

TDA 23, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:**

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 01/01/07:</i>	615.520.736,15 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/01/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 31/01/07:</i>	606.873.165,43 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	12,48 %
*	TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	14,38 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,27 %
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	22,25
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%)</i>	
	- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,40
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	7,61
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	7,61

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*