

A) CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010:

	9M 2010		9M 2009		10/09
	Miles €	%	Miles €	%	Var.%
Ingresos actividad turística	8.946	50,2%	10.546	40,4%	(15,2%)
Ingresos inmobiliaria y servicios	8.564	48,1%	15.140	58,0%	(43,4%)
Actividad no recurrente	296	1,7%	400	1,5%	(26,1%)
TOTAL INGRESOS	17.806	100,0%	26.086	100,0%	(31,7%)
Coste de Ventas Inmobiliaria	(1.887)	(10,6%)	(7.191)	(27,6%)	(73,8%)
Coste de Personal	(8.526)	(47,9%)	(7.893)	(30,3%)	8,0%
Gastos Directos de Gestión	(11.239)	(63,1%)	(9.707)	(37,2%)	15,8%
Otros Gastos no Recurrentes	(411)	(2,3%)	(94)	(0,4%)	335,2%
BENEFICIO DE GESTIÓN	(4.258)	(23,9%)	1.201	4,6%	(454,6%)
Arrendamientos y Contribución Urb.	(687)	(3,9%)	(1.189)	(4,6%)	(42,2%)
EBITDA	(4.945)	(27,8%)	12	0,0%	(41850,0%)
Provisión por depreciación	(9.000)	(3043,7%)	-	0,0%	0,0%
Amortizaciones	(4.405)	(24,7%)	(2.845)	(10,9%)	54,8%
EBIT	(18.350)	(103,1%)	(2.833)	(10,9%)	547,8%
Ingreso (Gasto) Financiero	(835)	(4,7%)	(1.911)	(7,3%)	(56,3%)
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	(198)	(1,1%)	(866)	(3,3%)	(77,1%)
EBT	(19.383)	(108,9%)	(5.610)	(21,5%)	245,5%
Impuesto sobre Sociedades	4.590	25,8%	1.337	5,1%	243,4%
BENEFICIO antes de Minoritarios	(14.794)	(83,1%)	(4.273)	(16,4%)	246,2%
Intereses Minoritarios	1.861	10,5%	21	0,1%	8848,8%
BENEFICIO NETO	(12.932)	(72,6%)	(4.253)	(16,3%)	204,1%

B) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

ACTIVIDAD INMOBILIARIA

Un detalle de las ventas inmobiliarias se puede ver en el cuadro adjunto:

	3T 2010		3T 2009	
	Miles €	%	Miles €	%
Atraques	320	4%	490	3%
Parcelas	-	0%	-	0%
Apartamentos	2.276	27%	9.532	63%
	2.596	30%	10.022	66%
Otros ingresos	5.969	70%	5.117	34%
TOTAL INMOBILIARIA Y SERVICIOS	8.564	100%	15.139	100%

La actividad inmobiliaria ha alcanzado unos ingresos de €6,48M frente a los €11,59M alcanzados en el mismo periodo del año anterior.

- El descenso de la cifra de venta de apartamentos responde a un menor número de viviendas escrituradas en el primer semestre de 2010. En los nueve primeros meses del año se han escriturado un total de 6 viviendas por un importe de €2,28M frente a 20 viviendas en el mismo periodo del ejercicio 2009 que aportaron €9.53M.

El EBITDA fue de €-1,35M, comparados con los €-0,22M reportados en el mismo periodo del año pasado. El Beneficio Neto es de €-8,71M, comparado con los €-2,49M del año anterior. Este descenso se explica principalmente por la dotación de una provisión por depreciación de las existencias del Grupo por valor de €9,00M.

A 30 de septiembre de 2010, Sotogrande cuenta con unas ventas comprometidas pendientes de contabilizar de €7,44M, que corresponden a producto en la Ribera del Marlin pendiente de escriturar por parte de los compradores (€3,94M) y a los atraques vendidos en La Marina (€3,50M). El descenso en la cifra de ventas comprometidas responde fundamentalmente a las ventas contabilizadas de la Promoción Residencial Marlin desde el momento de su entrega a finales del 2008 hasta finales de septiembre de 2010.

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TURÍSTICOS

El total de la cifra de ingresos de actividades turísticas ha disminuido un 18% con respecto al mismo periodo de 2009, si bien, durante el tercer trimestre se ha producido un ligero incremento de las ocupaciones y precios medios.

Un detalle de las ventas de actividades turísticas es el siguiente:

	3T 2010		3T 2009	
	Miles €	%	Miles €	%
Hoteles y hostelería	6.995	78%	8.032	76%
Golf	1.952	22%	2.514	24%
TOTAL INMOBILIARIA Y SERVICIOS	8.946	100%	10.546	100%