



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	26/11/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	26/11/2008	Originador	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Fecha Desembolso	28/11/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depositario Participaciones	
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Audidores	Deloitte & Touch
Directores	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
Serie A ES0361799002 Preferente / Pass-Through	88,22%	88.224,64€ 9.634	100.000,00€ 9.634	Variable EURIB. 3M+0,30 20-1/4/7/10	1,269% Fecha: 20-10-2009 Intereses: 286,11 €	22-01-2052 20-10-2009 20-1/4/7/10	Aaa	Aaa
Serie B ES0361799010 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 472	100.000,00€ 472	Variable EURIB. 3M+0,60 20-1/4/7/10	1,569% Fecha: 20-10-2009 Intereses: 400,97 €	22-01-2052 A determinar 20-1/4/7/10	A2	A2
Serie C ES0361799028 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 394	100.000,00€ 394	Variable EURIB. 3M+1,20 20-1/4/7/10	2,169% Fecha: 20-10-2009 Intereses: 554,30 €	22-01-2052 A determinar 20-1/4/7/10	Ba2	Ba2
Totales		936.556.181,76€	1.050.000.000,00€					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0.2674%	0.6776%	1.1253%	1.3452%
			3.1623%	7.8345%	12.6986%	15.0000%
Bonos Serie A ISIN: ES0361799002	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.23	6.85	4.91	4.29
		Amortización Final	20/07/2032	20/07/2026	20/01/2022	20/04/2020
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.45	7.14	5.17	4.53	
	Amortización Final	20/01/2039	20/10/2034	21/01/2030	20/10/2027	
Bonos Serie B ISIN: ES0361799010	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.27	11.79	8.61	7.52
		Amortización Final	20/07/2032	20/07/2026	20/01/2022	20/04/2020
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.54	13.60	10.43	9.30	
	Amortización Final	20/01/2039	20/01/2037	20/10/2032	21/10/2030	
Bonos Serie C ISIN: ES0361799028	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.27	11.79	8.61	7.52
		Amortización Final	20/07/2032	20/07/2026	20/01/2022	20/04/2020
Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.39	14.11	11.22	10.19	
	Amortización Final	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039	

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,15% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,05%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	14.965	16.902
Saldo Vivo	920.487.825,07 €	1.050.000.654,24 €
Medio	61.328,70 €	62.121,07 €
Mínimo	81,29 €	1.000,29 €
Máximo	1.271.869,01 €	1.309.359,58 €
Interés		
Medio Ponderado	4,6321%	5,8677%
Mínimo	1,6120%	3,9000%
Máximo	9,6430%	9,9940%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	285,81	292,89
Mínimo	0,99	2,20
Máximo	470,01	479,18
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,18%
Euribor 1 año	68,63%	67,21%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,10%	0,10%
Préstamos Hipotecarios Cajas	3,94%	4,37%
Mibor 1 Año	0,16%	0,17%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,02%	27,98%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2674%	0,6776%	1,1479%	- %	1,1253%
Tasa Anual Equivalente	3,1623%	7,8345%	12,9380%	- %	12,6986%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,23	70,65
Madrid	8,89	8,84
Comunidad Valenciana	8,11	7,92
Baleares	0,94	0,94
Aragón	1,15	1,18
Andalucía	3,77	3,52
Murcia	1,50	1,59
Navarra	0,38	0,46
Otras Comunidades	5,02	4,88

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	444	70.768,79 €	88.182,97 €	158.951,76 €	32.550.905,94 €	32.621.674,73 €	56,97%	28,2378%
De 1 a 2 Meses	213	67.571,43 €	123.978,51 €	191.549,94 €	16.072.888,95 €	16.140.460,38 €	28,19%	29,5051%
De 2 a 3 Meses	57	31.592,14 €	44.574,30 €	76.166,44 €	3.765.671,39 €	3.797.263,53 €	6,63%	25,5675%
De 3 a 6 Meses	45	32.466,41 €	83.195,26 €	115.661,67 €	4.084.813,68 €	4.117.280,09 €	7,19%	37,7738%
De 6 a 12 Meses	11	8.663,18 €	19.705,68 €	28.368,86 €	576.074,00 €	584.737,18 €	1,02%	16,4407%
Totales	770	211.061,95 €	359.636,72 €	570.698,67 €	57.050.353,96 €	57.261.415,91 €	100,00%	28,6980%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.265,66 €	3.265,66 €	0,06%	3,0931%
De 1 a 2 Meses	2	0,00 €	34,89 €	34,89 €	9.703,41 €	9.703,41 €	0,17%	1,7822%
De 2 a 3 Meses	3	1.290,16 €	2.698,84 €	3.989,00 €	228.262,39 €	229.552,55 €	3,99%	44,0749%
De 3 a 6 Meses	18	15.693,57 €	60.818,76 €	76.512,33 €	3.229.362,13 €	3.245.055,70 €	56,40%	85,4612%
De 6 a 12 Meses	12	11.373,22 €	45.805,36 €	57.178,58 €	2.254.582,80 €	2.265.956,02 €	39,38%	78,1594%
Totales	36	28.356,95 €	109.357,85 €	137.714,80 €	5.725.176,39 €	5.753.533,34 €	100,00%	73,2407%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	90,75%	849.956.181,76€	13,04%	91,75%	963.400.000,00€	8,25%
Serie B	5,04%	47.200.000,00€	8,00%	4,50%	47.200.000,00€	3,75%
Serie C	4,21%	39.400.000,00€	3,80%	3,75%	39.400.000,00€	0,00%
Total		936.556.181,76 €			1.050.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	3,80%	35.547.703,57€		0,00%	0,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

Activo	Saldo	Interés
CUENTA DE TESORERÍA	55.720.378,47 €	0,97%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%



Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	38.750.000,00 €	0,97%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	785.087,13 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	4.658.793,60 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	1,1359%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	52,9940%	53,6399%
Déficit amortización o Dotación Bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	23.821.577,19 €
Intereses Devengados	546.494,70 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	2,6473%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,821981%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	26/11/2008	Managers	
Issue Date	26/11/2008	Originator / Servicer	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Disbursement Date	28/11/2008	Swap Guarantee	
Management Company	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrator	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Secondary Market	
Guaranteed Interest C.	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Interest Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depository	
Subordinated Loan	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditors	Deloitte & Touch
Lead Manager	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 92 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A ES0361799002	88,22%	88.224,64€	100.000,00€	Floating EURIB. 3M+0,30	1,269%	22-01-2052		Aaa	Aaa
Senior / Pass-Through		9.634	9.634		Date: 20-10-2009	20-10-2009			
		849.956.181,76€	963.400.000,00€	20-1/4/7/10	Interests: 286,11 €	20-1/4/7/10			
Serie B ES0361799010	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating EURIB. 3M+0,60	1,569%	22-01-2052		A2	A2
Mezzanine / Pass-Through		472	472		Date: 20-10-2009	To be determined			
		47.200.000,00€	47.200.000,00€	20-1/4/7/10	Interests: 400,97 €	20-1/4/7/10			
Serie C ES0361799028	100,00%	100.000,00€	100.000,00€	Floating EURIB. 3M+1,20	2,169%	22-01-2052		Ba2	Ba2
Subordinated / Pass-Through		394	394		Date: 20-10-2009	To be determined			
		39.400.000,00€	39.400.000,00€	20-1/4/7/10	Interests: 554,30 €	20-1/4/7/10			
Totals		936.556.181,76€	1.050.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant % annual constant		0.2674%	0.6776%	1.1253%	1.3452%
			3.1623%	7.8345%	12.6986%	15.0000%
Serie A ES0361799002	With Option Redemption	Average life (years)	10.23	6.85	4.91	4.29
		Final maturity	20/07/2032	20/07/2026	20/01/2022	20/04/2020
	Without Option Redemption	Average life (years)	10.45	7.14	5.17	4.53
		Final maturity	20/01/2039	20/10/2034	21/01/2030	20/10/2027
Serie B ISIN: ES0361799010	With Option Redemption	Average life (years)	17.27	11.79	8.61	7.52
		Final maturity	20/07/2032	20/07/2026	20/01/2022	20/04/2020
	Without Option Redemption	Average life (years)	18.54	13.60	10.43	9.30
		Final maturity	20/01/2039	20/01/2037	20/10/2032	21/10/2030
Serie C ISIN: ES0361799028	With Option Redemption	Average life (years)	17.27	11.79	8.61	7.52
		Final maturity	20/07/2032	20/07/2026	20/01/2022	20/04/2020
	Without Option Redemption	Average life (years)	18.39	14.11	11.22	10.19
		Final maturity	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039	20/01/2039

Hipotesis WALs 0,15% and WAFF 0,05%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.



COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)

General	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	14.965	16.902
Outstanding Balance	920.487.825,07 €	1.050.000.654,24 €
Average Loan	61.328,70 €	62.121,07 €
Minimum	81,29 €	1.000,29 €
Maximum	1.271.869,01 €	1.309.359,58 €
Interest		
Weighted Average	4,6321%	5,8677%
Minimum	1,6120%	3,9000%
Maximum	9,6430%	9,9940%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	285,81	292,89
Minimum	0,99	2,20
Maximum	470,01	479,18
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,18%
Euribor 1 año	68,63%	67,21%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,10%	0,10%
Préstamos Hipotecarios Cajas	3,94%	4,37%
Mibor 1 Año	0,16%	0,17%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27,02%	27,98%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Morgality (SMM)	0,2674%	0,6776%	1,1479%	- %	1,1253%
Annual Equivalent (CPR)	3,1623%	7,8345%	12,9380%	- %	12,6986%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,23	70,65
Madrid	8,89	8,84
Comunidad Valenciana	8,11	7,92
Baleares	0,94	0,94
Aragón	1,15	1,18
Andalucía	3,77	3,52
Murcia	1,50	1,59
Navarra	0,38	0,46
Rest of Autonomous Regions	5,02	4,88

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value ⁽¹⁾
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	444	70.768,79 €	88.182,97 €	158.951,76 €	32.550.905,94 €	32.621.674,73 €	56,97%	28,2378%
From 1 to 2 months	213	67.571,43 €	123.978,51 €	191.549,94 €	16.072.888,95 €	16.140.460,38 €	28,19%	29,5051%
From 2 to 3 months	57	31.592,14 €	44.574,30 €	76.166,44 €	3.765.671,39 €	3.797.263,53 €	6,63%	25,5675%
From 3 to 6 months	45	32.466,41 €	83.195,26 €	115.661,67 €	4.084.813,68 €	4.117.280,09 €	7,19%	37,7738%
From 6 to 12 months	11	8.663,18 €	19.705,68 €	28.368,86 €	576.074,00 €	584.737,18 €	1,02%	16,4407%
Totals	770	211.061,95 €	359.636,72 €	570.698,67 €	57.050.353,96 €	57.261.415,91 €	100,00%	28,6980%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value ⁽¹⁾
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.265,66 €	3.265,66 €	0,06%	3,0931%
From 1 to 2 months	2	0,00 €	34,89 €	34,89 €	9.703,41 €	9.703,41 €	0,17%	1,7822%
From 2 to 3 months	3	1.290,16 €	2.698,84 €	3.989,00 €	228.262,39 €	229.552,55 €	3,99%	44,0749%
From 3 to 6 months	18	15.693,57 €	60.818,76 €	76.512,33 €	3.229.362,13 €	3.245.055,70 €	56,40%	85,4612%
From 6 to 12 months	12	11.373,22 €	45.805,36 €	57.178,58 €	2.254.582,80 €	2.265.956,02 €	39,38%	78,1594%
Totals	36	28.356,95 €	109.357,85 €	137.714,80 €	5.725.176,39 €	5.753.533,34 €	100,00%	73,2407%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.



CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A	90,75%	849.956.181,76€	13,04%	91,75%	963.400.000,00€	8,25%
Serie B	5,04%	47.200.000,00€	8,00%	4,50%	47.200.000,00€	3,75%
Serie C	4,21%	39.400.000,00€	3,80%	3,75%	39.400.000,00€	0,00%
Totals		936.556.181,76 €			1.050.000.000,00 €	
Reserve Funds	3,80%	35.547.703,57€		0,00%	0,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	55.720.378,47 €	0,97%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal Withholding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	38.750.000,00 €	0,97%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	785.087,13€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off principal	4.658.793,60 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	0,00 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	1,1359%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	52,9940%	53,6399%
Endowment Shortfall amortization or bonds	0,00 €	0,00 €

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	23.821.577,19 €
Interest	546.494,70 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	2,6473%

INTERESTS SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	1,821981%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR