)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	16.279	(1.874.707)
1. Pagos por inversiones:	1440	(152.515)	(1.929.484)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(122.835)	(1.890.827)
(-) Otros activos financieros	1443	(29.064)	(34.320)
(-) Otros activos	1444	(616)	(4.337)
2. Cobros por desinversiones:	1450	84.578	54.777
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	5.564	54.777
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	79.014	
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	84.216	
(+) Cobros de dividendos	1456	84.216	
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(12.832)	1.059.689
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	295.760	1.261.216
(+) Emisión	1481	643.009	1.415.762
(-) Devolución y amortización	1482	(347.249)	(154.546)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(140.003)	(106.877)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(168.589)	(94.650)
(-) Pagos de intereses	1487	(189.066)	(116.373)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	20.477	21.723
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(18.684)	27.461
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	90.469	38.091
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	71.785	65.552
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos	1550	71.785	65.552
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	71.785	65.552

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2008	PERIODO ANTERIOR 30/06/2007
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
METROVACESA RENTAS, S.A.U.	Fusión	01/01/2008	0	0	100,00	100,00
DESARROLLO COMERCIAL DE LLEIDA, S.A.	Fusión	01/01/2008	0	0	100,00	100,00
IRUÑESA DE PARQUES COMERCIALES, S.A.	Fusión	01/01/2008	0	0	100,00	100,00
LA MAQUINISTA VILA GLOBAL, S.A..U.	Fusión	01/01/2008	0	0	100,00	100,00
ZINGURMUN IBERIA, S.L.U.	Fusión	01/01/2008	0	0	100,00	100,00
INMOB. ZABALBURU GESTORA COMUNIDADES, S.A.U.	Fusión	01/01/2008	0	0	100,00	100,00
STAR INMOGESTIÓN, S.A.U.	Fusión	01/01/2008	0	0	100,00	100,00
LOIN, S.A.U.	Fusión	01/01/2008	0	0	100,00	100,00
MONTEBURGOS, S.L.U.	Fusión	01/01/2008	0	0	100,00	100,00
METROVACESA FRANCIA, SAS	Fusión	01/01/2008	0	0	100,00	100,00
PROMOCIONES VALLEBRAMEN, S.L.	Asociada	19/06/2008	0	0	0,00	50,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
GLOBALMET, S.A.	Asociada	13/03/2008	40,00	0,00	6.690
CAMPUS PATRIMONIAL, S.A.	Asociada	16/06/2008	44,00	0,00	(2.823)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	133,30	2,00	139.307	66,70	1,00	106.877
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			139.307			106.877
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	133,30	2,00	139.307	66,70	1,00	106.877
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			1.452.355		
Valores representativos de deuda	2062					175.054
Derivados	2063					61.430
Otros activos financieros	2064				69.407	
Largo plazo/ no corrientes	2065			1.452.355	69.407	175.054
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				91.204	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					170.400
Corto plazo/ corrientes	2070				91.204	170.400
TOTAL INDIVIDUAL	2075			1.452.355	160.611	345.454
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162			9.540		112.287
Derivados	2163					97.423
Otros activos financieros	2164					
Largo plazo/ no corrientes	2165			9.540		112.287
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167			210.000		11.348
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169	27.922				
Corto plazo/ corrientes	2170	27.922		210.000		11.348
TOTAL CONSOLIDADO	2175	27.922		219.540		123.635

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			5.596.041	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			110.311	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			5.706.352	
Deudas con entidades de crédito	2081			338.080	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			4.492	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			342.572	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			6.048.924	
Deudas con entidades de crédito	2176			5.798.718	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				28.221
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			5.798.718	28.221
Deudas con entidades de crédito	2181			1.731.137	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			1.731.137	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			7.529.855	28.221

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0					
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
Largo plazo/ no corrientes	5065	0					
Instrumentos de patrimonio	5066	0					
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069						
Corto plazo/ corrientes	5070	0					
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0					
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162			6.182		80.921	
Derivados	5163						70.492
Otros activos financieros	5164			50.000			
Largo plazo/ no corrientes	5165			56.182		80.921	70.492
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169	27.743				87.091	
Corto plazo/ corrientes	5170	27.743				87.091	
TOTAL CONSOLIDADO	5175	27.743		56.182		168.012	70.492

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0			
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0			
Deudas con entidades de crédito	5081	0			
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	0			
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0			
Deudas con entidades de crédito	5176			5.264.708	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				67.704
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			5.264.708	67.704
Deudas con entidades de crédito	5181			1.702.085	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			1.702.085	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			6.966.793	67.704

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	297.333		338.924	455.063
Exportación:	2215			35.888	6.525
a) Unión Europea	2216			35.388	5.427
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218			500	1.098
TOTAL	2220	297.333		374.812	461.588

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
VENTA DE PROMOCIÓN	2221	214.027	336.646			214.027	336.646
INGRESOS PATRIMONIO EN RENTA	2222	148.552	117.016			148.552	117.016
VENTA DE SUELO	2223	9.853	6.433			9.853	6.433
OTROS INGRESOS	2224	2.380	1.493			2.380	1.493
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	374.812	461.588			374.812	461.588

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
VENTA DE PROMOCIÓN	2250	68.924	111.021
INGRESOS PATRIMONIO EN RENTA	2251	137.749	110.660
VENTA DE SUELO	2252	1.876	1.445
OTROS INGRESOS	2253	1.311	958
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	209.860	224.084
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263	27.794	(587.464)
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(49.084)	699.823
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	188.570	336.443

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	385		440	385
Hombres	2296	227		251	227
Mujeres	2297	158		189	158

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	1.184	683
Retribución variable	2311	0	979
Dietas	2312	22	35
Atenciones estatutarias	2313		764
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	1.206	2.461

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	
Primas de seguros de vida	2330	0	13
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	919

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	3.841	11.433

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340			6		6
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348			705		705
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350			711		711
10) Ingresos financieros	2351			68		68
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355			163	31	194
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357		307		22	329
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			7		7
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360		307	238	53	598

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	36.241				36.241
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383	5.601				5.601
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	112.311				112.311
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343		85			85
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		5			5
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		90			90
10) Ingresos financieros	6351			162		162
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356		44	158		202
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360		44	320		364

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371		4.109			4.109
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	500.000	17.250			517.250
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381		4.122			4.122
Garantías y avales recibidos	6382	5.601	7.567			13.168
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385		144			144

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS ADJUNTOS NO HAN SIDO REVISADOS POR AUDITOR