

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 710.500.000 EUROS
EMISION 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 710.500.000 EUROS
CLOSING DATE 28/06/2007
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL
PRIMER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
FIRST QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Informe Trimestral – Primer Trimestre 2009

Quarterly Report – First Quarter 2009

Indice: / Index:

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	551.217.205,03
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	1.047.300,57
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	17.640.911,71
- Activos dudosos	11.986.810,17
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	96.884,30

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	16.901.845,44
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	598.890.957,22
---------------	----------------

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

PASIVO

A) 1º Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

I. Activos financieros disp. para venta

II. Coberturas de flujo de efectivo

III. Otros 1º y Gº reconocidos

IV. Gastos de constitución en transición

1. Gastos de constitución -441.522,22

B) PASIVO NO CORRIENTE

V. Provisiones a largo plazo

VI. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 577.519.790,79

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO

- Préstamo subordinado 456.038,95

- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Pasivos por impuesto diferido

C) PASIVO CORRIENTE

VIII. Pasivos vinculados con activos vta

IX. Provisiones a corto plazo

X. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR 1.064.975,98

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

- Bonos titulización 17.640.911,71

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

XI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES

- Comisión gestora 2.194,66

- Comisión administració 2.905,12

- Comisión variable -91.798,64

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

(Ejercicio 2009)

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

2. OTROS	
- Int. bonos titulización	274.305,47
- Int. prést. subordinado	638,68
- Int. perm. financiera	2.462.516,72

TOTAL PASIVOS	598.890.957,22
---------------	----------------

GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**(Ejercicio 2009)**

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Marzo

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	8.278.823,32
1.3. Otros activos fin.	133.090,35

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-4.872.091,67
----------------------	---------------

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-22.360,11
6.3.2. Comisión admin.	-29.172,55
6.3.3. Comisión ag. pag	-8.000,00
6.3.4. Comisión var.	-209.053,78
6.3.7. Otros gastos	-3.168.353,04

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	-102.882,52
-------------------------------	-------------

RTDO. ANTES IMPTOS.	0,00
---------------------	------

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE
23 DE MARZO DE 2009**

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 23 MARCH 2009

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	17/03/2009	31.325.264,81
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	10.500.000,00	
	Total	31.325.264,81

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		22.655,01
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		8.000,00
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		2.871.267,74
▪ Intereses de los Bonos A1-A2 / Series A1-A2 Bond Interests		4.687.001,20
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		218.721,60
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		70.582,24
▪ Amortización de los Bonos A1 y A2 / Series A1 and A2 Bond Amortisation		12.461.155,00
▪ Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		10.500.000,00
▪ Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests		189.109,20
▪ Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan		8.997,81
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment		43.550,00
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		29.557,85
▪ Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago / <i>Outstanding Intermediation Fee paid at</i>	22/12/2008	214.667,17
▪ Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta / <i>Intermediation Fee paid at</i>	23/03/2009	0,00
	Total	31.325.264,81

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	10.500.000,00	
	Total	10.500.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,02558	75.718,06	0,01324	6,400000	1,000000	6,400000	6,400000	132,993840	30/04/2020	57,810637
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,05115	267.462,35	0,04678	5,088176	1,162286	3,100000	6,500000	118,804342	23/02/2019	35,862888
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4	0,10230	108.773,70	0,01902	4,695858	1,481085	4,200000	6,745000	54,432848	12/10/2013	23,042110
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,02558	133.605,72	0,02337	6,585000	1,250000	6,585000	6,585000	113,018480	31/08/2018	48,972652
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	0,20460	1.475.659,71	0,25808	6,453459	1,349542	4,122000	6,890000	145,518024	16/05/2021	56,616934
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	34	0,86957	5.239.593,68	0,91636	5,684479	0,757397	3,250000	7,495000	307,545102	15/11/2034	76,922263
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	75	1,91816	15.682.867,74	2,74281	4,826646	0,750667	3,122000	7,140000	289,320124	10/05/2033	76,312726
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	192	4,91049	32.729.471,51	5,72413	5,668470	0,621442	3,022000	7,393000	305,998897	29/09/2034	65,664456
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2326	59,48849	328.186.338,19	57,39724	5,110027	0,774417	2,465000	7,640000	281,166274	03/09/2032	59,405636
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1267	32,40409	187.881.237,92	32,85897	5,517501	0,826020	2,515000	7,995000	276,488874	14/04/2032	58,233824
Total Cartera/Total	3910	100,00000	571.780.728,58	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,277270	0,783751			280,988075	29/08/2032	59,975323
Media Simple / Arithmetic Average:			146.235,48		5,329300	0,826355			267,715887	22/07/2031	55,101545
Mínimo / Minimum:			6,86		2,465000	0,000000			2,004107	31/05/2009	0,001730
Máximo / Maximum:			1.431.904,02		7,995000	3,128000			410,973306	30/06/2043	97,138483

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
02.00 02.49	3	0,07673	375.703,50	0,06571	2,465000	0,000000	2,465000	2,465000	307,164036	04/11/2034	33,839064
02.50 02.99	20	0,51151	4.728.222,67	0,82693	2,842294	0,334744	2,515000	2,992000	272,592882	18/12/2031	58,419765
03.00 03.49	482	12,32737	78.552.096,34	13,73815	3,172977	0,565679	3,000000	3,472000	303,145087	04/07/2034	60,831276
03.50 03.99	233	5,95908	29.001.361,65	5,07211	3,668099	1,067386	3,500000	3,952000	288,775627	23/04/2033	61,759681
04.00 04.49	112	2,86445	18.365.710,42	3,21202	4,140776	1,493267	4,000000	4,452000	237,705236	20/01/2029	58,576156
04.50 04.99	185	4,73146	25.027.273,49	4,37708	4,685041	1,560846	4,500000	4,999000	254,360326	11/06/2030	58,448348
05.00 05.49	467	11,94373	80.423.767,54	14,06549	5,288323	0,490279	5,000000	5,498000	314,507874	15/06/2035	61,526431
05.50 05.99	1356	34,68031	194.265.499,41	33,97552	5,743978	0,542373	5,500000	5,998000	310,534536	14/02/2035	59,898560
06.00 06.49	716	18,31202	90.381.085,69	15,80695	6,259378	0,923708	6,000000	6,498000	234,566520	16/10/2028	62,346940
06.50 06.99	261	6,67519	41.266.387,74	7,21717	6,750168	1,414048	6,500000	6,998000	182,723374	21/06/2024	53,333672
07.00 07.49	71	1,81586	8.973.878,94	1,56946	7,297517	1,904241	7,095000	7,495000	214,283898	07/02/2027	51,045492
07.50 07.99	4	0,10230	419.741,19	0,07341	7,659405	2,263314	7,640000	7,995000	134,419719	12/06/2020	41,227286
Total Cartera/Total	3910	100,00000	571.780.728,58	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,277270	0,783751			280,988075	29/08/2032	59,975323
Media Simple / Arithmetic Average:			146.235,48		5,329300	0,826355			267,715887	22/07/2031	55,101545
Mínimo / Minimum:			6,86		2,465000	0,000000			2,004107	31/05/2009	0,001730
Máximo / Maximum:			1.431.904,02		7,995000	3,128000			410,973306	30/06/2043	97,138483

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	40	1,02302	577.469,79	0,10099	5,443562	1,131885	3,002000	7,140000	142,366215	09/02/2021	3,833598
005.00 009.99	56	1,43223	4.026.264,30	0,70416	6,153491	1,335462	2,465000	7,393000	122,100011	03/06/2019	7,820727
010.00 014.99	95	2,42967	6.103.271,00	1,06741	5,264254	0,902848	3,002000	7,393000	156,544189	16/04/2022	12,498235
015.00 019.99	128	3,27366	7.846.008,96	1,37221	5,297252	0,815738	3,002000	7,393000	214,024544	30/01/2027	17,826727
020.00 024.99	134	3,42711	10.841.820,85	1,89615	5,295493	0,886505	2,515000	7,393000	224,860741	26/12/2027	22,695216
025.00 029.99	141	3,60614	13.737.333,69	2,40255	5,236280	0,668230	3,002000	7,995000	230,205878	05/06/2028	27,705415
030.00 034.99	157	4,01535	16.880.430,79	2,95226	5,142137	0,790398	3,002000	7,248000	256,670475	20/08/2030	32,562694
035.00 039.99	204	5,21739	25.384.499,82	4,43955	5,307976	0,706440	2,465000	7,095000	254,264400	08/06/2030	37,822922
040.00 044.99	221	5,65217	31.765.719,19	5,55558	5,231536	0,821760	2,952000	7,330000	252,420436	13/04/2030	42,794398
045.00 049.99	226	5,78005	33.556.492,59	5,86877	5,356561	0,791719	2,585000	7,640000	260,611073	18/12/2030	47,452391
050.00 054.99	254	6,49616	40.615.876,90	7,10340	5,291639	0,832124	3,002000	7,393000	262,037331	30/01/2031	52,697186
055.00 059.99	307	7,85166	51.074.987,54	8,93262	5,402975	0,794678	2,950000	7,643000	272,059080	01/12/2031	57,749173
060.00 064.99	389	9,94885	62.045.501,34	10,85128	5,557541	0,871501	3,002000	7,393000	247,864003	25/11/2029	62,635061
065.00 069.99	337	8,61893	56.993.036,08	9,96764	5,258881	0,828395	2,812000	7,393000	268,042177	01/08/2031	67,372557
070.00 074.99	424	10,84399	71.347.402,54	12,47811	5,060675	0,675990	2,872000	7,393000	310,371561	09/02/2035	72,850031
075.00 079.99	626	16,01023	105.048.967,41	18,37225	5,172284	0,753265	2,950000	7,393000	339,588591	18/07/2037	76,798029
080.00 084.99	101	2,58312	20.740.759,04	3,62740	5,227102	0,747102	3,122000	7,393000	322,134164	02/02/2036	82,848087
085.00 089.99	57	1,45780	11.116.405,76	1,94417	5,346269	0,684729	3,122000	7,393000	348,660906	20/04/2038	86,468503
090.00 094.99	9	0,23018	1.480.943,97	0,25901	5,608724	0,693127	3,750000	6,143000	343,582319	16/11/2037	91,994798



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
095.00 - 099.99	4	0,10230	597.537,02	0,10450	5,071780	0,486459	3,850000	5,370000	379,675853	19/11/2040	96,784774
Total Cartera/Total		3910	100,00000	571.780.728,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,277270	0,783751			280,988075	29/08/2032	59,975323
Media Simple / Arithmetic Average:					146.235,48	5,329300	0,826355		267,715887	22/07/2031	55,101545
Mínimo / Minimum:					6,86	2,465000	0,000000		2,004107	31/05/2009	0,001730
Máximo / Maximum:					1.431.904,02	7,995000	3,128000		410,973306	30/06/2043	97,138483

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date		
0,00	49,999.99	422	10,79284	13.365.178,43	2,33747	5,554125	1,049547	2,465000	7,995000	182,293881	08/06/2024	31,302031
50,000.00	99,999.99	1070	27,36573	80.884.903,92	14,14614	5,443051	0,898736	3,002000	7,643000	243,206787	06/07/2029	52,886267
100,000.00	149,999.99	988	25,26854	122.590.298,17	21,44009	5,325862	0,804110	2,465000	7,640000	291,059435	02/07/2033	57,989754
150,000.00	199,999.99	642	16,41944	110.322.985,51	19,29463	5,153145	0,735191	2,465000	7,640000	303,184149	06/07/2034	63,321812
200,000.00	249,999.99	369	9,43734	82.144.102,36	14,36636	5,172498	0,654500	2,872000	7,393000	312,403131	12/04/2035	63,827758
250,000.00	299,999.99	174	4,45013	47.303.068,10	8,27294	5,156596	0,669068	3,000000	7,393000	313,363976	12/05/2035	66,008142
300,000.00	349,999.99	79	2,02046	25.436.580,12	4,44866	5,249519	0,774880	3,002000	7,390000	293,657236	19/09/2033	65,562949
350,000.00	399,999.99	63	1,61125	23.510.242,86	4,11176	5,175969	0,730864	2,952000	7,393000	299,855204	26/03/2034	65,058748
400,000.00	449,999.99	23	0,58824	9.581.632,45	1,67575	5,374330	0,757801	3,022000	6,595000	270,626211	19/10/2031	66,923816
450,000.00	499,999.99	16	0,40921	7.575.603,34	1,32491	5,311732	0,613112	2,950000	6,390000	267,806912	25/07/2031	60,703502
500,000.00	549,999.99	14	0,35806	7.337.512,83	1,28327	5,100955	0,699494	3,122000	6,745000	270,455091	13/10/2031	65,988595
550,000.00	599,999.99	7	0,17903	3.974.136,63	0,69505	6,095979	1,035061	4,120000	6,995000	211,770446	22/11/2026	61,495238
600,000.00	649,999.99	6	0,15345	3.779.651,20	0,66103	5,234170	0,889025	3,250000	6,890000	242,951624	28/06/2029	59,044550
650,000.00	699,999.99	4	0,10230	2.695.394,13	0,47140	5,109891	0,761222	3,122000	6,705000	162,025168	30/09/2022	46,826177
700,000.00	749,999.99	3	0,07673	2.192.770,81	0,38350	4,057118	0,543854	3,002000	5,320000	296,855114	25/12/2033	76,683608
750,000.00	799,999.99	3	0,07673	2.355.257,32	0,41192	4,971079	0,998943	3,200000	6,495000	206,910627	27/06/2026	55,380848
800,000.00	849,999.99	3	0,07673	2.477.143,24	0,43323	5,212272	0,912888	3,122000	7,245000	201,650512	18/01/2026	68,066737
850,000.00	899,999.99	6	0,15345	5.225.594,46	0,91392	5,311195	0,948456	3,122000	6,745000	160,363925	11/08/2022	62,825078
900,000.00	949,999.99	5	0,12788	4.612.397,43	0,80667	6,398616	1,052839	5,748000	6,745000	176,232327	07/12/2023	63,196821
950,000.00	999,999.99	5	0,12788	4.848.458,05	0,84796	6,481011	1,379490	5,451000	6,890000	135,434759	13/07/2020	40,670854
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,05115	2.040.729,93	0,35691	5,728631	1,479766	4,750000	6,745000	138,314472	08/10/2020	65,445843
1,100,000.00	1,149,999.99	1	0,02558	1.125.000,00	0,19675	2,585000	0,750000	2,585000	2,585000	88,344969	10/08/2016	46,300823
1,200,000.00	1,249,999.99	3	0,07673	3.713.415,06	0,64945	4,014365	0,702995	3,172000	4,750000	263,091615	03/03/2031	62,270708
1,250,000.00	1,299,999.99	1	0,02558	1.256.768,21	0,21980	6,745000	1,250000	6,745000	6,745000	148,008214	31/07/2021	38,124748



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
1,400,000.00	1,449,999.99	1	0,02558	1.431.904,02	0,25043	7,245000	1,750000	7,245000	7,245000	90,020534	30/09/2016	7,748845
Total Cartera/Total		3910	100,00000	571.780.728,58	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,277270	0,783751			280,988075	29/08/2032	59,975323
Media Simple / Arithmetic Average:						146.235,48	5,329300	0,826355		267,715887	22/07/2031	55,101545
Mínimo / Minimum:						6,86	2,465000	0,000000		2,004107	31/05/2009	0,001730
Máximo / Maximum:						1.431.904,02	7,995000	3,128000		410,973306	30/06/2043	97,138483

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	5	0,12788	1.945.997,07	0,34034	3,126880	0,750000	2,585000	4,087000	85,759962	23/05/2016	34,717515
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	45	1,15090	5.038.421,52	0,88118	5,690210	0,544576	3,850000	7,330000	312,642531	20/04/2035	64,206042
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	3860	98,72123	564.796.309,99	98,77848	5,280995	0,786000	2,465000	7,995000	281,378348	10/09/2032	60,024607
Total Cartera/Total	3910	100,00000	571.780.728,58	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,277270	0,783751			280,988075	29/08/2032	59,975323
Media Simple / Arithmetic Average:					146.235,48	5,329300	0,826355		267,715887	22/07/2031	55,101545
Mínimo / Minimum:					6,86	2,465000	0,000000		2,004107	31/05/2009	0,001730
Máximo / Maximum:					1.431.904,02	7,995000	3,128000		410,973306	30/06/2043	97,138483

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	1	0,02558	1.207,68	0,00021	6,820000	2,000000	6,820000	6,820000	2,004107	31/05/2009	0,398996
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	2	0,05115	109.551,70	0,01916	4,605534	2,137812	4,250000	6,190000	11,707870	22/03/2010	15,247141
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	1	0,02558	31.646,26	0,00553	4,500000	1,451000	4,500000	4,500000	21,026694	31/12/2010	11,693794
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	2	0,05115	51.350,14	0,00898	6,603391	1,276784	5,628000	7,390000	26,427693	13/06/2011	18,564815
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	2	0,05115	123.473,42	0,02159	5,781820	0,474562	5,150000	5,893000	29,310154	09/09/2011	8,581833
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	4	0,10230	74.235,00	0,01298	5,098959	1,754501	4,200000	7,140000	35,987416	30/03/2012	15,019372
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	2	0,05115	89.996,24	0,01574	5,931969	1,585414	5,701000	6,543000	43,474894	13/11/2012	23,720548
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	9	0,23018	291.579,67	0,05100	6,270272	1,432040	4,122000	7,140000	49,277037	08/05/2013	26,801141
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	6	0,15345	313.843,11	0,05489	4,944301	1,198934	2,585000	7,393000	53,625840	18/09/2013	30,539213
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	16	0,40921	454.528,96	0,07949	5,687856	1,285972	3,422000	7,390000	61,574122	18/05/2014	25,183760
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	10	0,25575	388.359,32	0,06792	6,117491	1,566852	4,200000	7,995000	65,900537	26/09/2014	31,631642
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	10	0,25575	1.298.022,02	0,22701	5,878021	1,116070	3,372000	7,640000	73,212111	07/05/2015	43,665206
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	6	0,15345	810.867,77	0,14181	4,900587	0,116169	2,952000	6,245000	76,281254	08/08/2015	28,786856
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	53	1,35550	7.088.131,23	1,23966	5,382081	1,173456	3,250000	7,390000	85,473658	14/05/2016	39,782279
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	39	0,99744	7.792.037,75	1,36277	5,737429	1,206014	2,585000	7,495000	89,421349	11/09/2016	30,786862
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	7	0,17903	1.078.052,86	0,18854	6,232214	1,333912	3,100000	6,890000	98,451963	13/06/2017	50,664447
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	5	0,12788	371.637,03	0,06500	5,592028	1,257893	4,299000	6,745000	102,057264	01/10/2017	38,253531
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	120	3,06905	11.501.497,28	2,01152	6,098311	1,156355	3,322000	7,640000	110,114685	03/06/2018	54,949520
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	45	1,15090	5.115.958,69	0,89474	6,313360	1,148122	3,002000	7,330000	113,654546	19/09/2018	49,228193
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	6	0,15345	1.404.387,50	0,24562	6,235691	1,283142	3,472000	6,890000	121,529332	17/05/2019	53,126203
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	13	0,33248	3.393.022,04	0,59341	5,957756	1,306919	4,750000	7,393000	127,420711	12/11/2019	52,236789
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	12	0,30691	1.505.141,47	0,26324	6,060074	0,966200	4,122000	6,995000	133,824437	25/05/2020	50,343407
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	16	0,40921	1.774.527,19	0,31035	5,484145	1,255750	3,930000	6,995000	138,722497	21/10/2020	45,513594
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	294	7,51918	37.608.016,37	6,57735	5,623787	1,108423	2,812000	7,248000	145,499706	15/05/2021	56,040302
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	152	3,88747	22.798.608,50	3,98730	6,147063	1,133382	3,002000	7,393000	149,302081	08/09/2021	52,405184
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	12	0,30691	1.150.361,40	0,20119	4,757447	1,245391	3,422000	6,820000	156,629189	19/04/2022	44,155381
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	10	0,25575	1.983.307,40	0,34687	5,935182	1,259353	4,900000	6,498000	162,244228	07/10/2022	60,246232

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	12	0,30691	1.461.932,12	0,25568	5,467724	0,748394	3,222000	6,820000	167,949113	29/03/2023	48,041134
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	9	0,23018	787.077,33	0,13765	5,726214	0,571122	5,122000	6,500000	174,166544	05/10/2023	31,338467
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	30	0,76726	3.407.895,40	0,59601	5,085536	0,931641	2,465000	6,640000	180,567376	17/04/2024	53,857140
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	58	1,48338	6.500.548,02	1,13690	5,896797	1,135684	3,002000	7,393000	186,001599	29/09/2024	55,512196
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	21	0,53708	3.951.658,20	0,69111	4,266434	0,733824	3,002000	6,820000	192,144526	04/04/2025	65,053103
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	17	0,43478	2.025.438,47	0,35423	6,119606	1,029611	4,622000	7,393000	199,010042	30/10/2025	58,102531
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	188	4,80818	18.888.631,44	3,30347	5,171464	0,995005	3,022000	7,393000	204,728976	22/04/2026	49,614790
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	121	3,09463	13.857.807,89	2,42362	5,524670	0,854299	3,002000	7,393000	209,694578	20/09/2026	49,402776
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	13	0,33248	1.459.877,32	0,25532	4,786997	0,688779	3,222000	6,820000	216,744777	23/04/2027	54,871059
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	5	0,12788	656.450,53	0,11481	5,957663	0,839654	5,220000	7,393000	220,372314	11/08/2027	37,500845
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	24	0,61381	2.471.349,95	0,43222	5,164522	0,809474	3,122000	6,820000	228,488633	14/04/2028	53,520204
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	6	0,15345	631.640,15	0,11047	5,440158	0,881470	3,352000	7,393000	233,096044	01/09/2028	65,119721
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	17	0,43478	2.156.909,01	0,37723	5,504112	0,817266	3,422000	7,248000	240,811932	24/04/2029	48,507125
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	13	0,33248	1.704.886,43	0,29817	5,056189	0,639847	3,022000	6,248000	246,813074	24/10/2029	61,373562
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	14	0,35806	1.565.941,98	0,27387	4,528383	0,870110	3,250000	6,820000	251,837996	26/03/2030	59,571731
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	31	0,79284	5.113.838,75	0,89437	5,448927	0,662526	3,002000	7,393000	259,060646	01/11/2030	58,760862
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	289	7,39130	36.948.453,10	6,46200	4,879799	0,813820	3,022000	6,820000	264,510933	16/04/2031	56,479059
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	166	4,24552	21.213.657,81	3,71010	5,468325	0,825860	3,002000	7,393000	269,816253	24/09/2031	56,795086
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	13	0,33248	1.330.942,74	0,23277	5,814404	0,756070	3,422000	6,820000	276,339653	10/04/2032	51,640146
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	6	0,15345	655.626,02	0,11466	5,255606	0,614073	3,002000	7,248000	283,211957	05/11/2032	61,919657
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	17	0,43478	2.240.052,74	0,39177	4,694840	0,843872	3,372000	5,850000	288,431277	13/04/2033	50,950764
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	11	0,28133	1.588.038,49	0,27774	5,760033	0,568645	3,550000	6,543000	294,900902	27/10/2033	66,992020
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	19	0,48593	2.839.569,65	0,49662	5,109375	0,772091	3,222000	6,393000	301,173121	05/05/2034	58,823822
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	31	0,79284	5.023.104,95	0,87850	5,453480	0,735700	2,872000	6,643000	306,878357	26/10/2034	68,821594
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	51	1,30435	9.321.325,06	1,63023	4,673002	0,686312	2,952000	6,820000	312,348649	11/04/2035	70,452895
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	88	2,25064	16.105.541,22	2,81673	5,495404	0,536733	3,022000	7,393000	319,437699	12/11/2035	64,968651
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	738	18,87468	120.536.856,86	21,08096	5,063735	0,601005	2,465000	6,820000	324,498136	14/04/2036	60,978738

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	308	7,87724	50.073.784,58	8,75752	5,054377	0,630113	2,515000	7,393000	329,655872	18/09/2036	61,489434
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	0,07673	442.626,89	0,07741	4,705850	1,242887	3,350000	5,770000	335,721905	22/03/2037	69,291671
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	3	0,07673	466.485,24	0,08158	6,034499	0,641499	5,893000	6,393000	340,209703	06/08/2037	63,903692
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	4	0,10230	828.382,67	0,14488	5,218381	0,914352	4,122000	6,000000	348,627932	19/04/2038	71,686740
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	6	0,15345	864.720,80	0,15123	5,676461	0,815737	3,950000	7,643000	353,768796	22/09/2038	69,974441
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	3	0,07673	441.561,53	0,07723	3,752908	0,584611	3,222000	5,090000	360,056100	02/04/2039	70,518334
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	13	0,33248	2.520.889,40	0,44088	5,207158	0,515086	3,002000	7,248000	367,235596	06/11/2039	75,593837
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	32	0,81841	7.425.455,83	1,29865	4,935159	0,696755	3,122000	6,300000	373,220162	06/05/2040	78,566689
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	50	1,27877	9.152.282,36	1,60066	5,799940	0,589829	5,200000	7,248000	379,254701	06/11/2040	76,556397
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	362	9,25831	62.504.586,28	10,93157	4,902538	0,683426	2,950000	7,248000	384,767997	23/04/2041	69,185685
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	254	6,49616	42.303.318,71	7,39852	5,479681	0,695440	2,952000	7,393000	389,930903	27/09/2041	69,104555
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	0,02558	147.295,25	0,02576	5,200000	0,380000	5,200000	5,200000	395,991786	30/03/2042	30,493891
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	1	0,02558	223.124,99	0,03902	5,500000	0,107000	5,500000	5,500000	400,000000	31/07/2042	53,059028
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	7	0,17903	1.337.814,42	0,23397	4,793608	0,706005	3,472000	6,348000	410,973306	30/06/2043	56,070821
Total Cartera/Total	3910	100,00000	571.780.728,58	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,277270	0,783751			280,988075	29/08/2032	59,975323
Media Simple / Arithmetic Average:			146.235,48		5,329300	0,826355			267,715887	22/07/2031	55,101545
Mínimo / Minimum:			6,86		2,465000	0,000000			2,004107	31/05/2009	0,001730
Máximo / Maximum:			1.431.904,02		7,995000	3,128000			410,973306	30/06/2043	97,138483

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	28	0,71611	3.337.961,76	0,58378	5,899798	0,813161	3,222000	6,820000	308,691720	20/12/2034	66,891793
11 CADIZ	49	1,25320	9.545.692,47	1,66947	5,727939	1,011154	2,465000	7,640000	217,161323	05/05/2027	54,267042
14 CORDOBA	11	0,28133	1.612.629,34	0,28204	4,992058	0,458451	3,002000	7,393000	290,076295	02/06/2033	64,445539
18 GRANADA	36	0,92072	4.560.014,83	0,79751	5,482820	0,648720	2,952000	6,498000	310,833791	24/02/2035	63,530160
21 HUELVA	15	0,38363	1.672.039,24	0,29243	5,090305	0,858764	3,372000	6,190000	303,509311	16/07/2034	65,515202
23 JAEN	9	0,23018	1.145.567,44	0,20035	5,378516	0,579257	3,322000	6,295000	276,241524	07/04/2032	68,530604
29 MÁLAGA	81	2,07161	14.346.268,05	2,50905	5,135243	0,825393	2,872000	7,095000	281,081268	01/09/2032	61,545864
41 SEVILLA	297	7,59591	38.918.809,00	6,80660	5,587777	0,788760	2,950000	7,393000	202,223880	05/02/2026	63,596202
ANDALUCIA	526	13,45270	75.138.982,13	13,14120	5,510348	0,798337	2,465000	7,640000	234,851744	25/10/2028	62,739225
22 HUESCA	1	0,02558	65.563,13	0,01147	5,793000	0,400000	5,793000	5,793000	263,983573	31/03/2031	50,706210
44 TERUEL	1	0,02558	176.258,28	0,03083	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	326,997947	30/06/2036	53,309387
50 ZARAGOZA	42	1,07417	5.332.085,17	0,93254	4,837816	0,644178	2,465000	6,750000	285,608339	17/01/2033	51,951842
ARAGON	44	1,12530	5.573.906,58	0,97480	4,877483	0,632624	2,465000	6,750000	286,057539	30/01/2033	51,954385
33 ASTURIAS	138	3,52941	15.186.811,35	2,65606	5,312218	1,007223	3,002000	7,390000	275,128499	04/03/2032	61,398438
PRINCIPADO DE ASTURIAS	138	3,52940	15.186.811,35	2,65610	5,312218	1,007223	3,002000	7,390000	275,128499	04/03/2032	61,398438
07 BALEARES	52	1,32992	8.292.936,72	1,45037	5,374121	0,670819	2,972000	7,248000	329,909745	26/09/2036	64,711595
BALEARES	52	1,32990	8.292.936,72	1,45040	5,374121	0,670819	2,972000	7,248000	329,909745	26/09/2036	64,711595
35 LAS PALMAS	74	1,89258	9.027.161,03	1,57878	5,251816	0,826841	3,002000	7,393000	309,211345	05/01/2035	64,970301
38 TENERIFE	34	0,86957	4.558.048,05	0,79717	5,906730	1,098225	3,002000	7,393000	265,175071	06/05/2031	64,297405
CANARIAS	108	2,76220	13.585.209,08	2,37600	5,457993	0,912277	3,002000	7,393000	295,348073	09/11/2033	64,758463
39 SANTANDER	32	0,81841	4.050.462,57	0,70839	4,982176	0,688347	3,000000	6,298000	310,372634	09/02/2035	57,409673
CANTABRIA	32	0,81840	4.050.462,57	0,70840	4,982176	0,688347	3,000000	6,298000	310,372634	09/02/2035	57,409673
02 ALBACETE	19	0,48593	2.664.418,01	0,46599	5,244908	0,653062	3,022000	6,893000	323,741909	22/03/2036	64,584940
13 CIUDAD REAL	5	0,12788	384.971,98	0,06733	4,770715	0,380000	3,002000	5,773000	252,812122	24/04/2030	51,763270
16 CUENCA	3	0,07673	285.505,58	0,04993	4,797511	1,040818	3,622000	5,628000	311,848781	26/03/2035	74,167906
19 GUADALAJARA	15	0,38363	2.789.853,14	0,48792	5,518018	0,664957	3,122000	6,893000	284,836909	24/12/2032	63,636282

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	49	1,25320	6.430.326,90	1,12461	5,672153	0,916120	3,002000	6,890000	296,599788	17/12/2033	56,459114
CASTILLA-LA MANCHA	91	2,32740	12.555.075,61	2,19580	5,479177	0,794449	3,002000	6,893000	298,424687	11/02/2034	59,664558
09 BURGOS	10	0,25575	1.138.517,29	0,19912	5,135988	0,967498	3,002000	7,248000	297,349408	09/01/2034	64,030882
24 LEON	114	2,91560	12.686.493,55	2,21877	5,474747	0,936999	2,585000	7,393000	207,502652	15/07/2026	54,198422
34 PALENCIA	2	0,05115	295.971,45	0,05176	6,396403	0,951367	5,773000	6,995000	216,371912	11/04/2027	56,994826
37 SALAMANCA	14	0,35806	1.489.832,70	0,26056	5,112028	0,544962	3,002000	5,850000	322,547151	15/02/2036	61,668439
40 SEGOVIA	3	0,07673	570.987,22	0,09986	5,773000	0,380000	5,773000	5,773000	345,225336	05/01/2038	71,040675
42 SORIA	1	0,02558	147.751,10	0,02584	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	326,012320	31/05/2036	52,500572
47 VALLADOLID	33	0,84399	4.029.260,24	0,70469	5,325307	0,934917	3,150000	7,393000	277,450820	13/05/2032	58,984932
49 ZAMORA	5	0,12788	642.199,84	0,11232	5,384874	0,616275	3,002000	6,740000	252,908652	27/04/2030	75,911757
CASTILLA Y LEON	182	4,65470	21.001.013,39	3,67290	5,414553	0,887246	2,585000	7,393000	238,237961	05/02/2029	57,076708
08 BARCELONA	654	16,72634	122.146.849,65	21,36253	5,232472	0,753482	2,952000	7,393000	306,041714	01/10/2034	59,884159
17 GIRONA	48	1,22762	7.916.605,09	1,38455	5,126104	0,777406	3,022000	7,390000	321,677238	20/01/2036	65,265695
25 LLEIDA	19	0,48593	1.966.612,21	0,34395	5,691834	0,806737	3,472000	6,995000	269,696793	20/09/2031	47,952945
43 TARRAGONA	45	1,15090	5.953.085,20	1,04115	5,194584	0,628296	3,002000	6,893000	317,171784	04/09/2035	56,835269
CATALUNYA	766	19,59080	137.983.152,15	24,13220	5,234975	0,748948	2,952000	7,393000	306,773835	23/10/2034	59,746327
06 BADAJOZ	52	1,32992	4.573.586,59	0,79988	6,306589	0,902563	3,250000	6,495000	210,716342	21/10/2026	56,342648
10 CACERES	4	0,10230	464.300,02	0,08120	4,815835	0,613622	3,022000	6,190000	210,993691	30/10/2026	59,870833
EXTREMADURA	56	1,43220	5.037.886,61	0,88110	6,200107	0,881924	3,022000	6,495000	210,736153	22/10/2026	56,594661
15 LA CORUÑA	370	9,46292	38.344.768,26	6,70620	5,185918	0,864544	2,992000	7,643000	296,439551	12/12/2033	65,296971
27 LUGO	71	1,81586	7.155.477,05	1,25144	5,375692	0,762549	2,585000	7,393000	293,675308	19/09/2033	60,636915
32 ORENSE	67	1,71355	5.888.543,03	1,02986	5,112503	0,776663	3,122000	7,330000	291,564151	17/07/2033	63,112024
36 PONTEVEDRA	239	6,11253	29.744.090,64	5,20201	5,227830	0,858860	3,002000	7,995000	266,834160	25/06/2031	61,655526
GALICIA	747	19,10490	81.132.878,98	14,18950	5,210780	0,845149	2,585000	7,995000	286,267394	06/02/2033	63,493007
28 MADRID	626	16,01023	108.767.908,82	19,02266	5,104435	0,619762	2,465000	7,495000	285,381410	10/01/2033	55,809202
COMUNIDAD DE MADRID	626	16,01020	108.767.908,82	19,02270	5,104435	0,619762	2,465000	7,495000	285,381410	10/01/2033	55,809202

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/03/2009

Loan Portfolio at 31/03/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	109	2,78772	17.458.287,07	3,05332	5,398147	1,110118	3,002000	7,248000	240,533807	16/04/2029	60,299103
REGION DE MURCIA	109	2,78770	17.458.287,07	3,05330	5,398147	1,110118	3,002000	7,248000	240,533807	16/04/2029	60,299103
31 NAVARRA	7	0,17903	1.791.004,87	0,31323	4,539253	0,889655	3,200000	5,950000	256,408147	12/08/2030	66,531628
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	7	0,17900	1.791.004,87	0,31320	4,539253	0,889655	3,200000	5,950000	256,408147	12/08/2030	66,531628
01 ALAVA	7	0,17903	862.617,45	0,15087	4,895359	0,610000	3,150000	5,773000	321,656032	19/01/2036	58,405480
20 GUIPUZCOA	13	0,33248	2.380.017,37	0,41625	4,574713	0,776932	3,022000	6,995000	245,789938	23/09/2029	53,839944
48 VIZCAYA	89	2,27621	15.687.084,90	2,74355	5,148326	0,745269	2,952000	7,640000	291,683593	21/07/2033	59,830821
PAIS VASCO	109	2,78770	18.929.719,72	3,31070	5,063668	0,740358	2,952000	7,640000	288,134873	04/04/2033	59,024777
26 LA RIOJA	5	0,12788	622.239,93	0,10882	4,619184	0,636724	3,002000	6,640000	236,146473	03/12/2028	70,164893
LAS RIOJA	5	0,12790	622.239,93	0,10880	4,619184	0,636724	3,002000	6,640000	236,146473	03/12/2028	70,164893
03 ALICANTE	100	2,55754	12.381.712,66	2,16547	5,277869	0,906095	3,002000	7,140000	290,662520	20/06/2033	64,729394
12 CASTELLON	54	1,38107	8.354.473,98	1,46113	5,605331	0,891923	3,002000	7,248000	251,236325	08/03/2030	57,514149
46 VALENCIA	157	4,01535	23.650.381,35	4,13627	5,430722	0,890275	2,952000	7,393000	286,731556	20/02/2033	58,509713
COMUNIDAD VALENCIANA	311	7,95400	44.386.567,99	7,76290	5,411891	0,895648	2,952000	7,393000	281,832372	24/09/2032	60,336747
51 CEUTA	1	0,02558	286.685,01	0,05014	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	324,993840	29/04/2036	75,829383
CEUTA	1	0,02560	286.685,01	0,05010	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	324,993840	29/04/2036	75,829383
Total Cartera/Total	3910	100,00000	571.780.728,58	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,277270	0,783751			280,988075	29/08/2032	59,975323
Media Simple / Arithmetic Average:					146.235,48	5,329300	0,826355		267,715887	22/07/2031	55,101545
Mínimo / Minimum:					6,86	2,465000	0,000000		2,004107	31/05/2009	0,001730
Máximo / Maximum:					1.431.904,02	7,995000	3,128000		410,973306	30/06/2043	97,138483

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	35.079.317,17	78.092.543,34	586.827.767,58	83,8326	3971
31/01/2009	3.186.613,53	1.823.360,75	581.817.793,30	83,1169	3952
28/02/2009	2.480.749,22	2.434.760,57	576.902.283,51	82,4147	3931
31/03/2009	3.788.067,05	1.333.487,88	571.780.728,58	81,6830	3910
	44.534.746,97	83.684.152,54			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/04/2008	630.810.435,1	90,11582	2.961.847,0	0,46615	5,45263	0,63883	7,40224	0,71093	8,20532		
31/05/2008	623.948.374,4	89,13553	4.098.232,2	0,64968	7,52350	0,63026	7,30634	0,69502	8,02867	0,68858	7,95706
30/06/2008	618.093.226,4	88,29908	3.969.657,9	0,63622	7,37303	0,58405	6,78779	0,63925	7,40701	0,71538	8,25475
31/07/2008	612.681.051,4	87,52591	3.641.459,1	0,58914	6,84509	0,62502	7,24769	0,63192	7,32499	0,69224	7,99775
31/08/2008	608.440.822,4	86,92016	2.503.109,9	0,40855	4,79393	0,54469	6,34392	0,58748	6,82638	0,67296	7,78327
30/09/2008	603.535.686,4	86,21943	2.620.021,1	0,43061	5,04671	0,47613	5,56632	0,53011	6,17906	0,65834	7,62022
31/10/2008	596.365.844,2	85,19517	4.155.416,4	0,68851	7,95634	0,50931	5,94334	0,56718	6,59778	0,63908	7,40504
30/11/2008	592.481.098,3	84,64020	2.853.291,5	0,47845	5,59266	0,53259	6,20710	0,53864	6,27554	0,61686	7,15624
31/12/2008	586.827.767,6	83,83258	3.353.450,0	0,56600	6,58452	0,57769	6,71622	0,52692	6,14303	0,58311	6,77717
31/01/2009	581.817.793,3	83,11687	1.823.360,8	0,31071	3,66551	0,45178	5,28864	0,48055	5,61655	0,55626	6,47467
28/02/2009	576.902.283,5	82,41466	2.434.760,6	0,41847	4,90771	0,43178	5,06010	0,48220	5,63535	0,53485	6,23276
31/03/2009	571.780.728,6	81,68300	1.333.487,9	0,23115	2,73876	0,32014	3,77473	0,44900	5,25689	0,48956	5,71910

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							5.447.564,83	745.256,63	6.192.821,46
31/01/2009	1.400.750,13	196.433,26	1.597.183,39	186.725,84	137.279,06	324.004,90	6.661.589,12	804.410,83	7.465.999,95
28/02/2009	1.192.495,83	190.503,81	1.382.999,64	95.657,86	142.655,75	238.313,61	7.758.427,09	852.258,89	8.610.685,98
31/03/2009	2.005.563,97	188.105,03	2.193.669,00	418.504,67	169.623,72	588.128,39	9.242.603,87	868.895,03	10.111.498,90
	4.598.809,93	575.042,10	5.173.852,03	700.888,37	449.558,53	1.150.446,90			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2009	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2009	104.727,69	0,00	104.727,69	0,00	0,00	0,00	104.727,69	0,00	104.727,69
	104.727,69	0,00	104.727,69	0,00	0,00	0,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/03/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	556	246.098,32	303.856,37	549.954,69	310,54	697,13	1.007,67	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	74	80.065,32	82.209,01	162.274,33	576,70	1.411,40	1.988,10	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	54	125.172,64	114.120,61	239.293,25	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	26	59.037,49	36.740,81	95.778,30	1.820.897,00	45.584,37	1.866.481,37	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	35	0,00	0,00	0,00	4.234.844,09	193.181,38	4.428.025,47	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	15	0,00	0,00	0,00	2.675.601,77	91.093,95	2.766.695,72	0,00
Totales/Totals	760	510.373,77	536.926,80	1.047.300,57	8.732.230,10	331.968,23	9.064.198,33	0,00

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	556	246.408,86	304.553,50	550.962,36	93.542.393,42	94.093.355,78	189.773.090,01	49,58203
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	74	80.642,02	83.620,41	164.262,43	12.394.182,18	12.558.444,61	25.329.469,44	49,58037
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	54	125.172,64	114.120,61	239.293,25	11.491.563,70	11.730.856,95	20.287.749,96	57,82237
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	26	1.879.934,49	82.325,18	1.962.259,67	3.127.786,85	5.090.046,52	18.001.802,60	28,27520
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	35	4.234.844,09	193.181,38	4.428.025,47	1.884.798,98	6.312.824,45	9.989.347,08	63,19557
DESDE 12 MESES /More than 12 months	15	2.675.601,77	91.093,95	2.766.695,72	185.312,62	2.952.008,34	4.776.600,67	61,80145
Totales/Totals	760	9.242.603,87	868.895,03	10.111.498,90	122.626.037,75	132.737.536,65	268.158.059,76	49,49974



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/06/2009	1,67200 %	144,09	118,15											
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93	582.470,00	0,00	7.120,66	34.091,83	34,09 %	12.461.155,00	59.660.702,50	12.461.155,00	12.461.155,00	0,00	
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00	
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00	
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00	
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00	
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00	
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00	
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/06/2009	1,77200 %	447,92	367,29											
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98	4.104.531,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/06/2009	1,95200 %	493,42	404,60											
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29	218.721,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/06/2009	2,30200 %	581,89	477,15											
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84	70.582,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie D

Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/06/2009	5,60200 %	1.416,06	1.161,17											
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85	189.109,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)								
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.49	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.72	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	1.76	0.71	0.71	0.57	0.48	0.43	0.37	0.35
Amortización Final / Final maturity	21/06/2012	21/06/2010	21/06/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/12/2009	21/12/2009	21/09/2009
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	1.76	0.71	0.71	0.57	0.48	0.43	0.37	0.35
Amortización Final / Final maturity	21/06/2012	21/06/2010	21/06/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/12/2009	21/12/2009	21/09/2009
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	15.44	7.72	7.65	6.21	5.26	4.58	4.06	3.65
Amortización Final / Final maturity	23/03/2037	21/03/2025	21/03/2025	21/06/2022	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	15.19	7.48	7.42	6.02	5.08	4.42	3.92	3.51
Amortización Final / Final maturity	21/12/2033	21/03/2022	21/03/2022	23/12/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	19.65	10.14	10.05	8.26	7.07	6.21	5.55	5.02
Amortización Final / Final maturity	23/03/2037	21/03/2025	21/03/2025	21/06/2022	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	19.29	9.80	9.73	7.99	6.80	5.97	5.34	4.80
Amortización Final / Final maturity	21/12/2033	21/03/2022	21/03/2022	23/12/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS								
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption								
Vida media / Average life	19.67	10.16	10.07	8.27	7.08	6.22	5.56	5.03
Amortización Final / Final maturity	23/03/2037	21/03/2025	21/03/2025	21/06/2022	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)								
Vida media / Average life	19.31	9.81	9.75	8.00	6.81	5.98	5.34	4.81
Amortización Final / Final maturity	21/12/2033	21/03/2022	21/03/2022	23/12/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/03/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

BONOS SERIE D / SERIES D BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	21.90	11.94	11.90	9.80	8.45	7.60	6.84	6.27	
Amortización Final / Final maturity	23/03/2037	21/03/2025	21/03/2025	21/06/2022	21/09/2020	23/09/2019	21/09/2018	21/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	20.25	10.42	10.38	8.54	7.31	6.46	5.83	5.25	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2033	21/03/2022	21/03/2022	23/12/2019	21/06/2018	21/06/2017	21/09/2016	21/12/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.