

TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 27/01/03 - 28/04/03

	Euros							TOTAL		
	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA.NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PENEDES	TOTAL
Iniciación al 27/01/03:	2.276.669,07	5.053.497,34	3.300.117,16	4.418.356,37	2.346.189,88	1.798.728,19	1.695.764,55	1.948.197,63	9.098.646,92	31.934.069,11
Saldo Fondo de Reserva	1.484.571,86	4.132.232,44	2.195.600,38	3.163.007,34	1.828.846,38	1.582.745,23	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	23.879.459,12
Céduas Recursos	792.087,21	921.264,90	1.104.516,78	1.253.349,03	717.341,52	235.982,96	262.616,02	511.994,65	2.255.462,92	8.054.605,99
Fondos recibidos del emisor	1.623.767,96	4.828.942,18	3.792.708,93	6.076.507,88	4.804.982,53	1.771.876,31	1.966.019,46	2.117.514,74	10.086.666,17	34.066.966,16
Principial										
Según calendario hasta 31/03/03:	428.921,90	1.866.049,49	1.896.665,61	2.152.647,50	596.851,04	680.839,36	592.143,18	697.145,12	2.780.180,75	11.481.443,95
Amort. Anticipada hasta 28/02/03:	648.849,77	1.419.085,49	1.070.668,40	2.082.895,09	525.963,41	529.736,11	778.795,90	474.079,70	3.473.786,03	11.383.658,90
Amort. Anticipada último mes:	127.340,27	470.589,01	221.650,40	795.129,20	239.246,00	194.875,08	255.074,10	207.280,97	1.777.086,48	4.158.274,08
Intereses:	416.800,98	1.073.460,81	797.670,22	1.158.741,13	412.810,57	404.449,55	332.410,28	338.872,64	2.043.979,60	8.978.195,78
Avance técnico mes (1):	2.055,04	7.757,38	6.054,30	-2.905,04	30.088,51	1.874,83	-2.404,01	136,31	11.634,31	54.382,43
Subtotal a Cuenta de refinanciación (I + II):	3.900.427,03	9.880.439,62	7.092.826,09	10.482.854,26	4.161.152,41	3.570.603,50	3.651.784,01	4.065.712,37	19.185.216,09	65.991.024,27
Intereses de Revalorización:	20.498,82	48.645,07	34.293,31	48.250,71	20.931,35	17.229,63	17.065,09	19.661,43	87.344,08	311.919,49
Intereses Cta.Reinversión:	0,00	0,00	33.522,93	47.046,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.571,53
Intereses Cta. ICO	20.498,82	46.645,07	770,38	1.202,11	20.931,35	17.229,63	17.065,09	19.661,43	87.344,08	231.347,96
Recursos disponibles (III + IV):	3.920.925,85	9.927.084,59	7.127.119,40	10.541.114,97	4.172.063,76	3.587.833,13	3.668.849,10	4.085.373,80	19.272.559,17	66.302.943,76
Zarfos: Gestora	9.194,78	16.066,22	14.179,92	17.132,96	8.847,70	8.607,16	8.050,99	7.461,85	20.634,68	110.076,26
Pago a las Bonos:	2.199.369,56	4.804.419,63	4.461.593,74	6.311.106,44	2.150.989,48	1.846.840,14	2.137.684,94	2.327.645,30	9.997.660,51	36.146.109,64
Zarfos A3:										
Intereses correspondientes al 28/04/03:	282.821,98	680.931,74	545.593,19	783.422,01	271.816,81	258.022,71	244.475,76	228.558,27	1.171.051,83	4.466.634,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-42.423,54	-102.140,35	-81.800,45	-117.513,98	-40.772,76	-38.793,63	-36.671,57	-34.283,94	-175.658,78	-689.999,00
Amortización correspondiente al 28/04/03:	1.895.811,20	4.073.802,86	3.876.255,20	5.470.521,28	1.858.339,30	1.568.790,56	1.875.370,77	2.082.410,06	8.651.161,76	31.353.563,10
Zarfos B:										
Intereses correspondientes al 28/04/03:	20.636,38	49.684,93	39.805,35	57.163,14	19.833,37	18.826,87	17.633,41	16.676,97	85.446,92	325.912,24
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.095,53	-7.452,90	-5.970,94	-8.574,67	-2.975,08	-2.824,10	-2.675,82	-2.501,61	-12.817,35	-48.886,00
Amortización correspondiente al 28/04/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones-Cta ICO (2):	45.519,07	109.593,25	87.801,39	126.088,65	43.747,84	41.527,73	39.347,39	36.785,55	188.476,13	718.887,00
Saldo disponible (V - VI - VII):	1.712.381,51	5.106.598,94	2.661.345,74	4.212.875,57	2.012.246,58	1.733.685,83	1.523.113,17	1.750.266,65	9.344.263,98	30.046.757,86
Iniciación del saldo disponible:										
Fondo de Reserva previo (27/01/03)	1.484.571,86	4.132.232,44	2.195.600,38	3.163.007,34	1.828.846,38	1.582.745,23	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	23.879.459,12
Reducción del Fondo de Reserva	0,00	0,00	99.798,53	147.642,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237.441,09
Nuevos recursos disponibles	102.624,51	569.601,26	220.236,25	702.545,58	237.516,56	148.744,87	43.836,39	207.128,81	1.739.046,52	3.971.280,75
Zarfos C:										
Intereses préstamo subordinado A pagados	168,35	420,89	363,55	595,07	168,36	168,36	159,93	168,32	833,37	2.946,20
Amortización préstamo subordinado A pagada	4.718,48	11.798,35	9.909,01	14.155,71	4.718,53	4.718,57	4.482,43	4.717,55	23.357,15	82.573,76
Intereses préstamo subordinado B pagados	10.593,78	29.487,27	15.667,62	22.570,96	11.823,33	11.151,62	10.226,83	10.246,70	48.831,69	170.401,80
Amortización préstamo subordinado B	0,00	0,00	89.798,53	147.642,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237.441,09
Intereses préstamo subordinado C pagados	628,58	1.551,84	1.223,54	1.764,00	609,05	589,83	559,41	497,23	2.700,77	10.124,25
Amortización préstamo subordinado C pagada	2.817,22	8.816,83	7.012,68	11.538,81	3.243,74	3.508,76	3.931,78	4.045,98	19.583,17	64.498,95
Excedente de Cta	106.238,75	352.691,96	201.342,73	296.788,09	125.518,85	2.058,59	26.787,87	87.247,08	666.825,31	1.865.479,03
Saldo de Reserva (28/04/03)	1.484.571,86	4.132.232,44	2.105.801,85	3.016.364,73	1.828.846,38	1.562.745,23	1.433.148,53	1.436.212,98	6.843.086,00	23.842.012,03
Avance técnico solicitado:	2.065,04	7.757,38	6.054,30	-2.905,04	30.088,51	1.974,83	-2.404,01	136,31	11.634,31	54.382,43
Intereses anterior	5.381,74	95.104,42	26.510,43	39.475,26	16.395,46	3.845,38	3.845,38	7.194,60	92.014,20	308.187,97
Intereses actual	7.446,76	102.861,80	26.318,56	23.605,39	46.476,98	41.449,89	1.441,37	7.331,24	103.648,51	362.579,50
Intereses préstamos anteriores del periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251.083,49	416.365,39
Intereses préstamos anteriores y no pagados superior a 6 meses e inferior a 12 meses anterior	0,00	2.733,25	-1.584,06	4.684,32	0,00	-8.410,13	-3.117,91	0,00	-2.574,90	-8.269,45
Intereses préstamos anteriores	6,00	0,00	1.584,06	0,00	0,00	8.410,13	3.117,91	0,00	4.462,50	17.584,62
Intereses actual	2.733,25	0,00	0,00	4.684,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1.907,80	9.326,17
Saldo de Reserva (28/04/03)										

	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA.NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PENEDES	TOTAL
Avance técnico solicitado:	2.065,04	7.757,38	6.054,30	-2.905,04	30.088,51	1.974,83	-2.404,01	136,31	11.634,31	54.382,43
Intereses anterior	5.381,74	95.104,42	26.510,43	39.475,26	16.395,46	3.845,38	3.845,38	7.194,60	92.014,20	308.187,97
Intereses actual	7.446,76	102.861,80	26.318,56	23.605,39	46.476,98	41.449,89	1.441,37	7.331,24	103.648,51	362.579,50
Intereses préstamos anteriores del periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	251.083,49	416.365,39
Intereses préstamos anteriores y no pagados superior a 6 meses e inferior a 12 meses anterior	0,00	2.733,25	-1.584,06	4.684,32	0,00	-8.410,13	-3.117,91	0,00	-2.574,90	-8.269,45
Intereses préstamos anteriores	6,00	0,00	1.584,06	0,00	0,00	8.410,13	3.117,91	0,00	4.462,50	17.584,62
Intereses actual	2.733,25	0,00	0,00	4.684,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1.907,80	9.326,17
Saldo de Reserva (28/04/03)										



Iniciantes, Emisores; CMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA7103.milimetro3

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Abril de 2003

		Importes en euros	
I. BONOS A3		Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):		771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		569.459.520,60 €	73.859,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		4.466.634,30 €	579,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		31.353.563,10 €	4.066,61 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		538.105.957,50 €	69.793,25 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		69,793250%	69,793250%
II. BONOS B		Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):		38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		325.912,24 €	839,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/03:		574.116.059,20 €	
a) No Fallidas:		572.934.669,41 €	
b) Fallidas:		1.181.389,79 €	
2. Amortización del período 31/12/02 a 31/03/03:		27.023.376,94 €	
a) Según calendario:		11.481.443,95 €	
b) Amortización anticipada hasta 28/02/03:		11.383.658,90 €	
c) Amortización anticipada del 28/02/03 al 31/03/03:		4.158.274,09 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,34%	
b) Último año:		9,38%	
c) Último semestre:		10,32%	
d) Último trimestre:		10,15%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,50%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,05%	
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,22%	
7. Nivel de Impago(2)		0,23%	

TdA
N.º 565/03

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

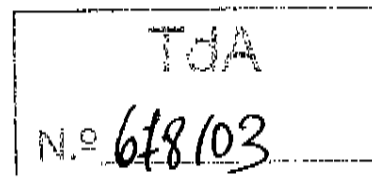
Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/01/03 - 28/04/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández
(Director General)



I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 abril 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y A+ (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	538.105.957,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	69.793,25 Euros

Serie B:	
Código ISIN	ES0308164037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

- * Liquidación del Periodo 27/01/03 - 28/04/03
- * Flujos de Caja del Periodo 27/01/03 - 28/04/03
- * Información a los inversores, Fecha de Pago: 28 de Abril de 2003

TGA

N.º 618103

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/01/03 - 28/04/03

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		31.353.563,10
Amortización Participaciones Hip.	27.023.376,94	
Amortización Ptmos. Subordinados		384.513,80
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.792.546,54
Intereses recibidos de las PHs	6.979.195,79	
Intereses Ptmo. Subordinado		183.472,25
Intereses Inversiones Temporales	311.919,49	
Avance Técnico Neto	54.392,43	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		110.076,26
Excedente de Caja		1.865.479,03
Total Ingresos/Pagos	34.368.884,65	38.689.650,98
Saldo inicial 27/01/03	31.934.059,11	
A Inversiones Temporales		27.613.292,78
Total	66.302.943,76	66.302.943,76
Retenciones practicadas el 28/04/03	718.887,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/05/03 o devolución		718.887,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.


 Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>

