

FTPYPE TDA SABADELL 1
LIQUIDACION DEL PERIODO 23/06/03 - 22/12/03

	Euros
I. Situación al 23/06/03:	5.814.516,96
Saldo inicial Cta. Reversión	5.814.516,96
II. Fondos recibidos del emisor	70.704.256,55
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/03:	39.598.191,06
Amort. Anticipada hasta 31/10/03:	18.154.653,60
Amort. Anticipada último mes:	3.804.530,30
Intereses:	9.146.881,59
III. Subtotal a Cuenta de reInversión (I + II):	76.518.773,51
IV. Total intereses de la reInversión:	417.024,62
Intereses de la Cta. De Reversión	406.484,35
Intereses Cta. I.C.O.	10.540,27
V. Recursos disponibles (III + IV):	76.935.798,13
VI. Varlos:	76.113,49
Gestora	58.940,81
Agente de Pagos	10.882,13
Prensa	490,55
Agencia de Calificación	5.800,00
VII. Pago a los Bonos:	67.181.773,14
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 22/12/03:	2.780.676,69
Retenciones practicadas a los bonos:	417.090,30
Amortización correspondiente al 22/12/03:	34.225.860,24
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 22/12/03:	2.625.306,24
Retenciones practicadas a los bonos:	393.785,76
Amortización correspondiente al 22/12/03:	27.201.058,56
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 22/12/03:	143.939,25
Retenciones practicadas a los bonos:	21.590,61
Amortización correspondiente al 22/12/03:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/03:	204.932,16
Retenciones practicadas a los bonos:	30.739,68
Amortización correspondiente al 22/12/03:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (1):	-863.206,35
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	9.677.911,50
Distribución del saldo disponible:	
Fondo Reserva 22/12/03	1.800.000,00
Otros recursos	3.804.530,30
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	6.880,02
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	53.747,33
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	29.711,50
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	3.983.042,35

(1) Reinvertido hasta el 20/01/04

* Importe de Crédito Participativo
 Importe Inicialmente Dispuesto
 Importe Disponible

1.800.000
 9.300.000

Destinatarios; Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Taulización de Activos. SGGT.S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgfl.com

FTPYPE TDA SABADELL 1 No semDicos

FTPYMES TDA SABADELL 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2003

Importes en euros		
	Sobre 3201 bonos	Por Bono
I. BONOS 1CA		
1. Saldo Inicial (11/06/02):	320.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	265.072.313,22 €	82.809,22 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.780.676,69 €	868,69 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	34.225.860,24 €	10.692,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	230.846.452,98 €	72.116,98 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	72,116980%	72,116980%
II. BONOS 1SA		
	Sobre 2544 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (11/06/02):	254.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	210.666.655,68 €	82.809,22 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.625.306,24 €	1.031,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	27.201.058,56 €	10.692,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	183.465.597,12 €	72.116,98 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	72,116980%	72,116980%
III. BONOS 2SA		
	Sobre 111 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (11/06/02):	11.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	143.939,25 €	1.296,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B		
	Sobre 144 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (11/06/02):	14.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	204.932,16 €	1.423,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de Derechos de Crédito a 30/11/03:	436.000.032,89 €	
a) No Fallidos:	436.000.032,89 €	
b) Fallidos:	0,00 €	
2. Amortización del periodo 31/05/03 a 30/11/03:	61.557.374,96 €	
a) Según calendario:	39.598.191,06 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/03:	18.154.653,60 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/03 al 30/11/03:	3.804.530,30 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	7,04%	
b) Último año:	7,47%	
c) Último semestre:	9,36%	
d) Último trimestre:	10,84%	
4. Porcentaje de Impago entre 3 y 6 meses:	0,04%	
5. Porcentaje de Impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

FTPYME TDA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 23/06/03 - 22/12/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 Junio 2002
Fecha Emisión Bonos	3 Junio 2002
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	22 de junio de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Sabadell;
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: A (Fitch IBCA) Bonos B: BB (Fitch IBCA)

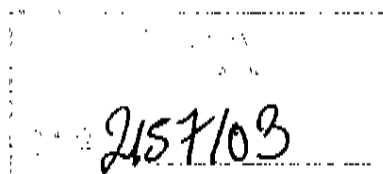
II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339843007
Nominal en circulación total (inicial)	320.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	230.846.452,98 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	72.116,98 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339843015
Nominal en circulación total (inicial)	254.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	183.465.597,12 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	72.116,98 Euros

Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339843023
Nominal en circulación total (inicial)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339843031
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 23/06/03 - 22/12/03
- * Flujos de Caja del Período 23/06/03 - 22/12/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2003



FTPYME TDA SABADELL 1

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/06/03 - 22/12/03

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		61.426.918,80
Amortización Derechos de Crédito	61.557.374,96	
Amortización Ptnos. Subordinados		53.747,33
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		5.754.854,34
Intereses recibidos de los DC	9.146.881,59	
Intereses Ptnos. Subordinados		36.591,52
Intereses Inversiones Temporales	417.024,62	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		58.940,81
- Depósito y Agencia de Pagos		10.882,13
Prensa:		490,55
Agencia de Calificación:		5.800,00
Remuneración Variable del Crédito Participativo		3.983.042,35
Total Ingresos/Pagos	71.121.281,17	71.331.267,83
Saldo inicial 23/06/03	5.814.516,96	
A Inversiones Temporales		5.604.530,30
Total	76.935.798,13	76.935.798,13
Retenciones practicadas el 22/12/03, A Inv. Temporales hasta el 20/01/04	863.206,35	863.206,35

Destinatarios: CNMV; AIAP.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA SABADELL 1 (Fluj.sem) Dic03